

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: ... ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA HÀNH ...

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên ⁽²⁾: ... NGUYỄN VĂN SOẠN ...

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: ... CCCD: 051040002414 ...

c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: ... Xã Nghĩa Hành ...

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): ... 0387872096 ... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: ... 762 ...; 2.2. Tờ bản đồ số: ... 1 ... (5.3. mới)

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: ... Xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi ...

c) Diện tích ⁽⁶⁾: ... 751,8 ... m²; sử dụng chung: ... 751,8 ... m²; sử dụng riêng: ... m².

d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: ... Đất trồng cây hàng năm khác ... từ thời điểm: ... 1975 ...

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: ... 50 năm ...

e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: ... Do ... 02 ... không ... khai hoang ... sản xuất nông nghiệp từ năm 1975 ... sử dụng ổn định cho đến nay ...

.....
.....
g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹¹⁾:

b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾: m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng⁽¹³⁾:m².

d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng.

e) Nguồn gốc⁽¹⁵⁾:

g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾:

h) Thời hạn sở hữu đến⁽¹⁷⁾:

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

(1)

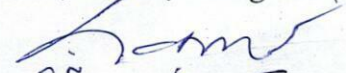
(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nguyễn Văn Sơn, ngày 25 tháng 7 năm 2025

Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))


Nguyễn Văn Sơn

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

**DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☒; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Nguyễn Thị Châu	1947	CCCD	051147004966	10/5/2024	Bộ công an cấp tỉnh Quảng Ngãi	Xã Nghĩa Hành

Nghĩa Hành, ngày ..25.. tháng ..7.... năm 2025

Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn kê khai:

Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 15/NĐ 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025

Ng. Văn Sơn

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: ... NGUYỄN VĂN SƠN ...

[05] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): ... CCCD: 051040002414 ...

[07] Địa chỉ: ... Xã Nghĩa Hành ...

[08] Quận/huyện: ... [09] Tỉnh/Thành phố: ...

[10] Điện thoại: ... 0387872096 ... [11] Fax: ... [12] Email: ...

[13] Đại lý thuế, hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): ...

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ... ngày ...

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:**1. Đất:**

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): ... 762 ...; Tờ bản đồ số: ... 1 (53 mới) ...

1.2. Địa chỉ thửa đất: ... Xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi ...

1.2.2. Phường/xã: ... Nghĩa Hành ...; 1.2.3. Quận/huyện: ...; 1.2.4. Tỉnh/thành phố: ... Quảng Ngãi ...

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): ... đường hẻm ...

1.4. Mục đích sử dụng đất: ... Đất trồng cây hàng năm khác (HMK) ...

1.5. Diện tích (m²): ... 751,8 m² ...

1.6. Nguồn gốc nhà đất: ... Do 02 vợ chồng tôi khai hoang để sản xuất đất nông nghiệp từ năm 19...

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ: ... - Mã số thuế: ...

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): ...

Địa chỉ người giao QSDĐ: ...

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ... Loại nhà: ... Hạng nhà: ...

2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²): ...; Diện tích sàn xây dựng (m²): ...

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng: ... - Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): ...

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ... tháng ... năm ...

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Nghĩa Hành, ngày 25 tháng 7 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên: ...

Chứng chỉ hành nghề số: ...

Nguyễn Văn Sơn