

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 5 - QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 10/2025/ST-DS

Ngày 20-9-2025

V/v: “Tranh chấp nghĩa vụ thanh
toán trong Hợp đồng xây dựng”.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 5 - QUẢNG NGÃI**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Đình Nam.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Nguyễn Thị Kiều Hoanh

2. Ông Nguyễn Đức Khánh.

- Thư ký phiên tòa: Bà Phan Quỳnh Trang - Thư ký Tòa án nhân dân khu vực
5 - Quảng Ngãi.

**- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 - Quảng Ngãi tham gia phiên
tòa:** Bà Trương Thị Thy - Kiểm sát viên.

Trong các ngày 17 và ngày 20 tháng 9 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân
khu vực 5 - Quảng Ngãi xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số
31/2025/TLST - DS ngày 13 tháng 01 năm 2025 về việc "Tranh chấp nghĩa vụ
thanh toán trong hợp đồng xây dựng" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số
18/2025/QĐXXST-DS ngày 28 tháng 5 năm 2025, Quyết định hoãn phiên tòa số
34/2025/QĐ-DS ngày 18/6/2025, Thông báo mở lại phiên tòa số 12/TB-TA ngày
09/9/2025 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Thành Đạt Quảng Ngãi.

Địa chỉ: Thôn Điện Hòa, xã Nghĩa Giang, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Thành – Giám đốc. Có mặt.

Bị đơn: UBND thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi. Kế
thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: UBND xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Ngọc Tuấn - Chủ tịch Ủy ban
nhân dân xã Nghĩa Hành. Có mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN.

Tại đơn khởi kiện ngày 10/01/2025, các bản tự khai và tại phiên tòa nguyên đơn ông Võ Thành – Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Xây dựng Thành Đạt Quảng Ngãi trình bày:

Ngày 03/9/2019, Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Thành Đạt Quảng Ngãi (sau đây viết tắt là Công ty Thành Đạt) và Công ty TNHH Trọng Tín liên doanh ký hợp đồng thi công xây dựng công trình số 19/2019/HĐ-XD, Gói thầu số 05: Thi công xây dựng công trình: Nhà làm việc của UBND thị trấn Chợ với chủ đầu tư là Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (sau đây viết tắt là Hợp đồng xây dựng số 19). Gói thầu có tổng giá trị là 13.269.906.000 đồng; trong đó: Phần Công ty Thành Đạt thực hiện là 9.763.608.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỉ bảy trăm sáu ba triệu sáu trăm lẻ tám nghìn đồng); Công ty TNHH Trọng Tín là 3.506.298.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỉ năm trăm lẻ sáu triệu hai trăm chín mươi tám nghìn đồng). Tại điểm 8.3, Điều 8 Hợp đồng xây dựng số 19 về thanh toán quy định: “ Khi có hồ sơ nghiệm thu thanh toán khối lượng hoàn thành hạng mục công trình hoặc toàn bộ công trình, bên chủ đầu tư sẽ thanh toán giá trị khối lượng hoặc toàn bộ công trình theo kế hoạch vốn bố trí trong năm và thu hồi tạm ứng theo quy định hiện hành và theo điểm 8.2 khoản d điều này. Phần còn lại sẽ thanh toán cho bên nhận thầu trong kế hoạch vốn năm sau (không áp dụng tính lãi do thanh toán chậm) ”.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, Công ty Thành Đạt đã thi công hoàn thành công trình, bàn giao cho Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (sau đây viết tắt là UBND thị trấn Chợ Chùa) đưa vào sử dụng từ tháng 03/2021 và đã được UBND huyện Nghĩa Hành phê duyệt quyết toán số tiền 14.540.192.000 đồng; trong đó: Giá trị quyết toán cho Công ty Thành Đạt số tiền 9.743.787.000 đồng, đã thanh toán 5.788.500.000 đồng, nợ còn lại chưa thanh toán: 3.955.287.000 đồng (Ba tỷ chín trăm năm mươi lăm triệu hai trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

Công ty Thành Đạt đã nhiều lần yêu cầu UBND thị trấn Chợ Chùa thanh toán số tiền còn nợ nhưng đến nay UBND thị trấn Chợ Chùa (nay là Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi) vẫn chưa thanh toán nên Công ty Thành Đạt yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hành là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tổ tụng của UBND thị trấn Chợ Chùa phải thanh toán cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Thành Đạt Quảng Ngãi số tiền còn nợ trong Hợp đồng xây dựng là 3.955.287.000 đồng; tiền lãi chậm thanh toán tính từ ngày 01/01/2023 đến ngày 17/9/2025 là 1.106.382.000 đồng. Tổng cộng là 5.061.669.000 đồng (Năm tỷ không trăm sáu mươi một triệu sáu trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

Tại văn bản số 31/UBND ngày 25/3/2025 và văn bản số 155/UBND ngày 17/4/2025, bị đơn Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa do ông Đoàn Tấn Nguyên – Chủ tịch UBND trình bày nội dung như sau:

Theo Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 19/2019/HĐ-XD ngày 03/9/2019 giữa Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Thành Đạt Quảng và Công ty TNHH Trọng Tín với UBND thị trấn Chợ Chùa về xây dựng công trình: Nhà làm việc của UBND thị trấn Chợ Chùa. Quá trình thực hiện hợp đồng, đơn vị nhận thầu

đã thực hiện đúng với nội dung hợp đồng đã ký kết và đã được nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng từ tháng 3/2021. Công trình đã được UBND huyện Nghĩa Hành phê duyệt quyết toán theo Quyết định số 3180/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 có giá trị quyết toán là 14.540.192.000 đồng, trong đó: Chi phí xây dựng: 12.984.553.000 đồng; quản lý dự án: 362.904.000 đồng; Tư vấn xây dựng: 1.116.794.000 đồng; chi phí khác: 75.941.000 đồng; Đã thanh toán được 9.000.000.000 đồng. Còn phải thanh toán đến ngày 18/3/2025 là 5.540.192.000 đồng.

Nguồn vốn đầu tư công trình gồm: Ngân sách tỉnh hỗ trợ, ngân sách huyện, ngân sách thị trấn Chợ Chùa và các nguồn thu hợp pháp khác theo Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND huyện Nghĩa Hành.

Trách nhiệm thanh toán khoản nợ còn lại theo hợp đồng thuộc trách nhiệm của UBND thị trấn Chợ Chùa (Theo biên bản làm việc số 02/TR-BB ngày 14/3/1019 giữa UBND huyện Nghĩa Hành và UBND thị trấn Chợ Chùa). Nguồn ngân sách thị trấn Chợ Chùa là từ nguồn bán đấu giá thanh lý trụ sở làm việc UBND thị trấn Chợ Chùa (cũ) và một số tài sản công. UBND thị trấn Chợ Chùa đã xây dựng kế hoạch trả nợ sáu khi thanh lý các tài sản trên. Tuy nhiên, theo Nghị quyết 03/2022/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi thì UBND thị trấn Chợ Chùa không có thẩm quyền thanh lý các tài sản công nêu trên.

Tại biên bản hòa giải ngày 15/5/2025, người đại diện theo pháp luật của Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa thừa nhận còn nợ Công ty Thành Đạt số tiền 3.955.287.000 đồng (Ba tỷ chín trăm năm mươi lăm triệu hai trăm tám mươi bảy nghìn đồng) theo hợp đồng xây dựng số 19 và đồng ý thanh toán cho Công ty Thành đạt số tiền nêu trên. Đối với khoản tiền lãi chậm thanh toán kể từ ngày 01/01/2023 đến nay đề nghị nguyên đơn không tính, lý do khách quan là không xử lý được tài sản công.

Tại phiên tòa người đại diện hợp pháp của UBND xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi là người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa do ông Nguyễn Ngọc Tuấn – Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hành trình bày:

Sau sắp xếp sáp nhập đơn vị hành chính cấp xã và thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, UBND xã Nghĩa Hành kế thừa tài sản của UBND thị trấn Chợ Chùa và các xã Hành Thuận, Hành Trung. Thực hiện chỉ đạo của Sở Tài chính về báo cáo tình hình phân bổ, bố trí ngân sách để xử lý các khoản nợ đọng xây dựng cơ bản thuộc chương trình đầu tư công. Qua rà soát hiện nay trên địa bàn xã Nghĩa Hành có công trình Nhà làm việc UBND thị trấn Chợ Chùa, Cổng Chào thị trấn Chợ Chùa còn nợ đọng xây dựng cơ bản thuộc chương trình đầu tư công của thị trấn Chợ Chùa là 5.833.320.000 đồng, trong đó Nhà làm việc UBND thị trấn Chợ Chùa là 5.540.190.000 đồng, Cổng chào thị trấn Chợ Chùa là 293.120.000 triệu đồng. Sau khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp thì trách nhiệm tiếp tục cân đối vốn để xử lý các khoản nợ đọng này thuộc về Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hành. Tuy nhiên hiện nay ngân sách xã chưa cân đối được nguồn để trả nợ cho hai công trình trên, trong giai đoạn 2026-2030 nếu cân đối được nguồn thu tại địa phương và nguồn hỗ trợ từ ngân sách cấp trên, UBND xã dự kiến bố trí trả nợ giai

án giải quyết buộc Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (sau đây gọi là UBND xã) phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo Hợp đồng thi công xây dựng. Công ty Thành Đạt là tổ chức có đăng ký kinh doanh, hoạt động vì mục đích lợi nhuận; UBND xã là Cơ quan hành chính nhà nước, không phải là tổ chức có đăng ký kinh doanh, hoạt động vì mục đích lợi nhuận. Đây là tranh chấp phát sinh trong quan hệ dân sự thuộc Thẩm quyền giải quyết của Tòa án theo quy định tại khoản 1 Điều 26 của Bộ luật tố tụng dân sự, quan hệ pháp luật tranh chấp được xác định là "Tranh chấp nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng xây dựng".

[1.2] Về thẩm quyền giải quyết: Khi giao kết Hợp đồng, các bên không thỏa thuận lựa chọn Tòa án có thẩm quyền giải quyết tranh chấp, hợp đồng thi công xây dựng mà các bên ký kết là Nhà làm việc UBND thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi nay là xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi nên thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Hành nay là Tòa án nhân dân khu vực 5- Quảng Ngãi.

[2] Về nội dung:

[2.1] Về quan hệ hợp đồng:

Ngày 03/9/2019, Công ty Thành Đạt và Công ty TNHH Trọng Tín liên doanh ký hợp đồng thi công xây dựng công trình số 19/2019/HĐ-XD về thi công xây dựng công trình: Nhà làm việc của UBND thị trấn Chợ Chùa với chủ đầu tư là Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi. Hợp đồng này đã tuân thủ về mặt hình thức của Hợp đồng xây dựng theo quy định tại Điều 138, Điều 139 Luật Xây dựng; được ký đúng thẩm quyền và nội dung không vi phạm điều cấm của luật nên có hiệu lực kể từ thời điểm ký kết.

[2.2] Xét yêu cầu của nguyên đơn Công ty Thành Đạt:

[2.2.1] Về giá trị thanh toán:

Thực hiện Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nhà làm việc UBND thị trấn Chợ Chùa, Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Khoản 2 Điều 1, Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi. Ngày 03/9/2019, Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (sau đây viết là UBND thị trấn Chợ Chùa) ký kết Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 19/2019/HĐ-XD, Gói thầu số 05 thi công xây dựng công trình: Nhà làm việc của UBND thị trấn Chợ Chùa (sau đây viết tắt là Hợp đồng xây dựng số 19) với liên doanh Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Thành Đạt Quảng Ngãi (sau đây viết tắt là Công ty Thành Đạt) và Công ty TNHH Trọng Tín. Gói thầu có tổng giá trị là 13.269.906.000 đồng; trong đó: Phần của Công ty Thành Đạt thực hiện là 9.763.608.000 đồng (Chín tỷ bảy trăm sáu ba triệu sáu trăm lẻ tám nghìn đồng); phần của Công ty TNHH Trọng Tín là 3.506.298.000 đồng (Ba tỷ năm trăm lẻ sáu triệu hai trăm chín mươi tám nghìn đồng). Nguồn vốn

đầu tư công trình gồm: Ngân sách tỉnh hỗ trợ, ngân sách huyện, ngân sách thị trấn Chợ Chùa và các nguồn thu hợp pháp khác theo Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành (Ngân sách huyện 60%, ngân sách thị trấn 40% theo biên bản làm việc số 02/TR-BB ngày 14/3/2019 giữa UBND huyện Nghĩa Hành và UBND thị trấn Chợ Chùa).

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, Công ty Thành Đạt đã hoàn thành công trình, bàn giao cho chủ đầu tư là UBND thị trấn Chợ Chùa đưa vào sử dụng từ tháng 03/2021 và đã được phê duyệt quyết toán với số tiền là 14.540.192.000 đồng; trong đó: Giá trị quyết toán cho Công ty Thành Đạt số tiền 9.743.787.000 đồng, đã thanh toán 5.788.500.000 đồng, nợ còn lại chưa thanh toán cho Công ty Thành Đạt số tiền là 3.955.287.000 đồng (Ba tỷ chín trăm năm mươi lăm triệu hai trăm tám mươi bảy nghìn đồng) tại Quyết định phê duyệt quyết toán số 3180/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND huyện Nghĩa Hành. Trong quá trình giải quyết vụ án, UBND thị trấn Chợ Chùa nay là UBND xã Nghĩa Hành cũng xác nhận còn nợ Công ty Thành Đạt số tiền 3.955.287.000 đồng, giữa các bên không có tranh chấp về số tiền còn nợ trong Hợp đồng xây dựng số 19 là tình tiết không phải chứng minh theo quy định tại Điều 92 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Xét thấy, Công ty Thành Đạt đã thực hiện đúng nghĩa vụ của nhà thầu nhưng đến nay UBND xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi vẫn chưa thực hiện việc thanh toán là vi phạm nghĩa vụ đã được hai bên thỏa thuận tại khoản 8.3 Điều 8 Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 19/2019/HĐ-XD ngày 03/9/2019.

Do vậy, yêu cầu khởi kiện của Công ty Thành Đạt buộc UBND thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa hành nay là xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi phải thanh toán số tiền còn nợ 3.955.287.000 đồng là có căn cứ, phù hợp với quy định tại Điều 144 Luật xây dựng nên được chấp nhận.

[2.2.2]. Về tiền lãi chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán:

Tại Điều 146 Luật Xây dựng quy định: “*Thưởng, phạt hợp đồng xây dựng phải được các bên thỏa thuận và ghi trong hợp đồng. Ngoài mức phạt theo thỏa thuận, bên vi phạm hợp đồng còn phải bồi thường thiệt hại cho bên kia, bên thứ ba theo quy định của Luật này và pháp luật có liên quan khác*”.

Đồng thời tại khoản 2 Điều 43 Nghị định số: 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng quy định: “*Trường hợp, bên giao thầu thanh toán không đúng thời hạn và không đầy đủ theo thỏa thuận trong hợp đồng thì phải bồi thường cho bên nhận thầu theo lãi suất quá hạn do Ngân hàng thương mại nơi bên nhận thầu mở tài khoản thanh toán công bố tương ứng với các thời kỳ chậm thanh toán. Lãi chậm thanh toán được tính từ ngày đầu tiên chậm thanh toán cho đến khi bên giao thầu đã thanh toán đầy đủ cho bên nhận thầu, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác*”.

Tại khoản 8.3 Điều 8 Hợp đồng xây dựng số 19 về thanh toán quy định: “*Khi có hồ sơ nghiệm thu thanh toán khối lượng hoàn thành hạng mục công trình hoặc toàn bộ công trình, bên chủ đầu tư sẽ thanh toán giá trị khối lượng hoặc toàn bộ công trình theo kế hoạch vốn bố trí trong năm và thu hồi tạm ứng theo quy định hiện hành và theo điểm 8.2 khoản d điều này. Phần còn lại sẽ thanh toán cho bên*

nhận thầu trong kế hoạch vốn năm sau (không áp dụng tính lãi do thanh toán chậm)”.

Như vậy số tiền còn nợ 3.955.287.000 đồng theo hợp đồng được các bên thỏa thuận sẽ thanh toán cho bên nhận thầu trong kế hoạch vốn năm sau được hiểu là sẽ thanh toán cho bên nhận thầu từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022, không tính lãi suất chậm thanh toán. Đây là thỏa thuận của các bên trong hợp đồng nên cần được tôn trọng và thực hiện.

Kể từ ngày 01/01/2023, bên giao thầu phải có nghĩa vụ thanh toán cho bên nhận thầu số tiền còn nợ theo hợp đồng và không có thỏa thuận về lãi suất chậm thanh toán. Điều 357 Bộ luật dân sự quy định “1. Trường hợp bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. 2. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo thỏa thuận của các bên nhưng không được vượt quá mức lãi suất được quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật này; nếu không có thỏa thuận thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật này”; Điều 468 Bộ luật dân sự quy định “1. Lãi suất vay do các bên thỏa thuận. Trường hợp các bên có thỏa thuận về lãi suất thì lãi suất theo thỏa thuận không được vượt quá 20%/năm của khoản tiền vay, trừ trường hợp luật khác có liên quan quy định khác. Căn cứ tình hình thực tế và theo đề xuất của Chính phủ, Ủy ban thường vụ Quốc hội quyết định điều chỉnh mức lãi suất nói trên và báo cáo Quốc hội tại kỳ họp gần nhất. Trường hợp lãi suất theo thỏa thuận vượt quá lãi suất giới hạn được quy định tại khoản này thì mức lãi suất vượt quá không có hiệu lực.

2. Trường hợp các bên có thỏa thuận về việc trả lãi, nhưng không xác định rõ lãi suất và có tranh chấp về lãi suất thì lãi suất được xác định bằng 50% mức lãi suất giới hạn quy định tại khoản 1 Điều này tại thời điểm trả nợ”.

Trong quá trình giải quyết vụ án, tại phiên tòa và trong thời gian nghị án, Công ty Thành Đạt yêu cầu UBND thị trấn Chợ Chùa nay là UBND xã Nghĩa Hành phải thanh toán tiền lãi đối với số tiền chậm trả chậm trả là 3.955.287.000 đồng; theo mức lãi suất 10%/năm kể từ ngày 01/01/2023 đến ngày 20/9/2025; thời gian chậm trả là 02 năm 8 tháng 20 ngày, cụ thể: 01 tháng là 3.955.287.000 đồng x 10%/12 tháng = 32.960.000 đồng; 24 tháng là 32.960.000 đồng x 24 = 791.057.400 đồng; 8 tháng là 32.960.000 đồng x 8 = 263.685.800 đồng; 20 ngày là 32.960.000 đồng/30 ngày x 20 ngày = 21.973.817 đồng. Tổng cộng là 1.109.678.000 đồng. Bị đơn UBND thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành nay là UBND xã Nghĩa Hành đề nghị Công ty Thành Đạt không tính khoản tiền này do bị đơn không bán được tài sản công nhưng Công ty Thành Đạt không đồng ý nên không có cơ sở để xem xét. Hội đồng xét xử xét thấy, bản chất của tiền lãi chậm thực hiện nghĩa vụ trong trường hợp này là tiền thiệt hại của Công ty Thành Đạt (Nhà thầu) do đã bỏ vốn ra để thi công công trình Nhà làm việc UBND thị trấn Chợ Chùa. Căn cứ vào các quy định nêu trên của pháp luật thì Công ty Thành Đạt yêu cầu UBND thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành nay là UBND xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi phải trả tiền lãi chậm thực hiện nghĩa vụ là có căn cứ.

[3] Về án phí: UBND thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi nay là UBND xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 113.061.669 đồng (Cách tính: $112.000.000 \text{ đ} + 0.1\% \times 1.061.669.000 \text{ đ}$).

Hoàn trả lại cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Thành Đạt Quảng Ngãi số tiền tạm ứng án phí đã nộp 56.378.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0004143 ngày 10/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5-Quảng Ngãi).

[4] Xét ý kiến của Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 - Quảng Ngãi về việc giải quyết vụ án đối với phần trả nợ gốc theo hợp đồng xây dựng phù hợp với quy định của pháp luật cũng như nhận định của Hội đồng xét xử, ý kiến đối với phần yêu cầu của nguyên đơn về khoản lãi chậm thanh toán là không phù hợp với quy định của pháp luật cũng như nhận định của Hội đồng xét xử.

Vì các lẽ trên:

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, Điều 35, Điều 39; Điều 147, 227, 228, 266, 271 và 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ Điều 138, 139, 140, 144, 146 Luật Xây dựng năm 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);
- Căn cứ Điều 274, 275, 280, 351, 357, 468 Bộ luật dân sự;
- Căn cứ Điều 42, 43 Nghị định số: 37/2015/NĐ-CP ngày 22.4.2015 của Chính phủ quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng;
- Căn cứ khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH 12 ngày 30.12.2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về thu, nộp, miễn, giảm, quản lý án phí, lệ phí Tòa án. Tuyên xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Thành Đạt Quảng Ngãi.

Buộc UBND thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi nay là UBND xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi phải thanh toán cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Thành Đạt Quảng Ngãi số tiền 5.064.965.000 đồng (Năm tỷ không trăm sáu mươi bốn triệu, chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng); trong đó nợ gốc chưa thanh toán trong Hợp đồng xây dựng là 3.955.287.000 đồng; tiền lãi chậm thanh toán tính từ ngày 01/01/2023 đến ngày 20/9/2025 là 1.109.678.000 đồng.

2. Về án phí: UBND thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi nay là UBND xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 113.064.965 đồng.

Hoàn trả lại cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Thành Đạt Quảng Ngãi số tiền tạm ứng án phí đã nộp 56.378.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0004143 ngày 10/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự

huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Quảng Ngãi).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật.

4. Trường hợp Bản án được thi hành theo qui định tại Điều 2 của Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7,7a và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 luật Thi hành án Dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Ngãi;
- VKSND khu vực 5;
- THADS khu vực 5;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**



Nguyễn Đình Nam