

Nghĩa Hành, ngày 15 tháng 7 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 22/GPXD

1. Cấp cho ông (bà): **Trần Cao Lĩnh**; Số định danh cá nhân: 051060006809.

- Địa chỉ: xã Đình Cương, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: BV01/14-BV14/14.

- Do: ông Trần Cao Lĩnh lập.

Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 578, tờ bản đồ số 07, thôn Phú Bình Đông, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Cốt xây dựng: 0,45m (so với cốt sân công trình).

+ Mật độ xây dựng: 28,95%, hệ số sử dụng đất: 0,56.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng:

++ Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường Trương Định là 5,75m.

++ Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Trương Định là 10,75m.

+ Màu sắc công trình: Không sử dụng màu tối, màu sẫm, màu phản cảm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 98,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 196,0m².

+ Chiều cao công trình: 10,475m (tính từ cốt sân công trình); số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: CS09561 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 21/01/2021.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 06 tháng

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Trung Tâm Cung ứng dịch vụ công xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trang thông tin điện tử của xã (đăng tin công bố, công khai);
- Ông Trần Cao Lĩnh;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tâm

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Nghĩa Hành, ngàytháng..... năm
CHỦ TỊCH