

Số: /QĐ-UBND

Nghĩa Hành, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với  
bà Nguyễn Thị Minh Thư, địa chỉ: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA HÀNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 43/TTr-PKT ngày 10 tháng 9 năm 2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho bà Nguyễn Thị Minh Thư, địa chỉ thường trú tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 268,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Bình Tây, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 956, tờ bản đồ địa chính số 05, địa chỉ tại thôn Phú Bình Tây, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực V tại Công văn số 830/CCTT-CNKVV lập ngày 09 tháng 9 năm 2025.

- Hình thức giao đất: Chuyển từ Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở tại đô thị thuộc đường loại 3, vị trí 07, đơn giá 500 nghìn đồng/m<sup>2</sup> theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND

ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có);
- Thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;
- Thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí... (nếu có);
- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế xã Nghĩa Hành.

2. Bà Nguyễn Thị Minh Thư có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của phòng Kinh tế xã tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Nghĩa Hành chịu trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Phòng Kinh tế xã Nghĩa Hành xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa (nếu có);

5. Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực V chịu trách nhiệm thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng Kinh tế, Văn hoá – Xã hội, Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực V, người sử dụng đất có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã Nghĩa Hành.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Tâm**