

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng
đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 21 tháng 08 năm 2025

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hành.

1. Người đề nghị: NGUYỄN VĂN THỊ MINH THU

05/10/1985

2. Địa chỉ: Nghĩa Hành, Quảng Ngãi

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0975407665

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Thôn Phú Hòa Tây, xã Nghĩa Hành

5. Diện tích đất (m²) 268,1 m² trong đó: diện tích đề nghị chuyển 268,1 m²

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):

7. Đề sử dụng vào mục đích⁴: Xây dựng nhà ở lâu dài

8. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).

10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền đền bù nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵:

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Người được ủy quyền
Nguyễn Văn Thọ

Mẫu số: 01/LPTB
(Ban hành kèm theo Thông tư số
80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9
năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài
chính)

Người Đọc úy Quyền
~~Nguyễn~~ rho

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trừ chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: NGUYEN THỊ MINH THU

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 05/10/1985

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): 051185013466

[08] Ngày cấp: 25/11/2021 [09] Nơi cấp: Bộ công an

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: Điện An [10.4] Phường/xã/thị trấn: Nghĩa Giang

[10.5] Quận/huyện: [10.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại: 0402709939

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/HC (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
	Nguyễn Thị Minh Thu		051185013466	

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố:

[17.3] Tổ/thôn: Phước Bình Tây [17.4] Phường/xã/thị trấn: Nghĩa Hành

[17.5] Quận/huyện: [17.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[18] Là thửa đất duy nhất: ☐

- [19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):
- [20] Đã có giấy chứng nhận: ☒
- [20.1] Số giấy chứng nhận: C5 62420 [20.2] Ngày cấp: 13/03/2023
- [20.3] Thửa đất số: 95/6 [20.4] Tờ bản đồ số: 5
- [20.5] Diện tích: 268,1m² [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: V.01T
- [21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
- [21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 268,1m²
- [21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:
- [21.3] Hạn mức (nếu có):
- [21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:
- [22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐
- [22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
- [23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
- [24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:
4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 24 tháng 08 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Nguyễn Đức Uy Quyết

ch
Nguyễn Khoa

Về việc cung cấp thông tin, hồ sơ địa chính

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Minh Thư.

Địa chỉ: Xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã hồ sơ: H48.38.6.3-250224-0015.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành nhận được Phiếu yêu cầu cung cấp thông tin của bà Nguyễn Thị Minh Thư. Với nội dung yêu cầu cung cấp thông tin về thửa đất số 956, tờ bản đồ số 5, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi kiểm tra, sao lục hồ sơ địa chính lưu trữ, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành cung cấp thông tin về hồ sơ địa chính của thửa đất nêu trên như sau:

1. Cung cấp thông tin:

Ngày 31/12/2010, bà Trần Thị Thôi được UBND huyện Nghĩa Hành cấp GCNQSD đất lần đầu số phát hành: BC380729, số vào sổ: CH00356 thuộc thửa đất số 736, tờ bản đồ số 5, diện tích: 1683,1m²(BHK), thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành.

Ông Nguyễn Minh Thế nhận thừa kế thửa đất số 736, tờ bản đồ số 5 nêu trên theo hồ sơ số: 350864TK2689, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành ký xác nhận trang 3 trên Giấy chứng nhận ngày 04/01/2016.

Ngày 01/9/2016, ông Nguyễn Minh Thế đề nghị tách thửa đất số 736, tờ bản đồ số 5 thành 03 thửa, cụ thể:

+ Thửa đất số 955, tờ bản đồ số 5, diện tích: 543,5m²(BHK), thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành.

+ Thửa đất số 956, tờ bản đồ số 5, diện tích: 268,1m²(BHK), thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành.

+ Thửa đất số 957, tờ bản đồ số 5, diện tích: 803,5m²(BHK), thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành.

Ngày 21/9/2016, ông Nguyễn Minh Thế được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất số phát hành: BH717430, số vào sổ: CS05401 thuộc thửa đất số 956, tờ bản đồ số 5, diện tích: 268,1m²(BHK), thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành.

Bà Nguyễn Thị Minh Thư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hồ sơ số 011529.CN.001, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành ký xác nhận trang 3 trên Giấy chứng nhận ngày 07/10/2016.

Ngày 13/3/2023, bà Nguyễn Thị Minh Thư được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCNQSD đất số phát hành: DK681967, số vào sổ: CS12420 thuộc thửa đất số 956, tờ bản đồ số 5, diện tích: 268,1m²(BHK), thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành.

Hồ sơ địa chính.

Liên quan đến hồ sơ địa chính được lập theo Chỉ thị 299/Ttg, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành hiện nay lưu trữ qua các thời kỳ bị thất lạc, đề nghị bà Nguyễn Thị Minh Thư liên hệ đến UBND thị trấn Chợ Chùa để được cung cấp thông tin theo yêu cầu.

2. Hồ sơ cung cấp: (không có)

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành cung cấp nội dung thông tin địa chính theo yêu cầu đề bà Nguyễn Thị Minh Thư được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HS, VT. (Trang)





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Tại Văn phòng công chứng Phạm Xuân Thu, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi gồm có:

Bên uỷ quyền (sau đây gọi là bên A):

Bà : **NGUYỄN THỊ MINH THU** Sinh ngày: 05/10/1985
Căn cước số : 051185013466 cấp tại Bộ Công an ngày 25/11/2024.
Nơi thường trú : Xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Bên được uỷ quyền (sau đây gọi là bên B):

Ông : **NGUYỄN NHO** Sinh ngày: 02/03/1970
Căn cước công dân số : 051070020151 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 28/06/2021.
Nơi thường trú : Xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua bàn bạc trao đổi, hai bên cùng tự nguyện lập hợp đồng uỷ quyền với nội dung sau:

1. Nội dung uỷ quyền:

- Nộp và nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số: 956, tờ bản đồ số: 5, diện tích: 268,1m², địa chỉ thửa đất: Thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 681967, sổ vào sổ cấp GCN: CS 12420 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 13/3/2023.

- Được thay mặt nhận bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi được cơ quan có thẩm quyền cấp.

2. Phạm vi uỷ quyền:

- Trong phạm vi uỷ quyền, Bên B được quyền liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các công việc được uỷ quyền; được quyền nộp, bổ túc hồ sơ và nhận hồ sơ; lập và ký tên trên các giấy tờ liên quan; trích lục các giấy tờ, tài liệu; được quyền quyết định và thực hiện các quyền, nghĩa vụ pháp luật qui định có liên quan đến các hành vi được uỷ quyền nêu trên.

- Trong Phạm vi uỷ quyền, bên B được quyền lập, ký tên trên các giấy tờ có liên quan đến việc xin chuyển mục đích sử dụng đất, biên bản kiểm tra hiện trạng, tờ khai thuế, nhận thông báo thuế, cam kết và thực hiện các quyền và nghĩa vụ pháp luật quy định có liên quan đến các hành vi được uỷ quyền nêu trên.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM XUÂN THU – TỈNH QUẢNG NGÃI

Trụ sở: Số 353 Nguyễn Công Phương, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại: 0905552479 – 090 540 5656

3. Thời hạn ủy quyền: Kể từ ngày công chứng hợp đồng này cho đến khi thực hiện xong việc ủy quyền hoặc khi hai bên có thỏa thuận chấm dứt hoặc đương nhiên chấm dứt hiệu lực của hợp đồng theo quy định của pháp luật.

4. Thù lao ủy quyền: Ủy quyền này không có thù lao.

5. Cam đoan của các bên

- Bên A xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về hành vi của Bên B nhân danh Bên A thực hiện nội dung ủy quyền nêu trên.

- Bên B cam đoan thực hiện đúng nội dung bên A đã ủy quyền cho bên B.

Hai bên đã được nghe Công chứng viên Văn phòng công chứng Phạm Xuân Thu giải thích đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích, hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng ủy quyền này.

Hai bên đã đọc, nghe đọc lại nội dung Hợp đồng ủy quyền, đã hiểu rõ và đồng ý tất cả các nội dung ghi trong Hợp đồng và đã tự nguyện ký tên vào Hợp đồng này trước mặt Công chứng viên./.

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý

Chữ

Nguyễn Thị Minh Đức

Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý

Nguyễn Phú

Đang

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM XUÂN THU – TỈNH QUẢNG NGÃI

Trụ sở: Số 353 Nguyễn Công Phương, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại: 0905552479 – 090 540 5656

đến khi
đương

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 24 tháng 02 năm 2025 (ngày hai mươi bốn, tháng hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm).

Tại Văn phòng công chứng Phạm Xuân Thu, địa chỉ: 353 Nguyễn Công Phương, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi **Dặng Văn Bình**, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

- Hợp đồng ủy quyền được giao kết giữa:

Bên ủy quyền (Bên A):

Bà : **NGUYỄN THỊ MINH THU** Sinh ngày: 05/10/1985
Căn cước số : 051185013466 cấp tại Bộ Công an ngày 25/11/2024.
Nơi thường trú : Xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Bên được ủy quyền (Bên B):

Ông : **NGUYỄN NHO** Sinh ngày: 02/03/1970
Căn cước công dân số : 051070020151 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 28/06/2021.
Nơi thường trú : Xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và đã ký vào từng trang của này trước mặt tôi; chữ ký trong hợp đồng đúng là chữ ký của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 02 tờ, 03 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính, 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Phạm Xuân Thu, tỉnh Quảng Ngãi.

Số công chứng:**6.9.7**....., quyển số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Dặng Văn Bình

6. Ghi chú:


Phạm Đình Phong

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

2 1 3 6 4 2 3 0 1 1 5 2 9

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn liền với ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Bà: Nguyễn Thị Minh Thư
Năm sinh: 1985, CCCD số: 051185013466
Địa chỉ thường trú: Xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

DK 681967