

Số: /TB-UBND

Nghĩa Hành, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với bà Lê Thị Sơn (đại diện những người sử dụng chung thửa đất)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh quy định phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết TTHC trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Trên cơ sở xem xét hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Sơn (đại diện những người dùng chung thửa đất), địa chỉ thường trú tại thôn Hiệp Phở Nam, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Nghĩa Hành tiến hành niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Lê Thị Sơn (đại diện những người dùng chung thửa đất) cụ thể như sau:

- Thửa đất: 762; Tờ bản đồ 58.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hiệp Phở Nam, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích 2077 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở và Đất trồng cây hằng năm khác.
- Nguồn gốc sử dụng: Cha, mẹ chồng là Nguyễn Vàng và mẹ Tạ Thị Tư

tạo lập để lại và khai phá, cải tạo thêm để sử dụng làm nhà ở.

- Thời điểm sử dụng: Năm 2007.

- Tình trạng tranh chấp đất đai: UBND xã Nghĩa Hành không nhận đơn thư khiếu nại, tố cáo gì có liên quan đến thửa đất 762, tờ bản đồ 58. Địa chỉ tại thôn Hiệp Phổ Nam, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Sự phù hợp quy hoạch: Theo Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hành thì thửa đất theo quy hoạch là đất ở nông thôn.

1. Thời gian niêm yết: 15 ngày (*Từ ngày 17/7/2026 đến hết ngày 31/7/2026*).

2. Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Nghĩa Hành và nhà văn hóa thôn Hiệp Phổ Nam.

Trong thời gian niêm yết công khai, người nào có ý kiến đối với các hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSDĐ nêu trên thì gửi đơn về UBND xã Nghĩa Hành để được xem xét giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, UBND xã thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

UBND xã Nghĩa Hành thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- TT Phục vụ HCC;
- Phòng XDNNMT;
- VP HĐND&UBND xã;
- Trưởng thôn Hiệp Phổ Nam (để T/báo);
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Tâm