

UBND XÃ NGHĨA HÀNH
PHÒNG KINH TẾ

Số: 85 /KT

Về việc xác nhận điều kiện đảm
bảo cấp nước, thoát nước theo quy
định đối với hồ sơ tách hợp thửa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 10 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Hành.

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024; Điểm d khoản 1 Điều 4 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V tại Công văn số: 577/CNKVV ngày 19/08/2025 và 746/CNKVV ngày 03/9/2025 về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước theo quy định đối với hồ sơ tách hợp thửa; Sau kiểm tra thực địa, Phòng Kinh tế có ý kiến báo cáo như sau:

- Các thửa đất nằm trong khu vực chưa có quy hoạch chi tiết 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Điều kiện cấp, thoát nước:

+ Điều kiện cấp nước: Khu vực thửa đất chưa có hệ thống cấp nước sinh hoạt; nước sinh hoạt sử dụng nguồn nước ngầm bằng giếng đào hoặc giếng khoan.

+ Điều kiện thoát nước: Khu vực thửa đất chưa có hệ thống mương thoát nước mưa, nước thải và bể xử lý nước thải tập trung; nước mưa thoát theo địa hình tự nhiên, nước thải sinh hoạt được xử lý qua bể tự hoại 3 ngăn do người dân tự đầu tư.

Như vậy với điều kiện thực tế tại các thửa đất đi kiểm tra thực địa thì điều kiện cấp, thoát nước như hiện nay Phòng nhận thấy là hợp lý và đảm bảo.

(Chi tiết có biên bản kiểm tra thực địa và danh sách xác nhận điều kiện cấp, thoát nước kèm theo)

Kính đề nghị UBND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V;
- Lưu VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG KINH TẾ
Chế Văn Đức

UBND XÃ NGHĨA HÀNH
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH XÁC NHẬN ĐIỀU KIỆN CẤP, THOÁT NƯỚC

(Kèm theo Công văn số 35/KT ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Phòng
Kinh tế xã Nghĩa Hành)

TT	Họ và tên	Số thửa	Tờ bản đồ
1	Bà: Lê Thị Bông	105	19
2	Ông: Lê Nhỏ	573	16
3	Ông: Trương Quang Kiềm	918	14
4	Bà: Từ Thị Kim Liên	1235	17
5	Ông: Huỳnh Trung Dung	1517	10
6	Bà: Lê Thị Huệ	178	12
7	Bà: Phạm Thị Thảo	556	36
8	Ông: Nguyễn Văn Ninh	507	4