

Số: /TTr-KT

Nghĩa Hành, ngày tháng năm 2025.

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với bà Nguyễn Thị Minh Thư, địa chỉ tại xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hành.

I. Căn cứ pháp lý :

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh quy định phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết TTHC trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 811/UBND-KTTH ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật; Công văn số 399/VP-TTHC ngày 30/7/2025 về việc khuôn trương triển khai thực hiện chỉ đạo của chủ tịch UBND tỉnh về hướng dẫn chính quyền địa phương cấp xã giải quyết thủ tục hành chính đất đai; Công văn số 1615/SNNMT-VPĐKĐ ngày 11/8/2025 của sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc giải quyết thủ tục hành chính đối với hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, các nhân;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Minh Thư, sinh năm 1985, căn cước công dân số: 051185013466, địa chỉ: xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Nội dung hồ sơ chuyển mục đích :

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ngày 21/8/2025, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa phòng Kinh tế UBND xã Nghĩa Hành tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích của bà Nguyễn Thị Minh Thư, Mã hồ sơ: H48.225-250821-0002, người nộp hồ sơ: Nguyễn Nho (được bà Nguyễn Thị Minh Thư uỷ quyền).

- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực V có Công văn số 830/CCTT-CNKKV ngày 09/9/2025 về việc phối hợp cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục thửa đất.

(Có các văn bản liên quan kèm theo)

- Ngày 28/8/2025, Chuyên viên phòng Kinh tế xã phối hợp cùng chủ sử dụng đất đề nghị chuyển mục đích để tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất, xác định vị trí, nhu cầu, lý do xin chuyển mục đích.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Căn cứ quy định tại khoản 5, Điều 116 Luật Đất đai 2024, điểm k, khoản 01, Điều 5, khoản 2, Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Minh Thư đầy đủ các loại giấy tờ, đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

Bà Nguyễn Thị Minh Thư xin chuyển mục đích sử dụng 268,1 m² đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 956, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Bình Tây, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại đô thị.

4. Nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Bà Nguyễn Thị Minh Thư xin chuyển mục đích sử dụng đất: 268,1 m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở đô thị để làm nhà ở. Hiện nay, bà Nguyễn Thị Minh Thư đã có gia đình riêng nhưng không có nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn thôn Phú Bình Tây, xã Nghĩa Hành.

5. Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hành giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

- Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:
 - + Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có);
 - + Thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;
 - + Thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí...(nếu có);
 - + Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế.
- Bà Nguyễn Thị Minh Thư nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;
- Phòng Kinh tế xã chịu trách nhiệm:
 - + Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh khu vực V để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;
 - + Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa (nếu có);
 - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh khu vực V chịu trách nhiệm biến động giấy chứng nhận, lập và chỉnh lý cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả hồ sơ đến bộ phận tiếp nhận và trả kết quả

nơi tiếp nhận để trả kết quả sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Kính trình Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hành xem xét, quyết định./.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ và dự thảo Quyết định).

Nơi nhận

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng KT;
- Lưu PKT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Chế Văn Đức