

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ NGHĨA HÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP  
V/v đơn đốc, nhắc nhở thực  
hiện công tác xử lý vi phạm  
hành chính kịp thời

*Nghĩa Hành, ngày tháng 10 năm 2025*

Kính gửi: Phòng Kinh tế

Vừa qua, bộ phận tiếp công dân của UBND xã nhận được yêu cầu của công dân hỏi về việc xử phạt vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai, cụ thể là hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai sau khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng giao dịch đã được công chứng/chứng thực. Qua rà soát văn bản trên hệ thống Office từ ngày 01/7/2025 đến nay, UBND xã đã nhận được 07 Công văn<sup>(1)</sup> của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – chi nhánh khu vực V gửi đến với nội dung đề xuất xác lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, đều chung hành vi vi phạm là không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định. Tuy nhiên, phòng Kinh tế mới chỉ thực hiện tham mưu, trình hồ sơ để Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với 01 trường hợp.

Thực hiện trách nhiệm trong công tác quản lý xử lý vi phạm hành chính tại địa phương theo quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành và hướng dẫn của Bộ Tư pháp tại Công văn số 2537/BTP-KTVB&QLXLVPHC ngày 08/5/2025 về việc thực hiện một số nhiệm vụ thuộc lĩnh vực xử lý vi phạm hành chính khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp<sup>(2)</sup>; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hành có ý kiến chỉ đạo như sau:

Yêu cầu phòng Kinh tế khẩn trương tham mưu hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính đối với các trường hợp không thực hiện đăng ký biến động đất đai nêu trên theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - chi nhánh khu vực V; tránh việc công dân phát sinh đơn thư hỏi, phản ánh, yêu cầu thực hiện việc xử phạt vi phạm hành chính.

Đề nghị Phòng Kinh tế nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Phòng, đơn vị thuộc UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Tuấn**

<sup>1</sup> Các Công văn số 453,454,455,456/CNKH(V) ngày 11/8/2025; số 557/CNKH(V) ngày 18/8/2025; số 3455/CNKH(V) ngày 09/9/2025; (số 655/CNKH ngày 25/8/2025 đã xử phạt, tại mục 3. Công văn số 18/VP ngày 10/9/2025 Văn phòng HĐND và UBND đã có ý kiến về nội dung này)

<sup>2</sup> Khi chấm dứt hoạt động của UBND cấp huyện thì UBND cấp xã tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ quy định tại khoản 5 Điều 17 Luật Xử lý vi phạm hành chính, Điều 39 Nghị định số 118/2021/NĐ-CP và các quy định pháp luật có liên quan...