

Số: 22/PT-XDNNMT

Nghĩa Hành, ngày 15 tháng 7 năm 2026

**PHIẾU TRÌNH
CẤP PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở RIÊNG LẺ**

Kính gửi : UBND xã Nghĩa Hành

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình;

Căn cứ Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14/6/2025 của Bộ Xây dựng hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 07/2/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, quy mô và thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường đã thẩm định hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ của:

- Ông (bà): Trần Cao Lĩnh;
- Địa điểm xây dựng: Thôn Phú Bình Đông, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.
- Hồ sơ gồm có:
 - + Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng mới nhà ở riêng lẻ;
 - + Tập hồ sơ thiết kế xây dựng nhà;
 - + Bản sao giấy chứng nhận QSDĐ;
 - + Biên bản kiểm tra hiện trường;
 - + Vị trí xây dựng phù hợp với đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Chợ chùa, huyện Nghĩa Hành trước đây được phê duyệt;

Kết luận: Hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng mới của ông (bà) Trần Cao Lĩnh đảm bảo đúng quy định. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kính trình UBND xã Nghĩa Hành xem xét cấp Giấy phép xây dựng mới./.

THẨM ĐỊNH

Phạm Thành Nhân

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Chế Văn Đức