

Số: /TTr-UBND

Nghĩa Hành, ngày tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc xin hỗ trợ kinh phí để trả nợ công trình
Nhà làm việc UBND Thị trấn Chợ Chùa**

Căn cứ Quyết định số 3180/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt quyết toán công trình hoàn thành Nhà làm việc UBND thị trấn Chợ Chùa;

Căn cứ Bản án số 10/2025/ST-DS ngày 20/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 5 – Quảng Ngãi về việc tranh chấp nghĩa vụ thanh toán trong Hợp đồng xây dựng.

Hiện nay, UBND thị trấn Chợ Chùa cũ (nay thuộc xã Nghĩa Hành) vẫn còn nợ đọng công trình Nhà làm việc UBND thị trấn Chợ Chùa chưa bố trí được vốn trả nợ, vì có nhiều nguyên nhân:

Thứ nhất, công trình Nhà làm việc UBND thị trấn Chợ Chùa của UBND thị trấn Chợ Chùa (cũ) trong nhiều năm qua dự kiến bố trí kinh phí trả nợ từ nguồn thu tiền sử dụng đất trên địa bàn và hỗ trợ của cấp huyện từ nguồn thu tiền đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn. UBND huyện Nghĩa Hành (trước sáp nhập) cũng đã xem xét dự kiến bố trí hỗ trợ UBND thị trấn Chợ Chùa trả nợ từ nguồn thu tiền sử dụng đất trên địa bàn để trả nợ theo lộ trình giai đoạn 2021-2025. Tuy nhiên trong những năm qua, việc bán đất trên địa bàn còn nhiều vướng mắc về cơ chế, thủ tục chưa thực hiện được nên số tiền trả nợ còn cầm chừng, không thể trả hết dứt điểm.

Thứ hai, thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp, UBND cấp huyện kết thúc hoạt động từ ngày 30/6/2025, trong khi đó theo Nghị quyết số 18/2025/NQ-HĐNĐ ngày 27/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi và tỷ lệ phần trăm phân chia các khoản thu giữa ngân sách các cấp chính quyền địa phương áp dụng từ năm 2023 và các năm tiếp theo trong thời kỳ ổn định ngân sách mới ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐNĐ ngày 06/12/2022 của HĐND tỉnh, quy định thu tiền đấu giá quyền sử dụng đất ngân sách tỉnh hưởng 100% nên xã không còn thu được nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất, cho thuê đất trên địa bàn.

Thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, một số nhiệm vụ chuyển tiếp từ cấp huyện (cũ) về cấp xã (mới), đối với công trình Nhà làm việc UBND

thị trấn Chợ Chùa, nguồn vốn hỗ trợ từ ngân sách cấp huyện (cũ) nhưng hiện nay xã mới không có nguồn kinh phí để thực hiện trả nợ, trong khi đó nguồn kinh phí địa phương trong khả năng cân đối là hết sức khó khăn, cần được sự hỗ trợ, quan tâm bố trí kinh phí từ ngân sách cấp trên.

Nay UBND xã Nghĩa Hành kính trình UBND tỉnh, Sở Tài chính quan tâm, hỗ trợ kinh phí để UBND xã trả nợ công trình Nhà làm việc UBND thị trấn Chợ Chùa của UBND thị trấn Chợ Chùa cũ (nay thuộc xã Nghĩa Hành), số tiền: **6.762.929.669** đồng (*Sáu tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu chín trăm hai mươi chín ngàn sáu trăm sáu mươi chín đồng*), trong đó:

- Kinh phí nợ theo Quyết toán: 5.540.190.000 đồng.

- Chi phí phát sinh liên quan đến công trình (*Theo bản án số 10/2025/ST-DS ngày 20/9/2025 về việc tranh chấp nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng xây dựng của Tòa án nhân dân Khu vực V -Quảng Ngãi*): 1.222.739.669 đồng.

UBND xã Nghĩa Hành kính mong UBND tỉnh, Sở Tài chính quan tâm, tạo điều kiện, xem xét hỗ trợ kinh phí cho UBND xã trả nợ công trình trên./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Tuấn