

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hành

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a.) Họ và tên ⁽²⁾: Võ Tân Anh; sinh năm 1961

b.) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: 051064016776
ngày cấp 03/9/2021 nơi cấp Bà Càng An

c.) Địa chỉ thường trú ⁽⁴⁾: Thôn Phú Bình Tây, Xã Nghĩa
Hành, tỉnh Quảng Ngãi

d.) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0912 812 578. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 104; 2.2. Tờ bản đồ số: 141

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn Phú Bình Tây

c) Diện tích ⁽⁶⁾: 112,7 m²; sử dụng chung: 112,7 m²; sử dụng riêng: m².

d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: Đất trồng lúa, từ thời điểm: 2007

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: theo luật đất đai

e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: Được cấp cho cha mẹ tại là
ông Võ Viên và bà Bùi Thị Thái nay ông bà chết tại
là người tại chôn cất khai

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹¹⁾:
- b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾: m².
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng⁽¹³⁾:m².
- d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng.
- e) Nguồn gốc⁽¹⁵⁾:
- g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾:
- h) Thời hạn sở hữu đến⁽¹⁷⁾:
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
- d) Đề nghị khác (nếu có):

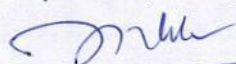
5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

- (1)
- (2)
- (3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

..... ngày 29 tháng 6 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))


Võ Tấn An

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
(Áp dụng đối với nhà, đất)

Mẫu số: **01/LPTB**
 (Ban hành kèm theo Thông tư số
 80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9
 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài
 chính)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐ [03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Võ Tấn Anh

[05] Mã số thuế:

--	--

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 05.10.64.0.1.6776

[07] Địa chỉ: Thôn Phú Bình Tây, Xã Nghĩa Hành

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[10] Điện thoại: 0912818258 [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 104; Tờ bản đồ số: 14

1.2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Bình Tây

1.2.2. Phường/xã: Nghĩa Hành; 1.2.3. Quận/huyện: ; 1.2.4. Tỉnh/thành phố:

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở

1.5. Diện tích (m²): 140,8 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: :

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ: - Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²): ; Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng: - Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do): Thửa đất nằm trong vùng kinh tế khó khăn

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./

Nghĩa Hành, ngày 29 tháng 6 năm 2026

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

NGƯỜI NỘP THUẾ

Võ Tấn Anh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**VĂN BẢN THỎA THUẬN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN ĐỨNG TÊN
TRÊN GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Hôm nay vào lúc giờ,ngày 10.. tháng 6... năm 2026...

Tại nhà ông Võ Tấn Anh địa chỉ: xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Chúng tôi gồm có:

ông: Võ Tấn Anh, sinh ngày 01/01/1964 là con ruột của ông Võ Viên và bà Bùi Thị Thái.

Giấy CCCD số 051064016776, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/9/2024.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Phú Bình Tây, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay bằng văn bản này, tôi đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Võ Viên và bà Bùi Thị Thái để lại vì tôi là con duy nhất của ông Võ Viên và bà Bùi Thị Thái, ngoài ra ông Võ Viên và bà Bùi Thị Thái không có con nào khác. Tôi đại diện liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục **đăng ký quyền sử dụng đất và đại diện đứng tên kê khai đăng ký quyền sử dụng đất thửa đất số 104, tờ bản đồ số 14, thôn Phú Bình Tây, diện tích: 447,7 m²,; thửa đất số 112, tờ bản đồ số 02, thôn Phú Bình Tây, diện tích: 903,1 m²; thửa đất số 337, tờ bản đồ số 14, thôn Phú Bình Tây, diện tích: 1225,6 m², mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa.**

Tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

- Những thông tin về nhân thân ghi trong Văn bản thỏa thuận của người đại diện đứng tên này là đúng sự thật;
- Ngoài những người có họ tên nêu trên, ông Võ Tấn Anh không còn ai là người đại diện khác;
- Việc thỏa thuận của người đại diện đứng tên của chúng tôi là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
- Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Văn bản thỏa thuận của người đại diện đứng tên này.

Chúng tôi đã tự đọc, hiểu, đồng ý tất cả các nội dung ghi trong dự thảo Văn bản và ký, điểm chỉ vào Văn bản này.

Những người thỏa thuận
(Ký và ghi rõ họ tên)



Võ Tấn Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Mẫu BTP/HT-2006-KT.1

Xã/phường: Đ. H. Ch. Chua

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25

Huyện/quận: Nh. H. H. H.

Quyển số: 1.1.1.1.1.1

Tỉnh/thành phố: Q. H. H. H.



GIẤY CHỨNG TỬ

(BẢN CHÍNH)

ỦY BAN NHÂN DÂN

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 158/2005/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2005 của Chính phủ về đăng ký và quản lý hộ tịch;

Căn cứ Giấy báo tử/Giấy tờ thay cho Giấy báo tử do Ông. Võ Tấn An

..... cấp ngày tháng năm

CHỨNG NHẬN:

Người có tên dưới đây:

Họ và tên: Võ Tấn An Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 22.10.1917

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Thôn. Phú. B. Tây. Th.

Thôn. Ch. Ch. Huyện. H. H. H. Tỉnh. H. H. H.

Số Giấy CMND/Hộ chiếu:

Đã chết vào lúc 4 giờ 30 phút, ngày 7 tháng 11 năm 2007

Nơi chết: ph. B. Tây. Th. Ch. Ch. Huyện. H. H. H.

Nguyên nhân chết: già yếu đau chết

Ngày 29 tháng 11 năm 2007

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Người đi khai tử

Cán bộ Tư pháp hộ tịch

anh
Võ Tấn An



CHỦ TỊCH
KT / CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh. H. H.

Phạm Thanh Sơn

TỈNH QUẢNG NGÃI
UBND XÃ NGHĨA HÀNH

Số: 222/2025/TLKT-BS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 12 tháng 9 năm 2025

TRÍCH LỤC KHAI TỬ
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: BÙI THỊ THÁI

Ngày, tháng, năm sinh: 16/10/1925

Giới tính: Nữ **Dân tộc:** Kinh **Quốc tịch:** Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân: Giấy tờ khác số 27/8/2010

Đã chết vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 27/08/2010 **ghi bằng chữ:** Mười giờ, ngày hai mươi bảy, tháng tám, năm hai nghìn không trăm mười

Nơi chết: Thôn Phú Bình Tây, Xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân Xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Số: 51/2025 ngày 12 tháng 9 năm 2025

Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Tâm

 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC
IDENTITY CARD 



Số định danh cá nhân / Personal identification number:
051064016776

Họ, chữ đệm và tên khai sinh / Full name:
VÔ TẤN ANH

Ngày, tháng, năm sinh / Date of birth:
01/01/1964

Giới tính / Sex:
Nam

Quốc tịch / Nationality:
Việt Nam



03/09/2024

Không thời hạn

BỘ CÔNG AN/MINISTRY OF PUBLIC SECURITY

IDVNM0640167767051064016776<<3
6401012M9912315VNM<<<<<<<<<<0
VO<<TAN<ANH<<<<<<<<<<<<<<<<<