

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông/bà: Ông. Lê Quang và bà

Nguyễn Thị Diễm, MHS: H48.225-260629-0231

Địa chỉ thường trú: Đại Xuân - Nghĩa Hành - Quảng Ngãi

do Bộ phận "một cửa" của xã Nghĩa Hành tiếp nhận ngày 29/06/2026;

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00, ngày 07 tháng 7 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

- Ông: Trịnh Nhật Thảo - Chuyên viên phòng Xây dựng, NN&MMT xã Nghĩa Hành;
- Ông (bà) Ông. Lê Quang - Chủ sử dụng đất (Hoặc người được uỷ quyền).
- Ông (bà).....

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Thửa đất số: 1371, tờ bản đồ số: 11, tổng diện tích: 515,4 m², Mục đích sử dụng: Đất ở: 0 m²; Đất nông nghiệp: 515,4 m²
- Thuộc thôn: Đại Xuân..... xã Nghĩa Hành.

Số giấy CNQSD đất: CX.1430 cấp ngày 11/4/2025 Số phát hành: AA.010.279.92

- Chủ sử dụng đất: Ông. Lê Quang và bà. Nguyễn Thị Diễm

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 và Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nghĩa Hành:

- ☒ Phù hợp
- ☐ Không phù hợp
- ☐ Khác.....

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☐ Có nhà ở; ☒ Không có nhà ở; ☐ khác

- Cây trồng:.....

- Tường rào, cọc mốc:

- ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
- ☐ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
- ☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
- ☒ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
- ☐ Khác.....

- Tình hình sử dụng đất:

- ☒ Ổn định, không tranh chấp;
- ☐ Có tranh chấp;
- ☐ Khác.....

4. Nội dung xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất Trồng cây hàng năm diện tích 200 m²
thành Đất ở

5. Nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất: Xây dựng nhà ở

6. Nguồn gốc đất: Nhập quỹ của

7. Nội dung khác: Thuộc đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất
Đất ở theo Công văn cấp thẩm định số 2132/KCT-CKVV
ngày 26/5/2026

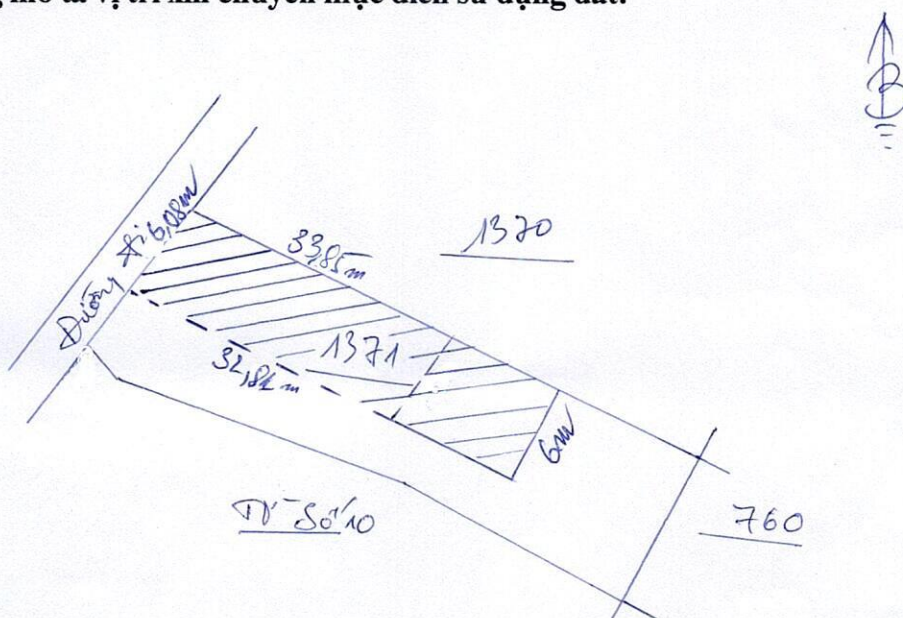
8. Vị trí, khu vực thửa đất:

Theo Nghị quyết 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi
thì đất ở của thửa đất thuộc khu vực 04; vị trí 08 giá đất 690000 đ/1m².

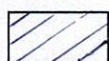
9. Đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất:

- ☐ Thuộc đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất
☒ Không thuộc đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất.

III. Bảng mô tả vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất:



Ghi chú:



Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất.

Biên bản được lập xong vào lúc 19 giờ 07 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành
phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

NGƯỜI THỰC HIỆN

Đại diện thôn

Lưu Quang

Phạm Văn Dũng

Trần Văn Thảo

Huỳnh Thị Duyên