

VĂN PHÒNG UBND
TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN TIẾP CÔNG DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 10 năm 2025

Số: 206 /PC-TCD
V/v chuyển đơn kiến nghị, phản ánh
của ông Lê Bá Nhựt

PHIẾU CHUYỂN ĐƠN KIẾN NGHỊ, PHẢN ÁNH

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Hành

Ban Tiếp công dân tỉnh nhận được đơn kiến nghị khẩn cấp của ông Lê Bá Nhựt gửi Chủ tịch UBND tỉnh, ghi ngày 25/9/2025.

Địa chỉ: tổ 3, phường Nghĩa Lộ, Quảng Ngãi.

Đơn có nội dung: Đề nghị UBND xã Nghĩa Hành tiếp nhận và thu hồi đất trại chăn nuôi Hành Thuận và xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 3 hộ dân (nội dung cụ thể có đơn và tài liệu liên quan kèm theo).

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh; Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển đơn nêu trên đến UBND xã Nghĩa Hành để kiểm tra xem xét, giải quyết theo quy định; thông tin kết quả để Ban Tiếp công dân theo dõi./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công dân có tên trong đơn;
- VPUB: CVP, PCVP (TD), NC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TCD.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Bùi Đăng Vương



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ KHẨN CẤP LẦN THỨ II.

“V/v yêu cầu UBND tỉnh Quảng Ngãi sớm chỉ đạo UBND xã Nghĩa Hành tiếp nhận và thu hồi đất trại chăn nuôi Hành Thuận trực thuộc Trung tâm Giống và UBND xã Nghĩa Hành xem xét cấp giấy CNQSD đất cho 3 hộ dân chúng tôi: ông Nguyễn Hồng Sơn, ông Nguyễn Hải Hà, bà Phạm Thị Nhung

VĂN PHÒNG UBND TỈNH QUẢNG NGÃI

ĐẾN Số: 06263
Ngày: 29/9/23

Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi

BAN TIẾP CÔNG DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

ĐẾN Số: 697
Ngày: 30/9/23

Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

Tôi tên: **Lê Bá Nhựt**, Sinh năm: 1968, CCCD số: 0510068017914, Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Là người được các hộ ông bà: Nguyễn Hồng Sơn, Nguyễn Hải Hà, Phạm Thị Nhung ủy quyền theo các hợp đồng ủy quyền được Văn phòng công chứng Nguyễn Ngọc Hồng, chứng thực vào ngày 24/6/2023 (Số công chứng 0325, 0326, 2327; quyền số 06/2023/TP/CC-SCC/HĐGD).

Địa chỉ liên lạc: Số 484 Lê Lợi, Tổ 3, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi

Nay chúng tôi có đơn gửi đến UBND tỉnh Quảng Ngãi sớm chỉ đạo UBND xã Nghĩa Hành một việc sau:

Nguyên vào năm 1986 ba hộ chúng tôi được Công ty Nông sản thực phẩm Nghĩa Bình bố trí đất để xây dựng nhà ở, ổn định không ai tranh chấp cho đến nay.

Sau khi các cơ quan chức năng tổ chức rà soát ban hành Công văn số 6410/STNMT-TTr ngày 20/11/2023, có nội dung: Các thửa đất do các hộ ông, bà Nguyễn Hồng Sơn, bà Phạm Thị Nhung và ông Nguyễn Hải Hà (là con trai ông Nguyễn Xuân Hồng và bà Mai Thị Hạnh, đã chết) đang sử dụng làm nhà ở, nguyên là của Trại Chăn nuôi Hành Thuận thuộc Công ty Nông sản thực phẩm Nghĩa Bình. Thời điểm các hộ trên làm việc tại Trại Chăn nuôi vì không bố trí được nhà ở tập thể, Công ty Nông sản thực phẩm Nghĩa Bình thống nhất bố trí đất cho các hộ tự làm nhà ở (theo nội dung ký xác nhận của Công ty tại đơn xin đất làm nhà).

Việc bố trí đất cho nhân viên của Công ty như trên không đúng thẩm quyền quy định tại điểm a khoản 2 Điều 59 Luật Đất đai 2013.

Quá trình sử dụng đất các hộ ông, bà Nguyễn Hồng Sơn, Phạm Thị Nhung và Nguyễn Xuân Hồng sử dụng làm nhà ở ổn định từ năm 1986 đến nay không tranh chấp, quá trình sử dụng có nộp tiền thuế đất cho Nhà nước. Theo Quy hoạch sử dụng đất của huyện Nghĩa Hành giai đoạn 2011-2020 và 2021-2030: Khu đất

Trại Trâu sữa thuộc thửa đất số 448, tờ bản đồ số 3 (Bản đồ năm 2013), diện tích 29.617,3m², loại đất PNK, xã Hành Thuận; các thửa đất số 4,5,6 tờ Bản đồ số 4 (Bản đồ địa chính lập năm 2013), xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành quy hoạch là đất ở (ONT), các hộ sử dụng đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Trường hợp giao đất trái thẩm quyền của Công ty thuộc trường hợp được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đã được giao không đúng thẩm quyền theo khoản 1 Điều 23 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Sau khi Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 6411/STNMT ngày 20/11/2023 về việc trả lời đơn công dân, trong đó có nội dung: Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 6410/STNMT-TTr ngày 20/11/2023 đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành xem xét giải quyết nội dung kiến nghị của công dân, trong đó xem xét từng trường hợp cụ thể, nếu đủ điều kiện theo quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì chỉ đạo các Phòng, đơn vị liên quan tham mưu giải quyết theo thẩm quyền.

Các hộ ông, bà Nguyễn Hồng Sơn, Phạm Thị Nhung và Nguyễn Xuân Hồng nộp hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhưng chưa được UBND huyện Nghĩa Hành thống nhất vì lý do phần diện tích trên vẫn còn trong Quyết định số 1553/QĐ-UB ngày 14/11/1990 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất và cơ sở Trạm kinh doanh nông sản thực phẩm Nghĩa Hành để xây dựng Trại Trâu sữa Murrah.

Liên quan đến vụ việc trên, nhiều lần tiếp xúc cử tri huyện Nghĩa Hành, các hộ đã phản ánh đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, vì phần diện tích đất các hộ đang sử dụng làm nhà ở được Công ty Nông sản thực phẩm Nghĩa Bình bố trí đất để xây nhà ở ổn định từ năm 1986 (*thời điểm các hộ là nhân viên của Công ty*) đến nay, quá trình sử dụng không có tranh chấp, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế cho Nhà nước theo quy định. Hiện nay, các hộ trên không có chỗ ở nào khác. Theo tôi được biết hiện nay, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã có văn bản đề nghị trả lại cho Nhà nước trại Trâu sữa Hành Thuận. Hơn nữa, Trung tâm Giống đã có Công văn số 90/TTG ngày 19/4/2024 ý kiến về nguồn gốc đất trại chăn nuôi Hành Thuận thuộc Trung tâm giống tỉnh Quảng Ngãi xác nhận tại thời điểm giao nhận đất theo Quyết định số 1553/QĐ-UB ngày 14/11/1990 của UBND tỉnh đã có 03 hộ nêu trên (*là nhân viên Công ty Nông sản thực phẩm*) có nhà ở trong ranh giới diện tích đất do UBND tỉnh thu hồi theo Quyết định số

1553/QĐ-UB. Hiện nay, Các thửa đất đều nằm ngoài tường rào của Trại Trâu sữa, có giới cận rõ ràng, trên đất đã xây dựng 03 ngôi nhà, hiện các hộ đang ở ổn định, không tranh chấp.

Vậy Kính mong UBND tỉnh sớm chỉ đạo UBND xã Nghĩa Hành tiếp nhận và thu hồi đất trại chăn nuôi Hành Thuận trực thuộc Trung tâm Giống và UBND xã Nghĩa Hành sớm xem xét cấp giấy CNQSD đất cho 3 hộ dân chúng tôi: ông Nguyễn Hồng Sơn, ông Nguyễn Hải Hà, bà Phạm Thị Nhung đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân để 3 hộ dân chúng tôi sửa lại ngôi nhà làm từ năm 1986 đến nay đã xuống cấp đổ nát trầm trọng và lại mùa mưa bão lụt sắp đến, không có chỗ trú thân, ổn định mưu sinh cuộc sống hằng ngày và tuổi 3 hộ chúng tôi đã quá già và bị bệnh hiểm nghèo, không biết chết sống ngày nào.

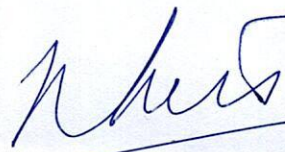
Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nghĩa Hành, ngày 25. tháng 9. năm 2025

*** Tài liệu kèm theo:**

1. Báo cáo số 164/BC-SNN-MT ngày 8/7/2025.
2. Văn bản số 1486/SNNMT-QLĐĐ ngày 7/8/2025
3. Văn bản số 106/TTG Quảng Ngãi ngày 13/8/2025.
4. Thông báo trả hồ sơ gồm 3 hộ dân: Nguyễn Hồng Sơn, Nguyễn Hải Hà, Phạm Thị Nhung số 33, 34, 35 ngày 22/7/2025 UBND xã Nghĩa Hành.
5. Trích lục bản đồ địa chính Văn phòng đất đai Nghĩa Hành cấp ngày 13/7/2023.
6. Biên bản làm việc ngày 5/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh (cũ).

Kính đơn



Lê Bá Nhựt

1000 0 32

1000

BÁO CÁO

Kết quả rà soát nhu cầu sử dụng đất của Trung tâm Giống tỉnh Quảng Ngãi đối với Trại Trâu sữa giống Murrah ở xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 2651/UBND-KTN ngày 08/5/2025 về việc tham mưu giải quyết nội dung đơn kiến nghị của công dân và Công văn số 1995/VP-KTN ngày 30/6/2025 ngày 03/7/2025 của Văn phòng UBND tỉnh về việc hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh; tiếp theo nội dung Báo cáo số 4541/BC-SNNMT ngày 25/6/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã cập nhật rà soát, kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

1. Về nhu cầu sử dụng đất đối với Trại Trâu sữa Murrah.

Theo kết quả rà soát của Trung tâm Giống tỉnh Quảng Ngãi tại Báo cáo số 77/BC-TTG ngày 26/6/2025 về tình hình quản lý, sử dụng đất tài sản gắn liền với đất tại vị trí tại Trại Trâu sữa Murrah ở xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (*trước đây là xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi*) cho thấy: Trại Trâu sữa Murrah có vị trí Trại nằm ở cửa ngõ đầu phía Bắc của xã Nghĩa Hành giáp với phường Nghĩa Lộ, gần công viên xã Nghĩa Hành, việc phát triển chăn nuôi gia súc theo chức năng nhiệm vụ của Trại là không phù hợp, vì vậy Trung tâm Giống tỉnh không còn nhu cầu sử dụng.

Qua đó, Trung tâm Giống tỉnh đề nghị bàn giao nguyên trạng không đánh giá lại tài sản cho nhà nước quản lý sử dụng toàn bộ diện tích đất và tài sản gắn liền với đất tại cơ sở Trại chăn nuôi Hành Thuận: Về đất: Diện tích: 27.319m² (Theo Quyết định số 1553/QĐ-UB ngày 14/11/1990 của UBND tỉnh Quảng Ngãi), địa chỉ: Thôn Đại An Đông II, xã Hành Thuận. Tài sản gắn liền với đất, gồm có: Nhà kho 240 m²; Sân phơi 780 m²; hàng rào bảo vệ: dài 665 m, xây dựng năm 2006, bao quanh toàn bộ khu vực trại, đảm bảo an toàn cho vật nuôi, tài sản của Trại.

Liên quan đến Trại Trâu sữa Murrah ở xã Hành Thuận, năm 2022 cử tri đã kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo xử lý trình trạng sử dụng đất không hiệu quả của Trại trâu sữa giống. Ngày 25/11/2022, UBND tỉnh ban hành Công văn số 6039/UBND-KTN về việc giải quyết kiến nghị bức xúc của cử tri trong năm 2022, theo đó UBND tỉnh chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn khẩn trương nghiên cứu, có ý kiến trả lời cụ thể đối với nội dung kiến nghị bức xúc của cử tri liên quan đến trình trạng quản lý, sử dụng đất tại Trại Trâu sữa Hành Thuận trình UBND tỉnh xem xét.

Ngày 29/11/2022, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có Công văn số 4385/SNNPTNT-VP báo cáo UBND tỉnh có nội dung đề xuất giao lại đất cho nhà nước quản lý, với các nguyên nhân: *“Vị trí đất nằm sát khu dân cư, tổ chức chăn nuôi dễ gây ô nhiễm môi trường. Các năm gần đây, Trung tâm Giống đã đầu tư để từng bước chuyển trại chăn nuôi thành Trại nghiên cứu, sản xuất giống cây trồng. Tuy nhiên, do nguồn vốn hạn hẹp nên việc đầu tư kinh phí để sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất tại trại chăn nuôi còn hạn chế làm ảnh hưởng đến cảnh quan chung của địa phương, nhất là vị trí Trại nằm vị trí cửa ngõ của huyện Nghĩa Hành. Do đó, cử tri nhiều lần phản ánh, UBND huyện đã đề nghị thu hồi...”. Về nội dung Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trước đây đề xuất giao lại khu đất trên cho nhà nước quản lý nhưng chưa có hồ sơ đề nghị trả lại đất gửi cơ quan chuyên môn tham mưu trình UBND tỉnh theo quy định.*

2. Đối với trường hợp 03 hộ dân kiến nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất liên quan đến diện tích đất được UBND tỉnh thu hồi đất và cơ sở Trại kinh doanh nông sản thực phẩm Nghĩa Hành để xây dựng Trại Trâu sữa Murrah tại Quyết định số 1553/QĐ-UB ngày 14/11/1990.

Các thửa đất số 4-5-6 tờ Bản đồ số 4 (Bản đồ địa chính lập năm 2013), xã Hành Thuận do các hộ ông, bà Nguyễn Hồng Sơn, bà Phạm Thị Nhung và ông Nguyễn Hải Hà (*là con trai ông Nguyễn Xuân Hồng và bà Mai Thị Hạnh, đã chết*) đang sử dụng làm nhà ở, nguyên là của Trại Chăn nuôi Hành Thuận thuộc Công ty Nông sản thực phẩm Nghĩa Bình. Thời điểm các hộ trên làm việc tại Trại Chăn nuôi vì không bố trí được nhà ở tập thể, Công ty Nông sản thực phẩm Nghĩa Bình (*sau này là Công ty Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi*) thống nhất bố trí đất cho các hộ tự làm nhà ở (*theo nội dung ký xác nhận của Công ty tại đơn xin đất làm nhà*).

Sau khi được giao đất làm nhà ở, các hộ ông, bà Nguyễn Hồng Sơn, Phạm Thị Nhung và Nguyễn Xuân Hồng sử dụng làm nhà ở ổn định từ năm 1986 đến nay không tranh chấp, quá trình sử dụng có nộp tiền thuế đất cho Nhà nước (*theo xác nhận của Chi cục thuế khu vực Nghĩa Hành- Minh Long tại các Công văn cùng ngày 3/7/2023: số 228/CCTKV-NV, số 229/CCTKV-NV, số 227/CCTKV-NV ngày 3/7/2023*).

Xuyên suốt quá trình quản lý, sử dụng đất, Công ty Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi, cũng như sau này là Trung tâm Giống tỉnh Quảng Ngãi không quản lý, sử dụng đối với các thửa đất trên; khi thực hiện đo đạc, xác định ranh giới khu đất đã chưa ra phần diện tích đã giao cho các hộ dân (*thể hiện tại kết quả đo đạc của Trung tâm đo đạc địa chính Quảng Ngãi năm 2002, Biên bản làm việc ngày 03/6/2006, kết quả đo đạc của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh năm 2019, Biên bản kiểm tra đo đạc và xác định hiện trạng thửa đất đang sử dụng vào ngày 14/02/2019*).

Kiểm tra quy hoạch sử dụng đất của huyện Nghĩa Hành (*trước đây*) giai đoạn 2011-2020 và 2021-2030: Khu đất Trại Trâu sữa thuộc thửa đất số 448, tờ bản đồ số 3 (Bản đồ năm 2013), diện tích 29.617,3m², loại đất PNK, xã Hành Thuận; các thửa đất số 4,5,6 tờ Bản đồ số 4 (Bản đồ địa chính lập năm 2013), xã

Hành Thuận quy hoạch là đất ở (ONT), các hộ sử dụng đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Tuy nhiên, các hộ dân không được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vì đất có nguồn gốc của Nông sản thực phẩm Nghĩa Hành đã được UBND tỉnh thu hồi để xây dựng Trại trâu sữa giống Murrah tại Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 14/11/1990. Nội dung các hộ dân đề nghị điều chỉnh Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 14/11/1990 đối với phần diện tích các hộ đang sử dụng để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng rà soát căn cứ quy định của pháp luật đất đai trước đây không quy định về điều chỉnh Quyết định nêu trên.

3. Kiến nghị: Từ kết quả rà soát như trên, căn cứ quy định Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Sở Nông nghiệp và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh:

3.1. Trung tâm Giống tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm lập thủ tục trả lại đất cho nhà nước quản lý theo quy định do không còn nhu cầu sử dụng đất đối với Trại Trâu sữa giống Murrah ở xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

3.2. Giao UBND xã Nghĩa Hành:

- Lập thủ tục thu hồi nguyên trạng diện tích đất Trung tâm Giống tỉnh Quảng Ngãi tại vị trí đất Trại Trâu sữa giống Murrah ở xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ để quản lý theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 Luật Đất đai 2024 (*số liệu về diện tích đất thu hồi được chuẩn xác sau khi đo đạc lập thủ tục thu hồi theo quy định*).

- Đối với phần diện tích đất các bà Nguyễn Hồng Sơn, bà Phạm Thị Nhung và ông Nguyễn Hải Hà (*là con trai ông Nguyễn Xuân Hồng và bà Mai Thị Hạnh, đã chết*) đang sử dụng đất làm nhà ở, đề nghị UBND xã Hành Thuận xem xét từng trường hợp cụ thể; trường hợp đủ điều kiện theo quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì chỉ đạo bộ phận chuyên môn tham mưu giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo quy định.

(*Có Dự thảo Công văn chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh kèm theo*)

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Nghĩa Hành;
- GD Sở, các PGD Sở NNMT;
- Lưu: VT, TTr.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Minh Vương

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
VĂN PHÒNG

Số: 255 /VP-NNMT

V/v xử lý đối với diện tích
đất giao Trung tâm Giống tỉnh
Quảng Ngãi tại Trại Trâu sữa
giống Murrah ở xã Nghĩa
Hành, tỉnh Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Giống tỉnh Quảng Ngãi;
- Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hành.

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 164/BC-SNNMT ngày 08 tháng 7 năm 2025 về kết quả rà soát nhu cầu sử dụng đất của Trung tâm Giống tỉnh Quảng Ngãi đối với Trại Trâu sữa giống Murrah ở xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi; Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trần Phước Hiền có ý kiến như sau:

Trên cơ sở chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 2651/UBND-KTN ngày 08/5/2025, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan: (i) Trả lời, hướng dẫn các đơn vị, cá nhân có liên quan trong việc xử lý các nội dung kiến nghị của các hộ liên quan đến Quyết định số 1553/QĐ-UB ngày 14 tháng 11 năm 1990 của UBND tỉnh theo đúng quy định pháp luật; (ii) Chỉ đạo Trung tâm Giống tỉnh Quảng Ngãi lập các thủ tục có liên quan trong việc hoàn thiện hồ sơ, thủ tục pháp lý trả lại cơ sở nhà, đất Trại Trâu sữa giống Murrah ở xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi do không còn nhu cầu sử dụng theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để đơn các đơn vị biết, thực hiện./. *HLH*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính (p/h);
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP-Tạ Văn Lực (đ/b);
- Lưu: VT, NNMT.BPN10.

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Tạ Văn Lực

“Về việc trả đất Trại chăn nuôi Hành
Thuận trực thuộc Trung tâm giống”

Kính gửi: UBND xã Nghĩa Hành

Thực hiện Công văn số 255/VP-NNMT ngày 21/7/2025 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc xử lý đối với diện tích đất giao Trung tâm giống tỉnh Quảng Ngãi tại Trại Trâu sữa giống Murrah ở Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 1690/SNNMT-QLĐĐ ngày 12/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện nội dung tại công văn số 255/VP-NNMT ngày 21/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Trung tâm Giống tỉnh Quảng Ngãi đề nghị trả lại toàn bộ diện tích đất tại Trại chăn nuôi Hành Thuận đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 1553/QĐ-UB ngày 14/11/1990 của UBND tỉnh Quảng Ngãi để UBND xã Nghĩa Hành quản lý, sử dụng theo quy định; Cụ thể như sau:

1/ Giao lại cho UBND xã Nghĩa Hành quản lý sử dụng: Toàn bộ diện tích đất và tài sản gắn liền với đất tại cơ sở Trại chăn nuôi Hành Thuận (Bàn giao nguyên trạng không đánh giá lại tài sản) cho UBND xã Nghĩa Hành quản lý, sử dụng.

- Theo Quyết định số 1553/QĐ-UB ngày 14/11/1990 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; cụ thể:

+ Diện tích: 27.319m²

+ Địa chỉ: xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành (nay là xã Nghĩa Hành);

+ Loại đất: Đất chuyên dùng và đất màu

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Chưa được cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

- Tờ trích lục bản đồ địa chính: tên thửa đất số 163, 164, 159, 271, 273, 274, 276, 277, 275, tờ bản đồ số 2 (đo vẽ 2000), xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành (Nay là Xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi).

- Tài sản gắn liền với đất:

a/ Nhà kho 240 m²: dùng để bảo quản hạt giống lúa và rom khô cho gia súc;

b/ Sân phơi 780 m²: dùng để phơi, chế biến hạt giống và thức ăn gia súc.

c/ Hàng rào bảo vệ: dài 665 m, xây dựng năm 2006, bao quanh toàn bộ khu vực trại, đảm bảo an toàn cho vật nuôi, tài sản của trại.

2. Về thời gian bàn giao: Thực hiện trong Quý III, IV năm 2025

3. Đề xuất phương thức bàn giao:

- Đối với GCNQSD đất và tài sản gắn liền với đất: Bàn giao nguyên trạng không đánh giá lại, Trung tâm sẽ ghi giảm tài sản;
- Đối với cây trồng trên đất: Đề nghị xem xét hỗ trợ kinh phí theo quy định (Nếu có).

(Có kèm theo toàn bộ hồ sơ được giao đất như nêu trên)

Trung tâm giống tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị UBND xã Nghĩa Hành xem xét, quyết định và tổ chức việc tiếp nhận, bàn giao đất theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Sở NN và MT (Báo cáo);
- Ban Giám đốc TTG;
- Trạm Hành Thuận;
- Lưu: VT, HCKT.

GIÁM ĐỐC



Trịnh Lương Thơm

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1486/SNNMT-QLĐĐ
V/v trả lời 03 hộ dân liên quan đến
Trại trâu sữa giống Murrah ở xã
Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Ông, bà: Nguyễn Hồng Sơn, Nguyễn Hải Hà, Phạm
Thị Nhung (cùng thường trú: Xã Nghĩa Hành,
tỉnh Quảng Ngãi)

Ngày 21/7/2025, Văn phòng UBND tỉnh có Công văn số 255/VP-NNMT về việc xử lý đối với diện tích đất giao Trung tâm Giống tỉnh Quảng Ngãi tại Trại Trâu sữa giống Murrah ở xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi; theo đó, có nội dung: “*Trên cơ sở chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 2651/UBND-KTN ngày 08/5/2025, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan: Trả lời, hướng dẫn các đơn vị, cá nhân có liên quan trong việc xử lý các nội dung kiến nghị của các hộ liên quan đến Quyết định số 1553/QĐ-UB ngày 14 tháng 11 năm 1990 của UBND tỉnh theo đúng quy định pháp luật*”, Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Căn cứ quy định pháp luật hiện hành, nội dung kiến nghị của các ông, bà: Nguyễn Hồng Sơn, Nguyễn Hải Hà, Phạm Thị Nhung đề nghị điều chỉnh Quyết định số 1553/QĐ-UB ngày 14/11/1990 của UBND tỉnh Quảng Ngãi không có cơ sở thực hiện. Liên quan đến nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) đã tổ chức kiểm tra rà soát và có ý kiến tại Công văn số 6410/STNMT-TTr ngày 20/11/2023, số 6411/STNMT-TTr ngày 20/11/2023 và phúc đáp Đơn công dân tại Công văn số 5358/STNMT-QLĐĐ ngày 04/11/2024 (có kèm theo các văn bản đã nêu).

2. Theo quy định pháp luật hiện hành, việc xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã. Do đó, đề nghị các ông, bà: Nguyễn Hồng Sơn, Nguyễn Hải Hà, Phạm Thị Nhung liên hệ với UBND xã Nghĩa Hành để được hướng dẫn, xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với từng trường hợp cụ thể theo quy định.

Trên đây là nội dung phúc đáp của Sở Nông nghiệp và Môi trường đề các hộ dân được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- UBND xã Nghĩa Hành (hướng dẫn thực hiện);
- GD, các PGD Sở TN&MT;
- Lưu: VT, QLĐĐ_(Cn-tn).



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Võ Minh Vương

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA HÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33 /TB-UBND

Nghĩa Hành, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Ngày 14/7/2025, quầy Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết TTHC của Phòng Kinh tế tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Hành tiếp nhận hồ sơ của bà Phạm Thị Nhung (*ông Lê Bá Nhựt là người được bà Phạm Thị Nhung ủy quyền thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật*), địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: H48.225-250714-0009; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 11/8/2025.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

Qua xem xét, thẩm định hồ sơ nêu trên, UBND xã Nghĩa Hành nhận thấy hồ sơ của bà Phạm Thị Nhung không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

Bà Phạm Thị Nhung đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 06; tờ bản đồ số 32, xã Nghĩa Hành; diện tích: 356,9m²; mục đích sử dụng: làm nhà ở; nguồn gốc sử dụng đất kê khai: Đất được công ty nông sản thực phẩm Nghĩa Bình bố trí, cấp đất để làm nhà ở từ năm 1986. Từ đó bà Phạm Thị Nhung quản lý, sử dụng ổn định, nộp thuế cho Nhà nước, phù hợp quy hoạch, đến nay không ai tranh chấp. (*Việc kê khai thông tin số tờ bản đồ chưa chính xác, tờ bản đồ số 30 không phải tờ bản đồ số 32*)

Tuy nhiên qua kiểm tra hồ sơ đất đai đang lưu trữ tại địa phương, thửa đất này thuộc một phần diện tích đất được UBND tỉnh Quảng Ngãi thu hồi đất và cơ sở trạm kinh doanh nông sản thực phẩm Nghĩa Hành thuộc công ty Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi giao cho Sở Nông Lâm nghiệp (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) để xây dựng trại trâu sữa giống Murah tại Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 14/11/1990. Hiện nay, diện tích đất này được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh giao cho Trung tâm giống tỉnh Quảng Ngãi quản lý, chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất và chưa giải quyết đối với thửa đất bà Phạm Thị Nhung đang sử dụng. Do đó, UBND xã Nghĩa Hành không có cơ sở xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Nhung đối với diện tích đất đã được UBND tỉnh giao cho tổ chức khác.

Mời ông Lê Bá Nhứt đến tại quầy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết TTHC của Phòng Kinh tế tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Nghĩa Hành để nhận lại hồ sơ.

Ông Lê Bá Nhứt có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành./.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Hành)

Nơi nhận:

- Ông Lê Bá Nhứt;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.



**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tâm

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA HÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24 /TB-UBND

Nghĩa Hành, ngày 12 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Ngày 14/7/2025, quây Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết TTHC của Phòng Kinh tế tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Hành tiếp nhận hồ sơ của ông Nguyễn Hồng Sơn (ông Lê Bá Nhựt là người được ông Nguyễn Hồng Sơn ủy quyền thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật), địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: H48.225-250714-0007; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 11/8/2025.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

Qua xem xét, thẩm định hồ sơ nêu trên, UBND xã Nghĩa Hành nhận thấy hồ sơ của ông Nguyễn Hồng Sơn không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

Ông Nguyễn Hồng Sơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 05; tờ bản đồ số 30, xã Nghĩa Hành; diện tích: 277,5m²; mục đích sử dụng: làm nhà ở; nguồn gốc sử dụng đất kê khai: Đất được công ty nông sản thực phẩm Nghĩa Bình bố trí, cấp đất để làm nhà ở cho ông Nguyễn Hồng Sơn vào năm 1986. Từ đó ông Nguyễn Hồng Sơn quản lý, sử dụng ổn định, nộp thuế cho Nhà nước, phù hợp quy hoạch, đến nay không ai tranh chấp.

Tuy nhiên qua kiểm tra hồ sơ đất đai đang lưu trữ tại địa phương, thửa đất này thuộc một phần diện tích đất được UBND tỉnh Quảng Ngãi thu hồi đất và cơ sở trạm kinh doanh nông sản thực phẩm Nghĩa Hành thuộc công ty Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi giao cho Sở Nông Lâm nghiệp (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) để xây dựng trại trâu sữa giống Murah tại Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 14/11/1990. Hiện nay, diện tích đất này được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh giao cho Trung tâm giống tỉnh Quảng Ngãi quản lý, chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất và chưa giải quyết đối với thửa đất ông Nguyễn Hồng Sơn đang sử dụng. Do đó, UBND xã Nghĩa Hành không có cơ sở xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hồng Sơn đối với diện tích đất đã được UBND tỉnh giao cho tổ chức khác.

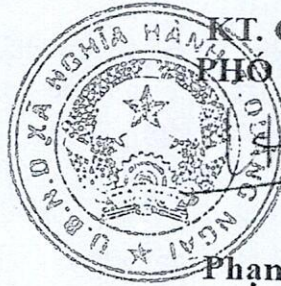
Mời ông Lê Bá Nhựt đến tại quầy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết TTHC của Phòng Kinh tế tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Nghĩa Hành để nhận lại hồ sơ.

Ông Lê Bá Nhựt có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành./.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Hành)

Nơi nhận:

- Ông Lê Bá Nhựt;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tâm

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA HÀNHCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35 /TB-UBND

Nghĩa Hành, ngày 2 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Ngày 14/7/2025, quây Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết TTHC của Phòng Kinh tế tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Hành tiếp nhận hồ sơ của ông Nguyễn Hải Hà (ông Lê Bá Nhựt là người được ông Nguyễn Hải Hà ủy quyền thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật), địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: H48.225-250714-0006; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 11/8/2025.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài.

Qua xem xét, thẩm định hồ sơ nêu trên, UBND xã Nghĩa Hành nhận thấy hồ sơ của ông Nguyễn Hải Hà không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

Ông Nguyễn Hải Hà đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 04; tờ bản đồ số 30, xã Nghĩa Hành; diện tích: 387,2m²; mục đích sử dụng: làm nhà ở; nguồn gốc sử dụng đất kê khai: Đất được công ty nông sản thực phẩm Nghĩa Bình bố trí cấp để làm nhà ở cho cha mẹ ông là ông Nguyễn Xuân Hồng và bà Mai Thị Hạnh vào năm 1990. Gia đình thống nhất cử ông Nguyễn Hải Hà đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Tuy nhiên qua kiểm tra hồ sơ đất đai đang lưu trữ tại địa phương, thửa đất này thuộc một phần diện tích đất được UBND tỉnh Quảng Ngãi thu hồi đất và cơ sở trạm kinh doanh nông sản thực phẩm Nghĩa Hành thuộc công ty Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi giao cho Sở Nông Lâm nghiệp (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) để xây dựng trại trâu sữa giống Murah tại Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 14/11/1990. Hiện nay, diện tích đất này được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh giao cho Trung tâm giống tỉnh Quảng Ngãi quản lý, chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất và chưa giải quyết đối với thửa đất ông Nguyễn Hải Hà đang sử dụng. Do đó, UBND xã Nghĩa Hành không có cơ sở xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hải Hà đối với diện tích đất đã được UBND tỉnh giao cho tổ chức khác.

Mời ông Lê Bá Nhứt đến tại quầy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết TTHC của Phòng Kinh tế tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Nghĩa Hành để nhận lại hồ sơ.

Ông Lê Bá Nhứt có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành./.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Nghĩa Hành)

Nơi nhận:

- Ông Lê Bá Nhứt;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.



**KT CHỦ TỊCH
PHO CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tâm

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

(Theo Bản đồ địa chính thực hiện dự án Vlap được thẩm định năm 2013. Để cung cấp thông tin cho chủ sử dụng đất, nhằm mục đích tham khảo, kiểm tra đối chiếu theo yêu cầu của chủ sử dụng đất)

1. Số hiệu thửa đất: 4 Tờ bản đồ địa chính: 4

Địa chỉ thửa đất: xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 387.2 m²

3. Mục đích sử dụng đất: ONT

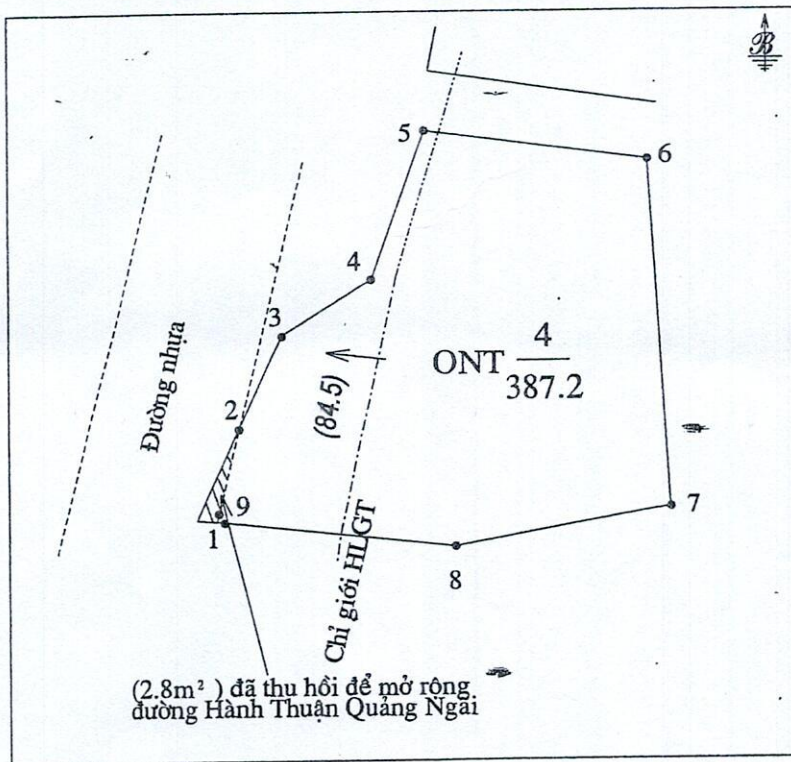
4. Tên người sử dụng đất:

Địa chỉ thường trú: xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

Sơ đồ thửa đất:

Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	4.63		
2-3	5.49		
3-4	5.64		
4-5	8.50		
5-6	11.97		
6-7	18.69		
7-8	11.58		
8-9	12.46		
9-1	0.59		

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH - CHI NHÁNH HUYỆN NGHĨA HÀNH

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Người trích lục: Nguyễn Thị Minh Thủy

Ngày 13 tháng 7 năm 2023

Số chứng thực: 21.55... Quyền số: 21... SCT/BS

Ngày 7 tháng 7 năm 2023

Người trích lục: Nguyễn Thị Minh Thủy

Người trích lục: Nguyễn Thị Minh Thủy

Người trích lục: Nguyễn Thị Minh Thủy

Người trích lục: Nguyễn Thị Minh Thủy

Người trích lục: Nguyễn Thị Minh Thủy

Người trích lục: Nguyễn Thị Minh Thủy

Người trích lục: Nguyễn Thị Minh Thủy

Người trích lục: Nguyễn Thị Minh Thủy

Người trích lục: Nguyễn Thị Minh Thủy

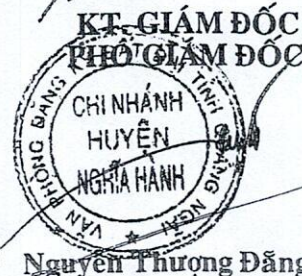
Người trích lục: Nguyễn Thị Minh Thủy

Người trích lục: Nguyễn Thị Minh Thủy

Người trích lục: Nguyễn Thị Minh Thủy

Người trích lục: Nguyễn Thị Minh Thủy

Người trích lục: Nguyễn Thị Minh Thủy



Nguyễn Thị Minh Thủy

Nguyễn Thượng Đăng

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

(Theo Bản đồ địa chính thực hiện dự án Vlap được thẩm định năm 2013. Để cung cấp thông tin cho chủ sử dụng đất, nhằm mục đích tham khảo, kiểm tra đối chiếu theo yêu cầu của chủ sử dụng đất)

1. Số hiệu thửa đất: 5 Tờ bản đồ địa chính: 4

Địa chỉ thửa đất: xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 277.5 m²

3. Mục đích sử dụng đất: ONT

4. Tên người sử dụng đất:

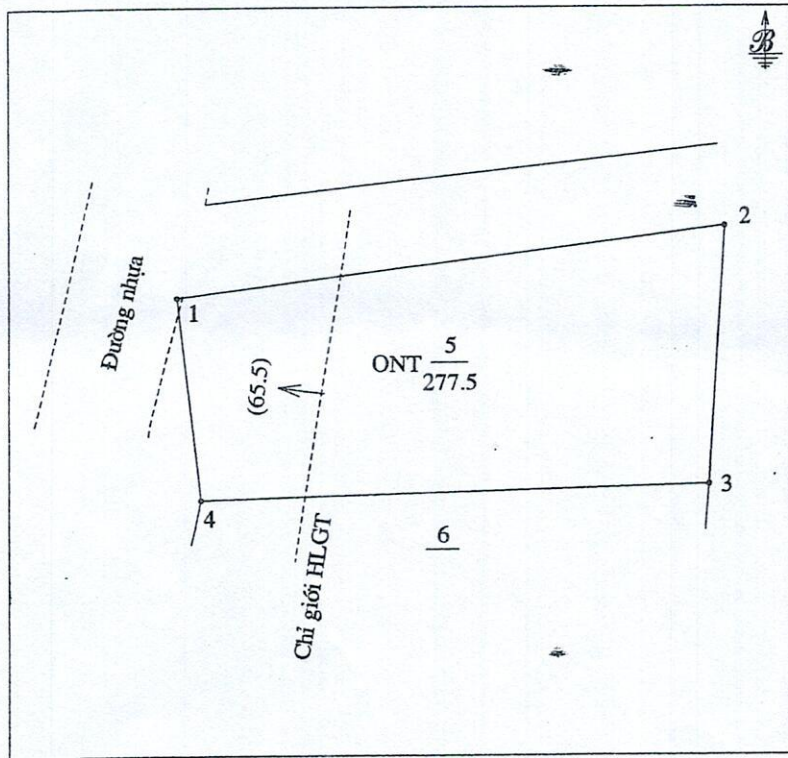
Địa chỉ thường trú: xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

Sơ đồ thửa đất:

BẢN SAO

Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	26.37		
2-3	12.35		
3-4	24.30		
4-1	9.73		

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH - CHI NHÁNH HUYỆN NGHĨA HÀNH

Số chứng thực... 269... Quyển số... SCT/BS
Người trích lục

Ngày 13 tháng 8 năm 2023

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Minh Thủy

Nguyễn Thuận Đăng

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

(Theo Bản đồ địa chính thực hiện dự án Vlap được thẩm định năm 2013. Để cung cấp thông tin cho chủ sử dụng đất, nhằm mục đích tham khảo, kiểm tra đối chiếu theo yêu cầu của chủ sử dụng đất)

1. Số hiệu thửa đất: 6 Tờ bản đồ địa chính: 4

Địa chỉ thửa đất: xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 356.9 m²

3. Mục đích sử dụng đất: ONT

4. Tên người sử dụng đất:

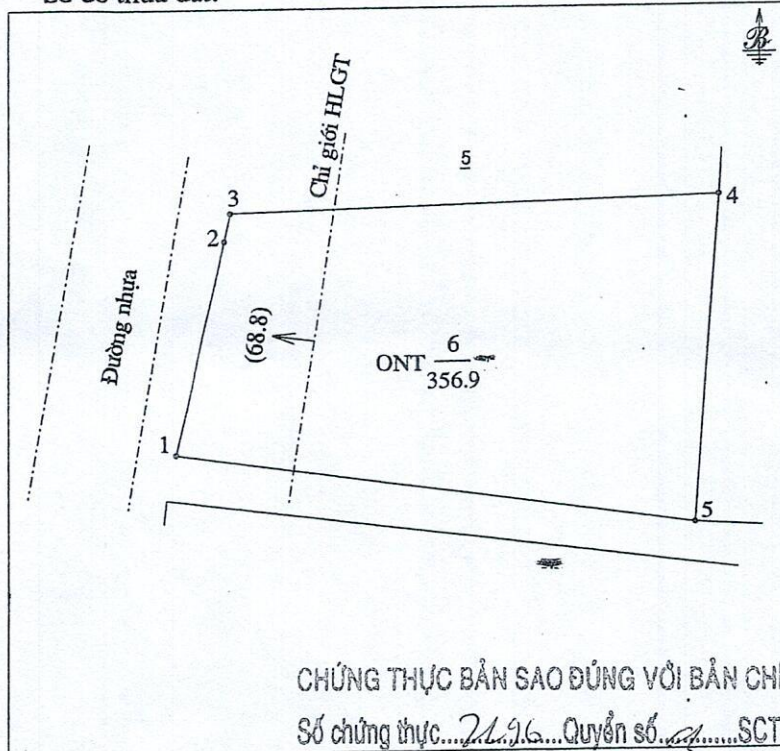
Địa chỉ thường trú: xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

BẢN SAO

Chiều dài cạnh thửa:

Sơ đồ thửa đất:



Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	10.86		
2-3	1.43		
3-4	24.30		
4-5	16.32		
5-1	26.08		

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH CHỈ NHANH HUYỆN NGHĨA HÀNH

Người trích lục



Nguyễn Thị Minh Thúy

Ngày 13 tháng 8 năm 2023

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thượng Đăng

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 9 năm 2025

Số: 3159/SNNMT-QLĐĐ
V/v chuyển nội dung đơn kiến nghị và
thực hiện nội dung tại Công văn số
1690/SNNMT-QLĐĐ ngày
12/8/2025 của Sở Nông nghiệp và
Môi trường

Kính gửi: Trung tâm Giống tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 08/9/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường có nhận được Đơn kiến nghị của ông Lê Bá Nhựt về việc yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường sớm chỉ đạo cho Trung tâm Giống tỉnh Quảng Ngãi bàn giao toàn bộ diện tích đất cho UBND xã Nghĩa Hành trong tháng 9/2025 (có bản chụp kèm theo). Qua xem xét nội dung văn bản, Sở Nông nghiệp và Môi trường giao Trung tâm Giống tỉnh Quảng Ngãi thực hiện các nội dung sau:

1. Chủ động làm việc, đối thoại trực tiếp với công dân có đơn kiến nghị để thông tin các nội dung đã chỉ đạo, xử lý, phúc đáp.

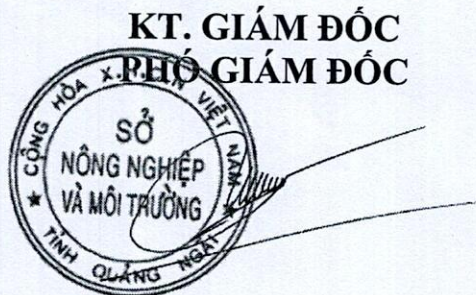
2. Báo cáo kết quả thực hiện nội dung tại điểm 1 nêu trên và dự thảo văn bản của Sở Nông nghiệp và Môi trường phúc đáp dứt điểm đối với trường hợp kiến nghị của ông Lê Bá Nhựt. Hoàn thành **trước ngày 19/9/2025**.

Liên quan đến nội dung này, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có ý kiến chỉ đạo tại các văn bản: số 1690/SNNMT-QLĐĐ ngày 12/8/2025 về việc triển khai thực hiện nội dung tại Công văn số 255/VP-NNMT ngày 21/7/2025 của Văn phòng UBND tỉnh; số 2322/SNNMT-QLĐĐ ngày 22/8/2025 về việc chuyển nội dung đơn kiến nghị và thực hiện nội dung tại Công văn số 1690/SNNMT-QLĐĐ ngày 12/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Đề nghị Trung tâm Giống tỉnh Quảng Ngãi triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Lê Ba Nhựt (Tổ 3, Phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi;
- GD Sở, các PGD Sở NN&MT;
- Lưu: VT, QLĐĐ(Cn-liệu).



Võ Minh Vương

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Liên quan đến nội dung đơn kiến nghị của các hộ ông, bà: Nguyễn Hồng Sơn, Nguyễn Hải Hà, Phạm Thị Nhung (địa chỉ: xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành)

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 9 năm 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường, tổ chức buổi làm việc liên quan đến nội dung kiến nghị của hộ các ông, bà: Nguyễn Hồng Sơn, Nguyễn Hải Hà, Phạm Thị Nhung (địa chỉ: xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành) điều chỉnh Quyết định số 1553/QĐ-UB ngày 14/11/1990 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất và cơ sở Trại kinh doanh nông sản thực phẩm Nghĩa Hành để xây dựng Trại Trâu sữa Murrah, nội dung buổi làm việc như sau:

I. Thành phần:

- Sở Tài nguyên và Môi trường
 - Ông Đỗ Sáu, Phó Giám đốc Sở, Chủ trì;
 - Ông Võ Tấn Năm, Phó Chánh Thanh tra Sở;
 - Bà Nguyễn Thị Nhung, thanh tra viên,
 - Bà: Võ Thị Thiên Nga, Chuyên viên Phòng Quản lý đất đai;
- Ông Đàm Bằng, Phó Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành;
- Ông: Phạm Đình Phong, Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Ông: Nguyễn Hữu Năm, Phó Chủ tịch UBND xã Hành Thuận;
- Trung tâm Giống tỉnh Quảng Ngãi:
 - Ông: Trịnh Lương Thom, Giám đốc
 - Ông: Võ Văn Thêm, Trưởng phòng Hành chính.

(Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn giao Trung tâm Giống tỉnh Quảng Ngãi tham dự).

II. Nội dung làm việc

1. Ông Võ Tấn Năm, Phó Chánh Thanh tra Sở, nêu lý do, thành phần tham dự buổi làm việc, nội dung kiến nghị của hộ các ông, bà: Nguyễn Hồng Sơn, Nguyễn Hải Hà, Phạm Thị Nhung (địa chỉ: xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành) điều chỉnh một phần Quyết định số 1553/QĐ-UB ngày 14/11/1990 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất và cơ sở Trại kinh doanh nông sản thực phẩm Nghĩa Hành để xây dựng Trại Trâu sữa Murrah liên quan đến diện tích đất được

Công ty Nông sản thực phẩm Nghĩa Bình bố trí đất để xây nhà ở từ năm 1986, để các hộ dân được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Ông Đỗ Sáu, Phó Giám đốc Sở chủ trì buổi làm việc nêu một số nội dung cần làm rõ và quan điểm của các cơ quan chuyên môn trong việc thực hiện nội dung kiến nghị của các hộ ông, bà: Nguyễn Hồng Sơn, Nguyễn Hải Hà, Phạm Thị Nhung, cụ thể:

- Nguồn gốc, diễn biến sử dụng đất của 03 hộ dân
- Diện tích đất giao cho các hộ trên có nằm trong ranh giới khu đất xây dựng Trại Trâu sữa Murrah (*Quyết định số 1553/QĐ-UB ngày 14/11/1990*).
- Về việc quy hoạch sử dụng đất của huyện Nghĩa Hành giai đoạn 2011-2020 và 2021-2030: Khu đất Trại Trâu sữa thuộc thửa đất số 448, tờ bản đồ số 3 (Bản đồ năm 2013), diện tích 29.617,3m², loại đất PNK, xã Hành Thuận; các thửa đất số 4,5,6 tờ Bản đồ số 4 (*Bản đồ địa chính lập năm 2013*), xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành.
- Kết quả kiểm tra đo đạc và xác định hiện trạng các người dân đang sử dụng đất và vị trí đất Trại Trâu Hành Thuận vào ngày 14/02/2019 của Trung tâm Giồng tỉnh Quảng Ngãi.
- Sở Nông nghiệp và Nông thôn tỉnh Quảng Ngãi đề nghị trả lại cho Nhà nước Trại Trâu Hành Thuận (*theo Công văn số 4385/SNNPTNT-VP ngày 29/11/2022*).

3. Ý kiến của các cơ quan tham dự:

3.1. Ông: Trịnh Lương Thom, Giám đốc Trung tâm Giồng tỉnh Quảng Ngãi

- Về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng của các hộ dân trên, Trung tâm Giồng Quảng Ngãi thống nhất với diễn biến theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường. Trung tâm Giồng không quản lý, sử dụng gì đối với diện tích đất đã giao cho các hộ dân đang sử dụng làm nhà ở. Hiện nay, ranh giới giữa 03 hộ dân và Trại trâu rõ ràng, có hàng rào và không tranh chấp. Các hộ dân không phải là trường hợp lấn chiếm đất.

- Trường hợp việc giao đất cho các hộ dân trên đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật đất đai, Trung tâm giồng thống nhất xem xét điều chỉnh Quyết định số 1553/QĐ-UB ngày 14/11/1990 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất và cơ sở Trại kinh doanh nông sản thực phẩm Nghĩa Hành để xây dựng Trại Trâu sữa Murrah liên quan đến diện tích đất được Công ty Nông sản thực phẩm Nghĩa Bình bố trí đất để xây nhà ở từ năm 1986, để các hộ dân được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3.2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh huyện Nghĩa Hành:

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất tại các thửa đất số 4-5-6 tờ Bản đồ số 4 (Bản đồ địa chính lập năm 2013), xã Hành Thuận: Có nhà ở, một số công trình xây dựng phục vụ đời sống; diện tích thửa đất phù hợp diện tích đề nghị cấp Giấy chứng nhận, ranh giới rõ ràng, ổn định không tranh chấp.

Trong quá trình thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân nhận thấy diện tích đất trên nằm trong Quyết định số 1553/QĐ-UB ngày 14/11/1990 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất và cơ sở Trại kinh doanh nông sản thực phẩm Nghĩa Hành để xây dựng Trại Trâu sữa Murrah nên vướng mắc và chuyển trả hồ sơ cho công dân.

3.3. Ông Phạm Đình Phong, Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh:

- Theo quy định pháp luật hiện hành thì trường hợp 03 hộ dân nêu trên đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng theo khoản 1 Điều 140 Luật Đất đai 2024.

- Đề xem xét giải quyết yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho các hộ dân đề xuất tham mưu theo hướng điều chỉnh theo nguồn gốc, diễn biến quá trình quản lý sử dụng đất thực tế của 03 hộ dân.

Thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ thuộc thẩm quyền ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành, huyện Nghĩa Hành tiếp nhận thủ tục.

3.4. Ông Đàm Bằng, Phó Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành.

Trường hợp trên không thuộc trường hợp UBND huyện Nghĩa Hành quản lý nên không có cơ sở xem xét giải quyết. Vì 03 thửa đất hộ dân đang sử dụng (thửa số 4, số 5, số 6, tờ bản đồ số 4, xã Hành Thuận) nhưng tính pháp lý còn trong Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 14/11/1990 của UBND tỉnh, và hiện nay đơn vị được chuyển giao quản lý là Trung tâm giống tỉnh Quảng Ngãi, do đó không có cơ sở để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân.

UBND huyện đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Nghĩa Hành có ý kiến để các hộ dân được biết đồng thời hướng dẫn các hộ dân làm việc với đơn vị được UBND tỉnh giao (đơn vị hiện nay đang quản lý) có diện tích đất người dân đang làm nhà ở để điều chỉnh Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 14/11/1990 của UBND tỉnh làm cơ sở để giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 03 hộ dân.

3.5. Ông: Nguyễn Hữu Năm, Phó Chủ tịch xã Hành Thuận:

Về việc xác định nguồn gốc đất, quá trình sử dụng của 03 hộ dân xã Hành Thuận liên quan đến đất giao đất cho Trung tâm Giống tỉnh Quảng Ngãi xã Hành Thuận đã tổ chức xác nhận và niêm yết công khai theo quy định; tuy nhiên, sau khi làm việc phía cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận lần đầu cho rằng phần diện tích đất các hộ dân đề nghị cấp Giấy đã được nhà nước giao cho Trung tâm Giống Quảng Ngãi tại Quyết định số 1553/QĐ-UB ngày 14/11/1990 của UBND tỉnh Quảng Ngãi nên chưa đủ cơ sở xem xét công nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Quan điểm của địa phương, các hộ dân đã sử dụng đất làm nhà ở từ những năm 1986 khi được Công ty Nông sản thực phẩm Nghĩa Bình bố trí đất, sử dụng ổn định, không tranh chấp, quá trình thực hiện có nộp nghĩa vụ tài chính, đất hiện nay phù hợp quy hoạch. Đề nghị cơ quan chức năng xem xét quy định pháp luật tạo điều kiện cấp Giấy chứng nhận cho các hộ dân, vì hiện nay các hộ không có chỗ ở nào khác.

4. Chủ trì buổi làm việc ghi nhận ý kiến của thành phần tham dự để xem xét tham mưu xử lý và đề nghị:

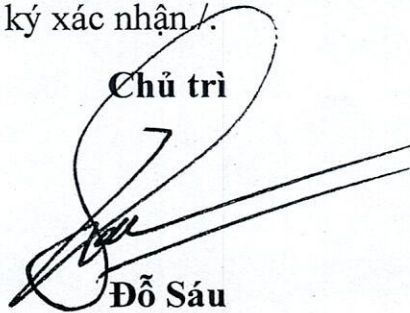
- Thanh tra Sở rà soát quy định pháp luật đất đai trước năm 1990 để xem xét tham mưu.

- Trung tâm Giống tỉnh báo cáo nội dung cuộc họp cho Sở Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn để Sở có ý kiến bằng văn bản liên quan đến việc tiếp tục sử dụng khu đất Trại Trâu ở xã Hành Thuận, huyện Nghĩa và gửi văn bản về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 10/9/2024.

- Hiện nay, thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân trên thuộc thẩm quyền ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành. Sau khi tiếp nhận hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận của các hộ dân mà trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận thì có Thông báo trả hồ sơ để người dân tiếp tục khiếu nại, khiếu kiện theo quy định.

Buổi làm việc kết thúc vào hồi 16 giờ 00 phút cùng ngày. Nội dung được lập thành Biên bản và đã được đọc cho thành phần làm việc cùng nghe, nhất trí với nội dung biên bản và ký xác nhận.

Chủ trì



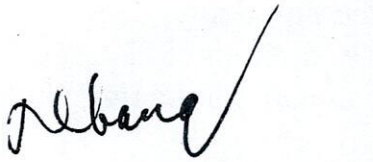
Đỗ Sáu
Phó Giám đốc Sở

Người ghi biên bản



Nguyễn Thị Nhung

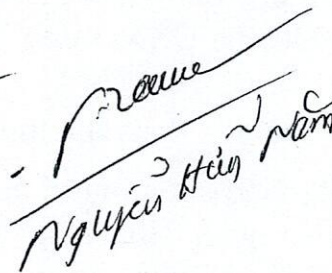
Thành phần tham dự



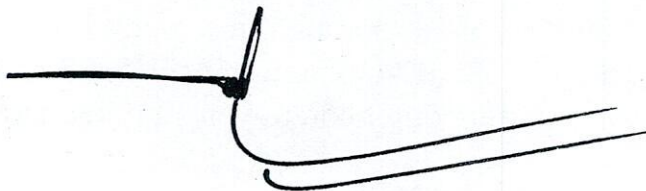
Dân Bàng



Trịnh Lý Thơm



Nguyễn Hùng Năm



Phạm Đình Phay



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

BẢN SAO

Chúng tôi gồm:

Bên uỷ quyền (sau đây gọi là bên A):

Ông : **NGUYỄN HẢI HÀ**
Sinh năm : 1965
Căn cước công dân số : 051065016027 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Bà : **LÊ THỊ NGÀ**
Sinh năm : 1967
Căn cước công dân số : 051167012908 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Cùng Nơi thường trú tại : Xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Bên được uỷ quyền (sau đây gọi là bên B):

Ông : **LÊ BÁ NHỰT**
Năm sinh : 1968
Căn cước công dân số : 051068017914 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi thường trú tại : Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Bằng Hợp đồng này, bên A uỷ quyền cho bên B với những thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

PHẠM VI ỦY QUYỀN

1. Bên B được quyền thay mặt và nhân danh bên A thực hiện các công việc sau đây:

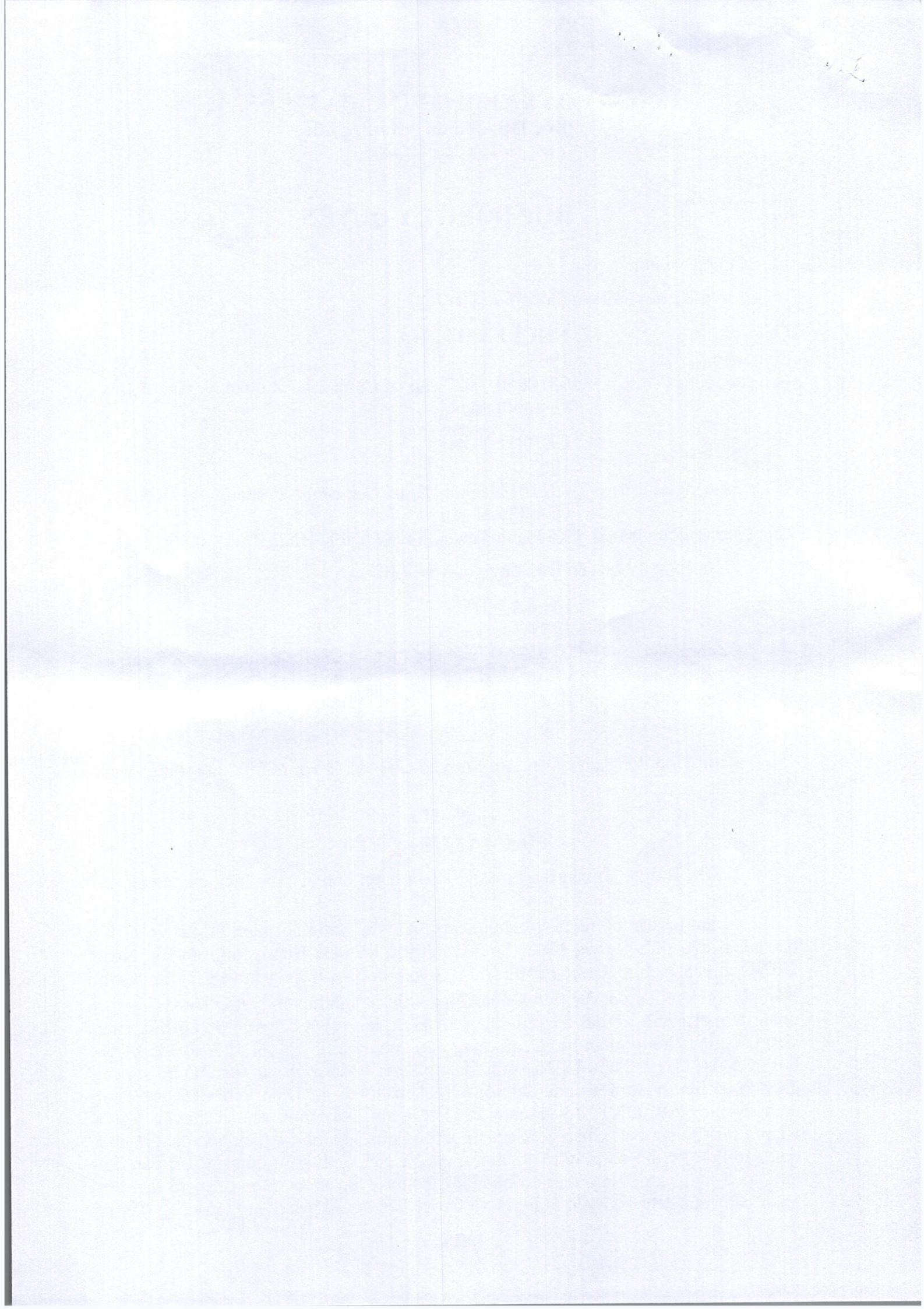
- Liên hệ các cá nhân, tổ chức, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền gồm: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, UBND huyện Nghĩa Hành; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hành; Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi- chi nhánh huyện Nghĩa Hành, Ủy ban nhân dân xã Hành Thuận để yêu cầu xem xét, giải quyết các vấn đề có liên quan việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; “điều chỉnh Quyết định số 1553/QĐ-UB ngày 14/11/1990 của UBND tỉnh Quảng Ngãi”, xin trích lục toàn bộ hồ sơ, các giấy tờ có liên quan đến thửa đất số: 4, tờ bản đồ số: 4, Diện tích: 389,8m² mục đích sử dụng đất: ONT, đo vẽ năm 2013; địa chỉ: Xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, bao gồm nhưng không giới hạn như nguồn gốc đất, kê khai qua các thời kỳ, hồ sơ giấy tờ có liên quan và quá trình biến động từ lần đầu đến nay, kiến nghị, khiếu nại đến cơ quan có thẩm quyền theo “Đơn đề nghị đặc biệt khẩn cấp” của ông Nguyễn Hải Hà và bà Lê Thị Nga ký lập và theo công văn số

Như

Ka¹

Nga





106/UBND, về việc cung cấp dữ liệu đất đai ngày 02/6/2023 của ủy ban nhân dân xã Hành Thuận.

- Sau khi thực hiện hoàn thành xong các công việc nêu trên và nhận được kết quả giải quyết của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thì bên B được quyền thay mặt bên A làm thủ tục Đăng ký cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 04, tờ bản đồ 04, xã Hành Thuận nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Trong phạm vi ủy quyền, bên B được liên hệ với các cá nhân và các cơ quan có chức năng để tiến hành các thủ tục về các hành vi đã ủy quyền; được tự quyết định mọi vấn đề đã được ủy quyền; được nộp và nhận hồ sơ, bổ sung hồ sơ, rút hồ sơ và nộp lại hồ sơ đã nộp (nếu có Thông báo trả hồ sơ); được nhận bản chính giấy tờ liên quan, bản chính Giấy chứng nhận; được quyền lập, ký tên các giấy tờ có liên quan; nhận thông báo thuế; nộp các khoản thuế, phí (nếu có); thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật có liên quan đến phạm vi được ủy quyền nêu trên.

ĐIỀU 2

THỜI HẠN ỦY QUYỀN

Kể từ ngày hợp đồng ủy quyền được công chứng đến khi hoàn thành xong các công việc được ủy quyền hoặc khi hợp đồng ủy quyền chấm dứt theo quy định của pháp luật.

Hợp đồng này không tính thù lao.

ĐIỀU 3

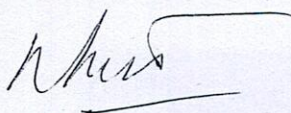
NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

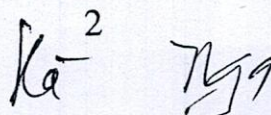
1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:
 - Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để bên B thực hiện công việc;
 - Chịu trách nhiệm về cam kết do bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền;
 - Thanh toán chi phí hợp lý mà bên B đã bỏ ra để thực hiện công việc được ủy quyền;
2. Bên A có các quyền sau đây:
 - Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi ủy quyền nêu trên;
 - Yêu cầu bên B giao lại tài sản, lợi ích thu được từ việc thực hiện, nếu không có thỏa thuận khác.
 - Được bồi thường thiệt hại, nếu bên được ủy quyền vi phạm nghĩa vụ thỏa thuận trong hợp đồng này

ĐIỀU 4

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:
 - Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện ủy quyền về thời hạn, phạm vi ủy quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi ủy quyền;
 - Thực hiện công việc theo ủy quyền và báo cho bên A về việc thực hiện công việc đó;
 - Bảo quản, giữ gìn tài liệu, phương tiện đã được giao để thực hiện việc ủy quyền;
 - Giữ bí mật thông tin mà mình biết được trong khi thực hiện việc ủy quyền;





18
PH
3 C
VÀ
1 GA

- Giao cho bên A tài sản đã nhận và những lợi ích thu được trong khi thực hiện ủy quyền theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật;
 - Bồi thường thiệt hại do vi phạm nghĩa vụ quy định trong hợp đồng này.
2. Bên B có các quyền sau:
- Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, tài liệu, phương tiện cần thiết để thực hiện công việc được ủy quyền;
 - Được thanh toán các chi phí hợp lý để thực hiện các việc được ủy quyền nêu trên.

ĐIỀU 5

VIỆC NỘP PHÍ CÔNG CHỨNG

Phí công chứng hợp đồng ủy quyền này do Bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 6

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không thương lượng được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 7

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Đã khai đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm về tính chính xác của những thông tin đã ghi trong Hợp đồng này;
2. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 8

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên đã được công chứng viên giải thích kỹ và đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.
2. Từng bên đã đọc/nghe đọc Hợp đồng, đã hiểu rõ và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng, ký/điểm chỉ vào Hợp đồng này trước sự có mặt của công chứng viên.
3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm được công chứng.

Bên A

Bên B

Chúng tôi đã đọc
và đồng ý
là
Nguyễn Hải Hà
Lê Thị Nga

Tên tôi đọc là đúng ý
Như
Là bên B

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 24 tháng 6 năm 2023 (ngày hai mươi bốn tháng sáu năm hai nghìn hai mươi ba); Tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Ngọc Hồng, trụ sở: Tổ dân phố 2, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi,

Tôi **PHAN THANH LÝ**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

- Hợp đồng uỷ quyền này được giao kết giữa:

Bên A:

Ông : **NGUYỄN HẢI HÀ**
Năm sinh : 1965
Căn cước công dân số : 051065016027 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Bà : **LÊ THỊ NGÀ**
Sinh năm : 1967
Căn cước công dân số : 051167012908 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Cùng nơi thường trú tại : Xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Bên B:

Ông : **LÊ BÁ NHỰT**
Năm sinh : 1968
Căn cước công dân số : 051068017914 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi thường trú tại : Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

- Các bên đã tự nguyện giao kết Hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của Hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang của Hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký trong hợp đồng đúng là chữ ký của các bên nêu trên;
- Ông Nguyễn Hải Hà và bà Lê Thị Nga đã ký Văn bản này ngày 23/6/2023 tại nhà riêng ông Nguyễn Hồng Sơn, địa chỉ: Thôn Đại An Đông 2, Xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 38904/Quyển số pháp lý B86T/BS
Ngày: 27-12-2024
Hợp đồng này được lập thành 4 (bốn) bản chính (mỗi bản chính gồm 01 (một) trang), có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Nguyễn Ngọc Hồng, tỉnh Quảng Ngãi.

Số công chứng: 02326, quyển số 06/2023/TP/CC-SCC/HĐGD

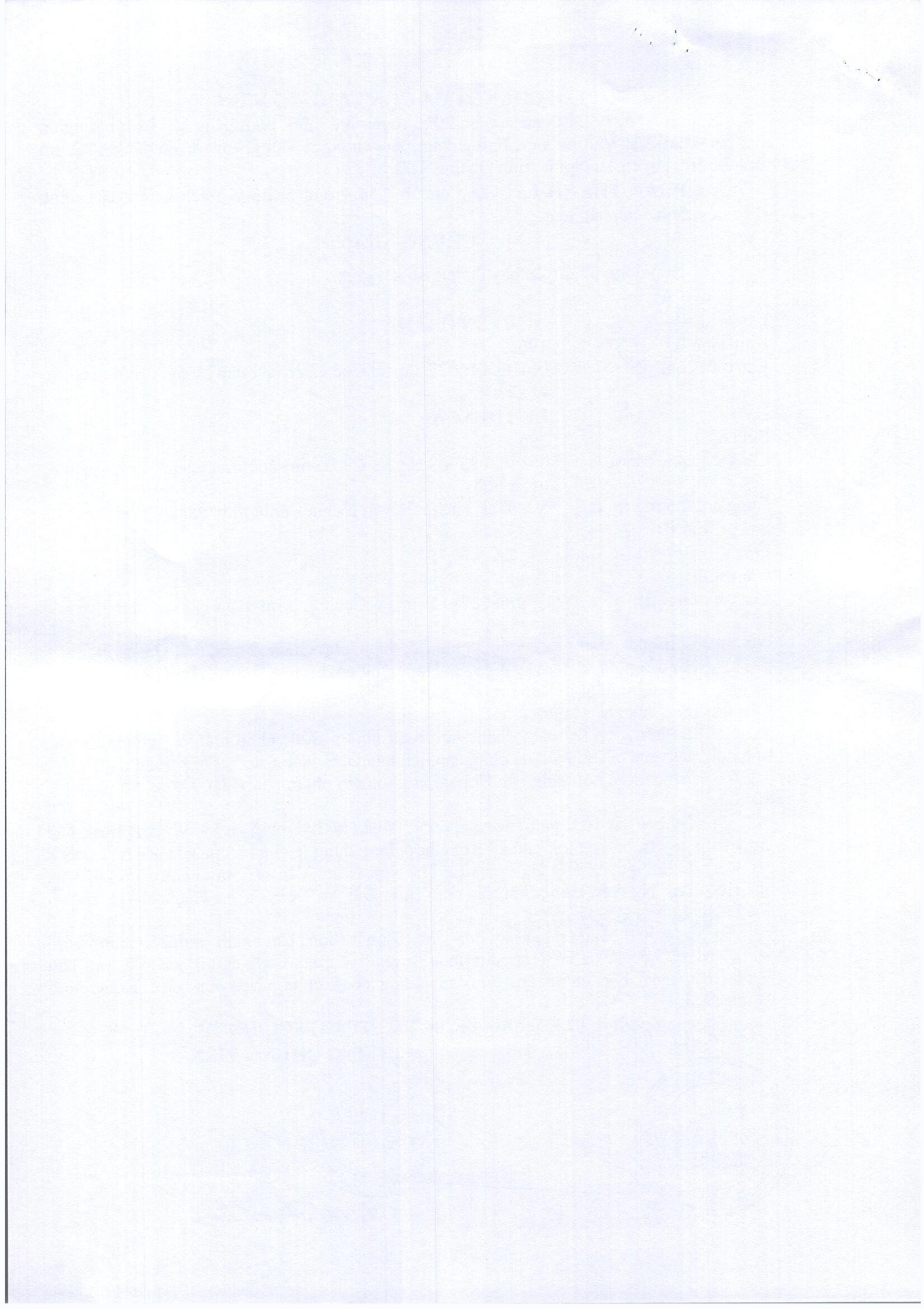
CÔNG CHỨNG VIÊN



Dương Ngọc Thành



4 Phan Thanh Lý





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi gồm:

Bên uỷ quyền (sau đây gọi là bên A):

Bà : **PHẠM THỊ NHUNG**
Năm sinh : 1958
Căn cước công dân số : 051158007126 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi thường trú tại : Xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Bên được uỷ quyền (sau đây gọi là bên B):

Ông : **LÊ BÁ NHỰT**
Năm sinh : 1968
Căn cước công dân số : 051068017914 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi thường trú tại : Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Bằng Hợp đồng này, bên A uỷ quyền cho bên B với những thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

PHẠM VI ỦY QUYỀN

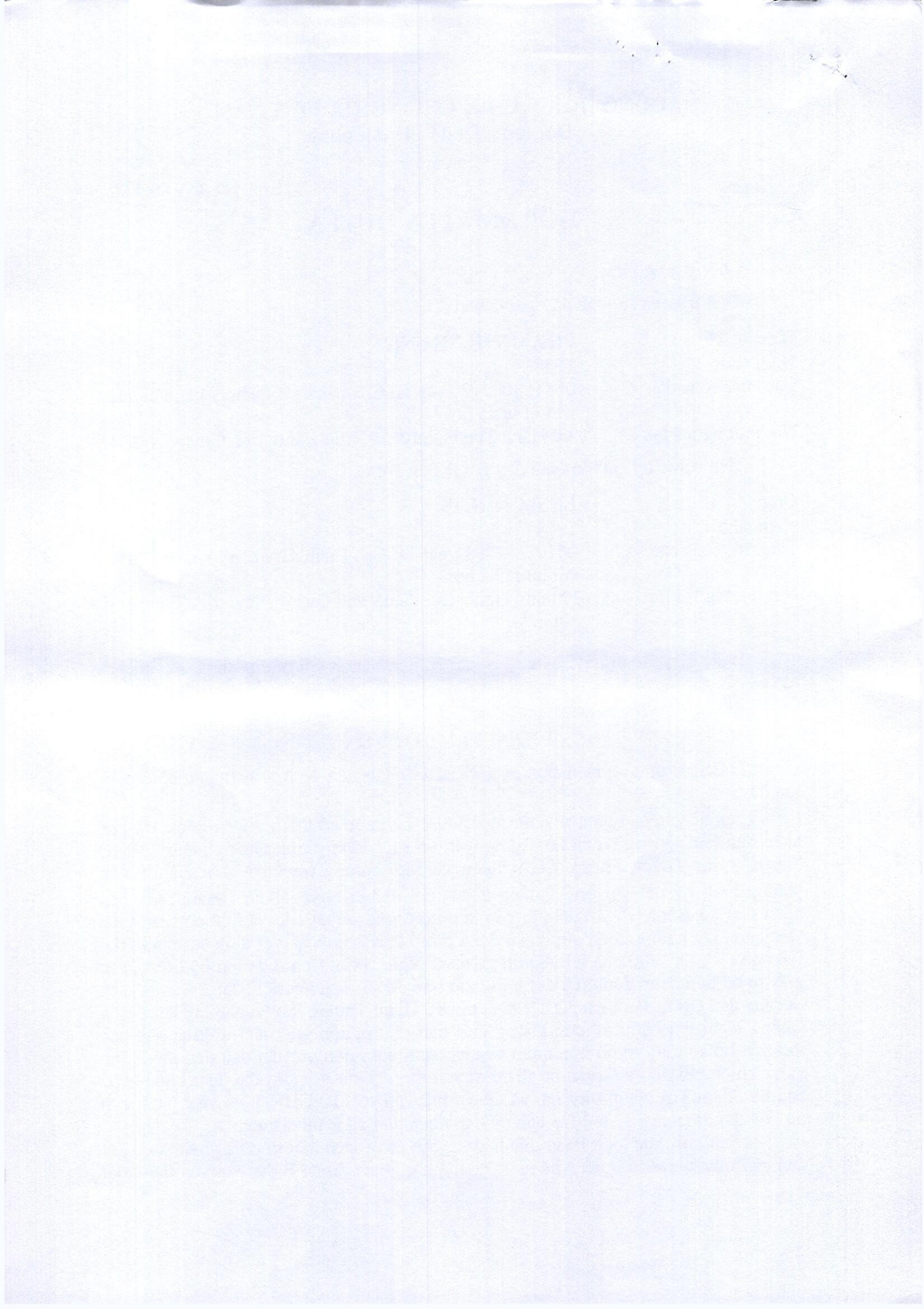
1. Bên B được quyền thay mặt và nhân danh bên A thực hiện các công việc sau đây:

- Liên hệ các cá nhân, tổ chức, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền gồm: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, UBND huyện Nghĩa Hành; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hành; Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi- chi nhánh huyện Nghĩa Hành, Ủy ban nhân dân xã Hành Thuận để yêu cầu xem xét, giải quyết các vấn đề có liên quan việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; “điều chỉnh Quyết định số 1553/QĐ-UB ngày 14/11/1990 của UBND tỉnh Quảng Ngãi”, xin trích lục toàn bộ hồ sơ, các giấy tờ có liên quan đến thửa đất số: 06, tờ bản đồ số: 4, Diện tích: 356,9m² mục đích sử dụng đất: ONT, đo vẽ năm 2013; địa chỉ: Xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, bao gồm nhưng không giới hạn như nguồn gốc đất, kê khai qua các thời kỳ, hồ sơ giấy tờ có liên quan và quá trình biến động từ lần đầu đến nay, kiến nghị, khiếu nại đến cơ quan có thẩm quyền theo “Đơn đề nghị đặc biệt khẩn cấp” của bà Phạm Thị Nhung ký lập và theo công văn số 110/UBND, về việc cung cấp dữ liệu đất đai ngày 07/6/2023 của ủy ban nhân dân xã Hành Thuận.

- Sau khi thực hiện hoàn thành xong các công việc nêu trên và nhận được kết quả giải quyết của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thì bên B được quyền thay mặt

Nhung

Như



bên A làm thủ tục Đăng ký cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 06, tờ bản đồ 04, xã Hành Thuận nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Trong phạm vi ủy quyền, bên B được liên hệ với các cá nhân và các cơ quan có chức năng để tiến hành các thủ tục về các hành vi đã ủy quyền; được tự quyết định mọi vấn đề đã được ủy quyền; được nộp và nhận hồ sơ, bổ sung hồ sơ, rút hồ sơ và nộp lại hồ sơ đã nộp (nếu có Thông báo trả hồ sơ); được nhận bản chính giấy tờ liên quan, bản chính Giấy chứng nhận; được quyền lập, ký tên các giấy tờ có liên quan; nhận thông báo thuế; nộp các khoản thuế, phí (nếu có); thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật có liên quan đến phạm vi được ủy quyền nêu trên.

ĐIỀU 2

THỜI HẠN ỦY QUYỀN

Kể từ ngày hợp đồng ủy quyền được công chứng đến khi hoàn thành xong các công việc được ủy quyền hoặc khi hợp đồng ủy quyền chấm dứt theo quy định của pháp luật.

Hợp đồng này không tính thù lao.

ĐIỀU 3

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:
 - Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để bên B thực hiện công việc;
 - Chịu trách nhiệm về cam kết do bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền;
 - Thanh toán chi phí hợp lý mà bên B đã bỏ ra để thực hiện công việc được ủy quyền;
2. Bên A có các quyền sau đây:
 - Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi ủy quyền nêu trên;
 - Yêu cầu bên B giao lại tài sản, lợi ích thu được từ việc thực hiện, nếu không có thỏa thuận khác.
 - Được bồi thường thiệt hại, nếu bên được ủy quyền vi phạm nghĩa vụ thỏa thuận trong hợp đồng này

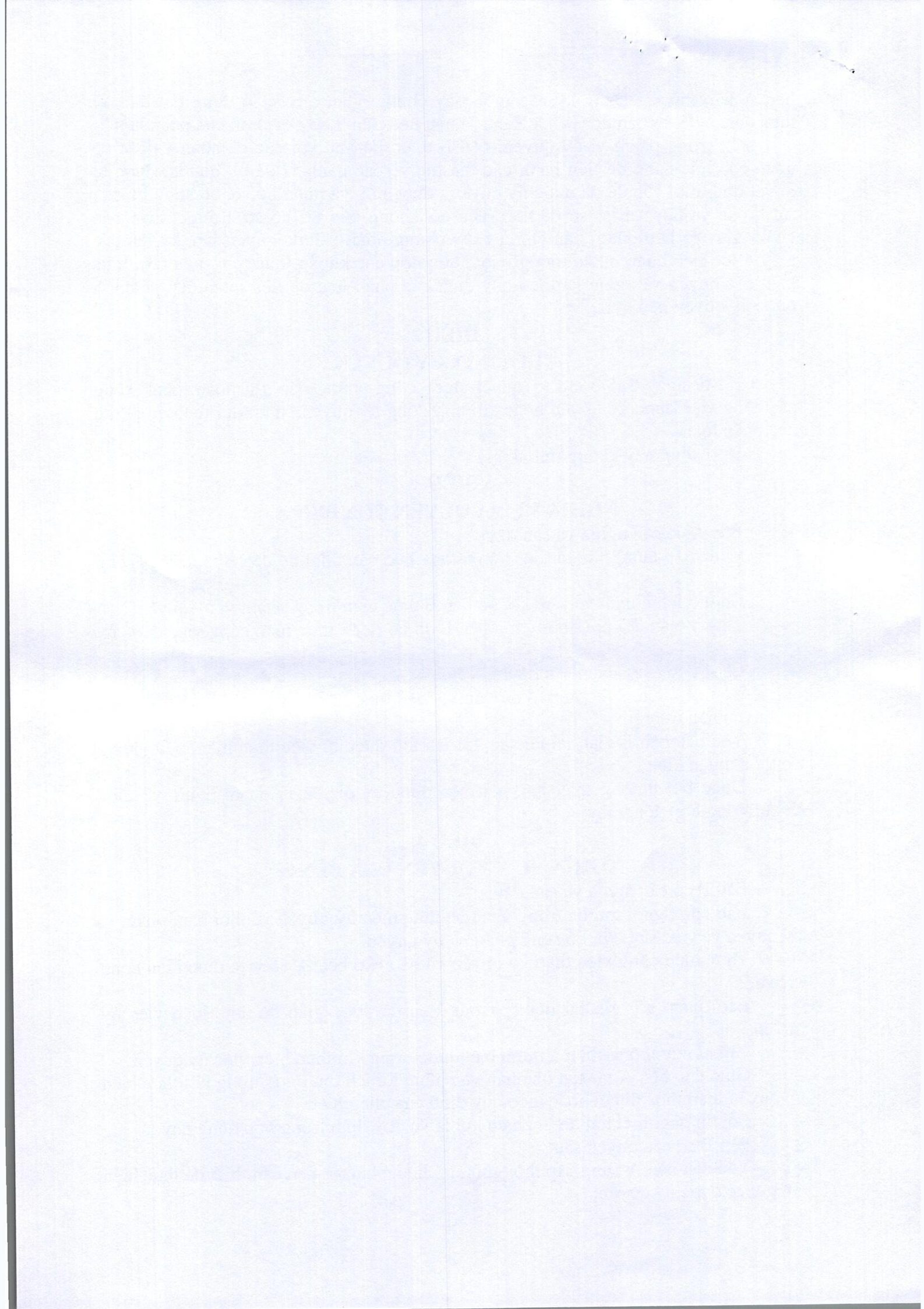
ĐIỀU 4

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:
 - Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện ủy quyền về thời hạn, phạm vi ủy quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi ủy quyền;
 - Thực hiện công việc theo ủy quyền và báo cho bên A về việc thực hiện công việc đó;
 - Bảo quản, giữ gìn tài liệu, phương tiện đã được giao để thực hiện việc ủy quyền;
 - Giữ bí mật thông tin mà mình biết được trong khi thực hiện việc ủy quyền;
 - Giao cho bên A tài sản đã nhận và những lợi ích thu được trong khi thực hiện ủy quyền theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật;
 - Bồi thường thiệt hại do vi phạm nghĩa vụ quy định trong hợp đồng này.
2. Bên B có các quyền sau:
 - Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, tài liệu, phương tiện cần thiết để thực hiện công việc được ủy quyền;

nhu

Phung



- Được thanh toán các chi phí hợp lý để thực hiện các việc được ủy quyền nêu trên.

ĐIỀU 5

VIỆC NỘP PHÍ CÔNG CHỨNG

Phí công chứng hợp đồng ủy quyền này do Bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 6

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không thương lượng được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 7

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Đã khai đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm về tính chính xác của những thông tin đã ghi trong Hợp đồng này;
2. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 8

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên đã được công chứng viên giải thích kỹ và đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.
2. Từng bên đã đọc/nghe đọc Hợp đồng, đã hiểu rõ và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng, ký/điểm chỉ vào Hợp đồng này trước sự có mặt của công chứng viên.
3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm được công chứng.

Bên A

Đã đọc và đồng ý
Phạm Thị Hằng

Bên B

Đã đọc và đồng ý
Nguyễn Thị Hằng

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 24 tháng 6 năm 2023 (ngày hai mươi bốn tháng sáu năm hai nghìn hai mươi ba); Tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Ngọc Hồng, trụ sở: Tổ dân phố 2, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi,

Tôi **PHAN THANH LÝ**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

- Hợp đồng uỷ quyền này được giao kết giữa:

Bên A:

Bà : **PHẠM THỊ NHUNG**
Năm sinh : 1958
Căn cước công dân số : 051158007126 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi thường trú tại : Xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Bên B:

Ông : **LÊ BÁ NHỰT**
Năm sinh : 1968
Căn cước công dân số : 051068017914 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi thường trú tại : Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

- Các bên đã tự nguyện giao kết Hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của Hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang của Hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký trong hợp đồng đúng là chữ ký của các bên nêu trên;
- Bà Phạm Thị Nhung đã ký Văn bản này ngày 23/6/2023 tại nhà riêng ông Nguyễn Hồng Sơn, địa chỉ: Thôn Đại An Đông 2, Xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Văn bản công chứng này được lập thành 4 (bốn) bản chính (mỗi bản chính gồm 4 tờ, 4 trang) có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Nguyễn Ngọc Hồng, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 27-12-2024

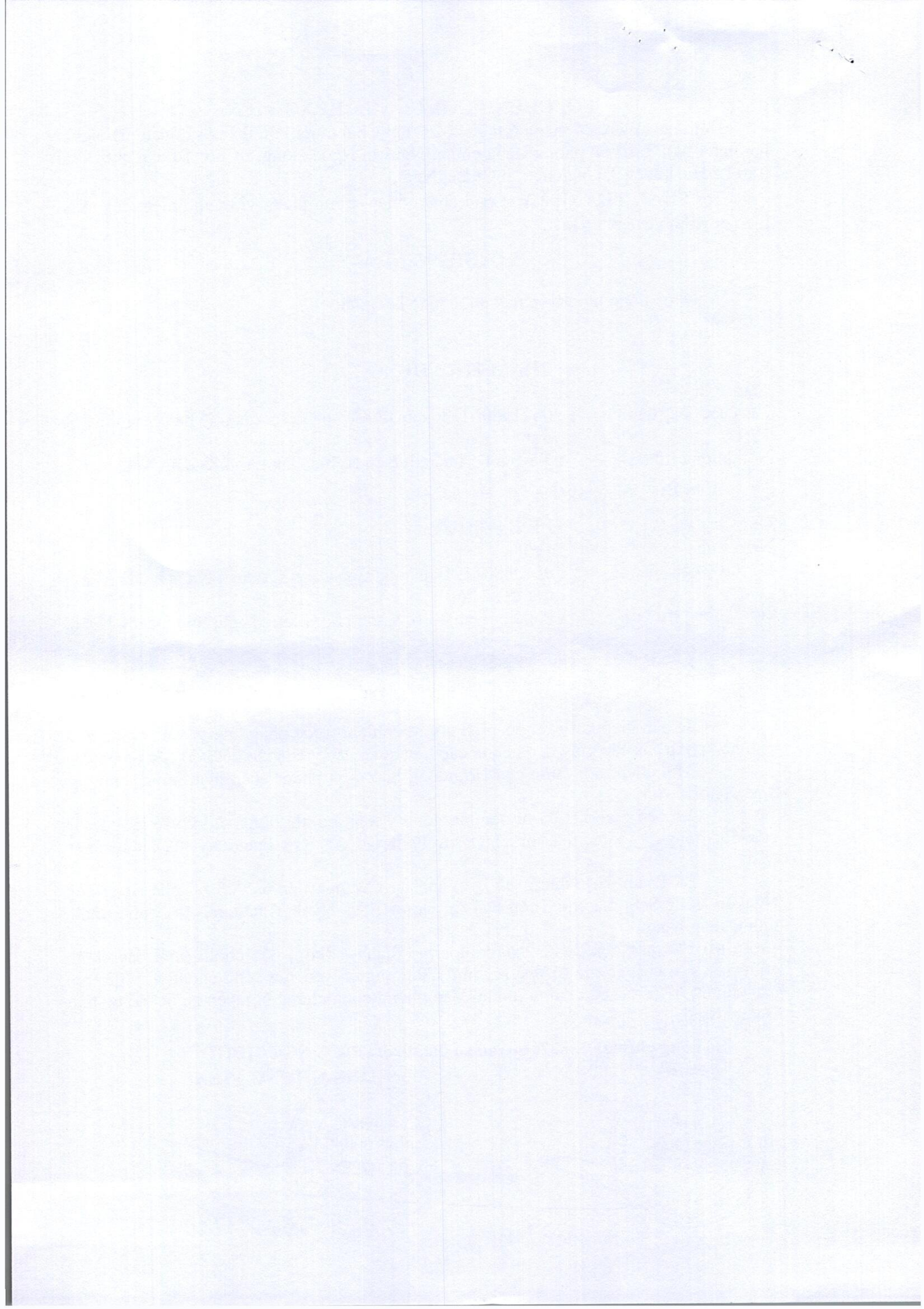
Số công chứng: 02327, quyển số 06/2023/TP/CC-SCC/HĐGD
CÔNG CHỨNG VIÊN



Dương Ngọc Thành



Phan Thanh Lý





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

BẢN SAO

Chúng tôi gồm:

Bên uỷ quyền (sau đây gọi là bên A):

Ông : **NGUYỄN HỒNG SƠN**
Sinh năm : 1937
Căn cước công dân số : 051037003816 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Bà : **LÊ THỊ MỸ**
Sinh năm : 1949
Căn cước công dân số : 051149006133 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Cùng Nơi thường trú tại : Xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Bên được uỷ quyền (sau đây gọi là bên B):

Ông : **LÊ BÁ NHỰT**
Năm sinh : 1968
Căn cước công dân số : 051068017914 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Nơi thường trú tại : Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Bằng Hợp đồng này, bên A uỷ quyền cho bên B với những thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

PHẠM VI ỦY QUYỀN

1. Bên B được quyền thay mặt và nhân danh bên A thực hiện các công việc sau đây:

- Liên hệ các cá nhân, tổ chức, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền gồm: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, UBND huyện Nghĩa Hành; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hành, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi- chi nhánh huyện Nghĩa Hành, Ủy ban nhân dân xã Hành Thuận để yêu cầu xem xét, giải quyết các vấn đề có liên quan việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; “điều chỉnh Quyết định số 1553/QĐ-UB ngày 14/11/1990 của UBND tỉnh Quảng Ngãi”, xin trích lục toàn bộ hồ sơ, các giấy tờ có liên quan đến thửa đất số: 5, tờ bản đồ số: 4, diện tích: 277.8m² (ONT); địa chỉ: Xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, bao gồm nhưng không giới hạn như nguồn gốc đất, kê khai qua các thời kỳ, hồ sơ giấy tờ có liên quan và quá trình biến động từ lần đầu đến nay, kiến nghị, khiếu nại đến cơ quan có thẩm quyền theo “Đơn đề nghị đặc biệt khẩn cấp” của ông Nguyễn Hồng Sơn và bà Lê Thị Mỹ ký lập và theo Thông báo số 685/TB-CNHNH, ngày 16/5/2022 của Văn phòng đăng ký đất

Nguyễn Hồng Sơn

Lê Thị Mỹ

Lê Bá Nhựt

đại tỉnh Quảng Ngãi- Chi nhánh huyện Nghĩa Hành về việc tạm dừng hồ sơ dừng, không giải quyết.

- Sau khi thực hiện hoàn thành xong các công việc nêu trên và nhận được kết quả giải quyết của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thì bên B được quyền thay mặt bên A làm thủ tục Đăng ký cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 05, tờ bản đồ 04, xã Hành Thuận nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Trong phạm vi ủy quyền, bên B được liên hệ với các cá nhân và các cơ quan có chức năng để tiến hành các thủ tục về các hành vi đã ủy quyền; được tự quyết định mọi vấn đề đã được ủy quyền; được nộp và nhận hồ sơ, bổ sung hồ sơ, rút hồ sơ và nộp lại hồ sơ đã nộp (nếu có Thông báo trả hồ sơ); được nhận bản chính giấy tờ liên quan, bản chính Giấy chứng nhận; được quyền lập, ký tên các giấy tờ có liên quan; nhận thông báo thuế; nộp các khoản thuế, phí (nếu có); thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật có liên quan đến phạm vi được ủy quyền nêu trên.

ĐIỀU 2

THỜI HẠN ỦY QUYỀN

Kể từ ngày hợp đồng ủy quyền được công chứng đến khi hoàn thành xong các công việc được ủy quyền hoặc khi hợp đồng ủy quyền chấm dứt theo quy định của pháp luật.

Hợp đồng này không tính thù lao.

ĐIỀU 3

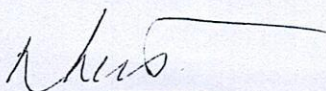
NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:
 - Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để bên B thực hiện công việc;
 - Chịu trách nhiệm về cam kết do bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền;
 - Thanh toán chi phí hợp lý mà bên B đã bỏ ra để thực hiện công việc được ủy quyền;
2. Bên A có các quyền sau đây:
 - Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi ủy quyền nêu trên;
 - Yêu cầu bên B giao lại tài sản, lợi ích thu được từ việc thực hiện, nếu không có thỏa thuận khác.
 - Được bồi thường thiệt hại, nếu bên được ủy quyền vi phạm nghĩa vụ thỏa thuận trong hợp đồng này

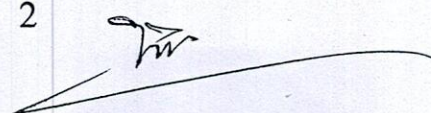
ĐIỀU 4

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:
 - Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện ủy quyền về thời hạn, phạm vi ủy quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi ủy quyền;
 - Thực hiện công việc theo ủy quyền và báo cho bên A về việc thực hiện công việc đó;
 - Bảo quản, giữ gìn tài liệu, phương tiện đã được giao để thực hiện việc ủy quyền;
 - Giữ bí mật thông tin mà mình biết được trong khi thực hiện việc ủy quyền;
 - Giao cho bên A tài sản đã nhận và những lợi ích thu được trong khi thực hiện ủy quyền theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật;







==
VÀ
CÔ
NG
==

- Bồi thường thiệt hại do vi phạm nghĩa vụ quy định trong hợp đồng này.
- 2. Bên B có các quyền sau:
 - Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, tài liệu, phương tiện cần thiết để thực hiện công việc được ủy quyền;
 - Được thanh toán các chi phí hợp lý để thực hiện các việc được ủy quyền nêu trên.

ĐIỀU 5

VIỆC NỘP PHÍ CÔNG CHỨNG

Phí công chứng hợp đồng ủy quyền này do Bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 6

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không thương lượng được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 7

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Đã khai đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm về tính chính xác của những thông tin đã ghi trong Hợp đồng này;
2. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 8

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên đã được công chứng viên giải thích kỹ và đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.
2. Từng bên đã đọc/nghe đọc Hợp đồng, đã hiểu rõ và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng, ký/điểm chỉ vào Hợp đồng này trước sự có mặt của công chứng viên.
3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm được công chứng.

Bên A

Bên B

Chúng tôi đã đọc và đồng ý

Đã đọc và đồng ý

Như

Lưu như

Sở
nguyên tắc sở
mặt

Lưu ghi 1/2 3

LỜI CHÚNG CỦA CÔNG CHÚNG VIÊN

Hôm nay, ngày 24 tháng 6 năm 2023 (ngày hai mươi bốn tháng sáu năm hai nghìn hai mươi ba); Tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Ngọc Hồng, trụ sở: Tổ dân phố 2, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi,

Tôi **PHAN THANH LÝ**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHÚNG NHẬN:

- Hợp đồng uỷ quyền này được giao kết giữa:

Bên A:

Ông : **NGUYỄN HỒNG SƠN**
 Năm sinh : 1937
 Căn cước công dân số : 051037003816 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật
 tự xã hội

Bà : **LÊ THỊ MỸ**
 Sinh năm : 1949
 Căn cước công dân số : 051149006133 cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 Cùng nơi thường trú tại : Xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Bên B:

Ông : **LÊ BÁ NHỰT**
 Năm sinh : 1968
 Căn cước công dân số : 051068017914 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật
 tự xã hội
 Nơi thường trú tại : Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

- Các bên đã tự nguyện giao kết Hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của Hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang của Hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký trong hợp đồng đúng là chữ ký của các bên nêu trên;
- Do ông Nguyễn Hồng Sơn và bà Lê Thị Mỹ già yếu đi lại khó khăn, không đến được trụ sở Văn phòng Công chứng Nguyễn Ngọc Hồng, tỉnh Quảng Ngãi nên ông Nguyễn Hồng Sơn và bà Lê Thị Mỹ đã ký Văn bản này ngày 23/6/2023 tại nhà riêng ông Nguyễn Hồng Sơn, địa chỉ: Thôn Đại An Đông 2, Xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

CHỨNG THỰC BẢN SÁO ĐƯỢC VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 889/23, 1230T/BS

CHỨNG THỰC BẢN SÁO ĐƯỢC VỚI BẢN CHÍNH này được lập thành 4 (bốn) bản chính (mỗi bản chính gồm 4 tờ, 1 trang) có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Nguyễn Ngọc Hồng, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 17-12-2024

Số công chứng: 02325, quyền số 06/2023/TP/CC-SCC/HĐGD

~~CÔNG CHỨNG VIỆN~~



Dương Ngọc Thành



Phan Thanh Ly

