

Số: 746/CNKVV

Nghĩa Hành, ngày 03 tháng 09 năm 2025

Về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện
đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy
định đối với hồ sơ tách thửa

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Hành.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V tiếp nhận các hồ sơ tách thửa của các cá nhân, hộ gia đình trên địa bàn xã Nghĩa Hành. (Có danh sách kèm theo).

Thực hiện theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024¹ và điểm a khoản 2, khoản 3 Điều 9 của Bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi², Thông báo số 105/TB-UBND tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V đề nghị UBND xã Nghĩa Hành xem xét xác nhận về điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định nêu trên.

Việc giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính cho công dân có thời gian, theo quy chế phối hợp tại Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 15/04/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, kính trình UBND xã Nghĩa Hành quan tâm, có văn bản gửi về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V trước ngày **10/9/2025** để làm cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định (gửi kèm theo có Trích lục toạ độ địa chính thửa đất).

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V kính trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GĐ, PGĐ chi nhánh;
- Lưu: VT, HS. (Hào)

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Kim Liên

¹ d) Việc tách thửa đất, hợp thửa đất phải bảo đảm có lối đi; được kết nối với đường giao thông công cộng hiện có; bảo đảm cấp nước, thoát nước và nhu cầu cần thiết khác một cách hợp lý. Trường hợp người sử dụng đất dành một phần diện tích của thửa đất ở hoặc thửa đất có đất ở và đất khác trong cùng thửa đất để làm lối đi, khi thực hiện việc tách thửa đất hoặc hợp thửa đất thì không phải thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất để làm lối đi đó.

² d) Đối với khu vực có quy hoạch chi tiết 1/500, hoặc quy hoạch phân khu đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì điều kiện cấp, thoát nước phải đảm bảo theo quy hoạch được duyệt. Khu vực chưa có quy hoạch chi tiết 1/500, hoặc quy hoạch phân khu đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì điều kiện cấp, thoát nước.

2. Đối với đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở):

Việc tách thửa đất phi nông nghiệp được căn cứ cụ thể vào dự án đầu tư, chủ trương đầu tư đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải phù hợp với quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt (trừ trường hợp đất phi nông nghiệp có nguồn gốc được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất).

Danh sách kèm theo Công văn số 746/CNHNH ngày 03/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V./.

STT	Tên chủ sử dụng đất	Mã hồ sơ	Số thửa	Số tờ	Số tờ bản đồ cũ	Địa chỉ trước khi sáp nhập
1	Bà: Phạm Thị Thảo	H48.103.24.3-250603-0036	556	36	10	Hành Thuận
2	Ông: Nguyễn Văn Ninh	H48.103.24.5-250723-0044	507	4	30	Hành Thuận