

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ NGHĨA HÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT  
V/v xác nhận điều kiện đảm  
bảo cấp nước, thoát nước theo  
quy định đối với hồ sơ  
tách hợp thửa

Nghĩa Hành, ngày tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Văn phòng ĐKDD, chi nhánh khu vực V

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024; Điểm d khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 9 Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Thực hiện Thông báo số 105/TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp ngày 14/8/2025 để nghe báo cáo và cho ý kiến một số nội dung;

Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh khu vực V tại Công văn số 577/CNKVV ngày 19/08/2025 và số 746/CNKVV ngày 03/9/2025 và của Phòng Kinh tế tại Công văn số 35/KT ngày 10/9/2025, UBND xã có ý kiến như sau:

Hiện trạng các thửa đất đề nghị tách thửa đều nằm trong khu vực chưa có quy hoạch chi tiết 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Khu vực thửa đất chưa có hệ thống cấp nước sinh hoạt; nước sinh hoạt sử dụng nguồn nước ngầm bằng giếng đào hoặc giếng khoan. Đồng thời, khu vực thửa đất chưa có hệ thống mương thoát nước mưa, nước thải và bể xử lý nước thải tập trung; nước mưa thoát theo địa hình tự nhiên; nước thải sinh hoạt được xử lý qua bể tự hoại 3 ngăn do người dân tự đầu tư.

Như vậy với điều kiện thực tế tại địa phương thì điều kiện cấp, thoát nước như hiện nay là hợp lý và đảm bảo.

*(Chi tiết xác nhận có danh sách kèm theo)*

UBND xã có ý kiến như trên đề Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh khu vực V biết và triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Tâm**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ NGHĨA HÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH XÁC NHẬN ĐIỀU KIỆN CẤP, THOÁT NƯỚC**

(Kèm theo Công văn số /UBND-KT ngày /9/2025  
của UBND xã Nghĩa Hành)

| TT | Họ và tên              | Số thửa | Tờ bản đồ |
|----|------------------------|---------|-----------|
| 1  | Bà: Lê Thị Bông        | 105     | 19        |
| 2  | Ông: Lê Nhỏ            | 573     | 16        |
| 3  | Ông: Trương Quang Kiêm | 918     | 14        |
| 4  | Bà: Từ Thị Kim Liên    | 1235    | 17        |
| 5  | Ông: Huỳnh Trung Dung  | 1517    | 10        |
| 6  | Bà: Lê Thị Huệ         | 178     | 12        |
| 7  | Bà: Phạm Thị Thảo      | 556     | 36        |
| 8  | Ông: Nguyễn Văn Ninh   | 507     | 4         |