

BẢN VẼ TÁCH THỬA ĐẤT
(Kèm theo đơn đề nghị tách thửa đất)

I. Hình thức tách, hợp thửa đất: Tách thửa

(Thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất kết hợp với tách thửa đất)

II. Thừa đất gốc:

a) Thừa số: 1371, tờ bản đồ số: 37, diện tích: 515.4 m², loại đất: HNK

địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: CN 1430; Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Nghĩa Hành
ngày cấp: 11/4/2025

b) Tên người sử dụng đất: ông Lưu Quang, CCCD số: 051091017425; ĐCTT: xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

bà: Huỳnh Thị Diễm, CCCD: 051198010918; ĐCTT, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

c) Tình hình sử dụng đất: Ranh giới thửa đất không thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp; sử dụng đất ổn định, không tranh chấp.

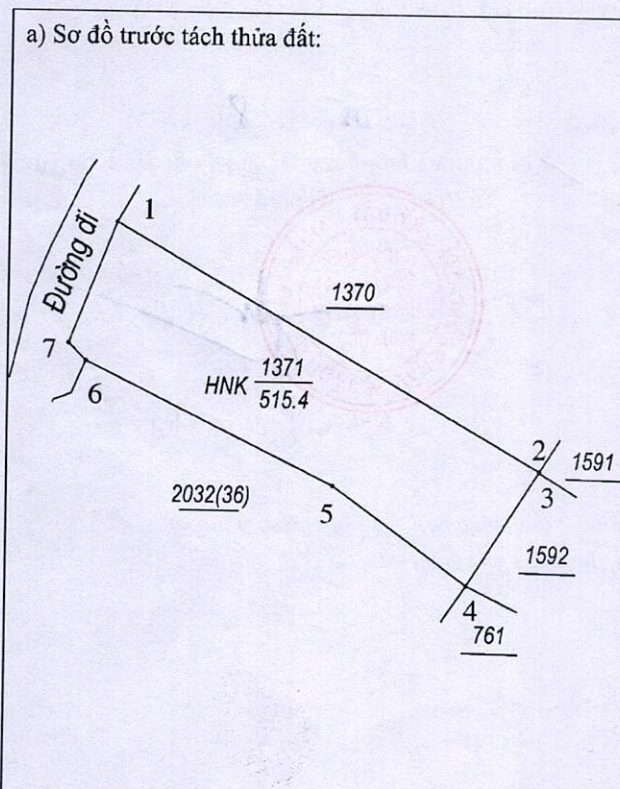
III. Thừa đất sau khi tách thửa đất:

1. Mô tả sơ bộ thông tin, mục đích thực hiện tách thửa: Thửa đất nêu trên được tách thành 02 thửa để thực hiện các quyền của người sử dụng đất. Thửa đất tách ra không cắt xén qua nhà ở và công trình gắn liền với đất.

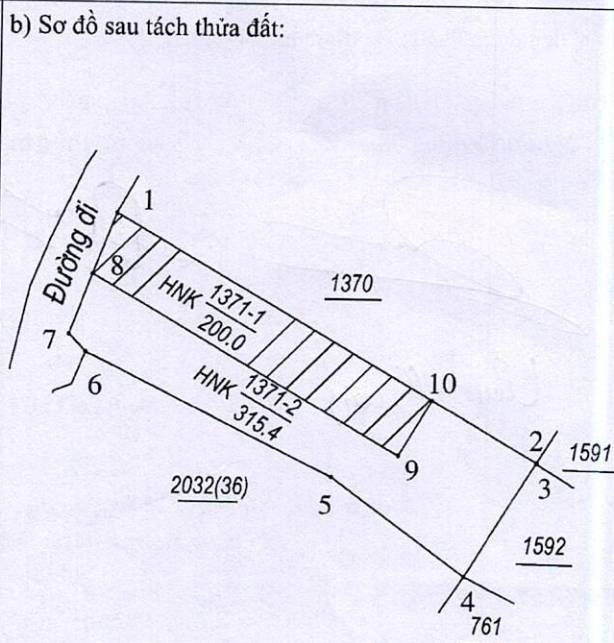
2. Người lập bản vẽ: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực V, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tách thừa đất:

a) Sơ đồ trước tách thửa đất:



b) Sơ đồ sau tách thửa đất:



Vị trí chuyển mục đích từ đất HNK sang đất ONT: 200 m²

c) Độ dài cạnh thửa đất sau tách thửa đất:

[illegible]

d) Mô tả:

d1) Thừa tách ra dự kiến số 1371-1: 200 m² (khu vực chuyển từ 200 m² đất HNK sang đất 200 m² ONT)

- Từ điểm 1' đến điểm 10': Điểm 1' là dấu sơn trên tường xây ranh giới đi từ Tây Bắc sang Đông đến điểm 10' là dấu sơn trên cọc gỗ
- Từ điểm 10' đến điểm 9': Điểm 10' là dấu sơn đỏ trên cọc gỗ ranh giới đi từ Bắc xuống Nam đến điểm 9' là dấu sơn trên cọc gỗ
- Từ điểm 9' đến điểm 8': Điểm 9' là dấu sơn đỏ trên cọc gỗ ranh giới đi từ Đông qua Tây đến điểm 8' là dấu sơn trên cọc gỗ
- Từ điểm 8' đến điểm 1': Điểm 8' là dấu sơn đỏ trên cọc gỗ ranh giới đi từ Nam ra Bắc đến điểm 1' là dấu sơn trên cọc gỗ

d2) Thừa tách ra dự kiến số 1372-2: có 315.4 m² (HNK)

- Từ điểm 10' đến điểm 2': Điểm 10' là dấu sơn trên cọc gỗ ranh giới đi từ Bắc xuống Nam đến điểm 2' là dấu sơn trên mép tường xây
- Từ điểm 2' đến điểm 3',4': Điểm 2' là dấu sơn trên cọc gỗ ranh giới đi từ Bắc xuống Nam đến điểm 3',4' là dấu sơn trên mép tường xây
- Từ điểm 4' đến điểm 5',6',7': Điểm 4' là dấu sơn đỏ trên mép tường xây ranh giới đi từ Đông sang Tây đến điểm 5',6',7' dấu sơn trên mép tường xây
- Từ điểm 7' đến điểm 8': Điểm 7' là dấu sơn đỏ trên mép tường xây ranh giới đi từ Nam ra Bắc đến điểm 8' là cọc gỗ
- Từ 8' đến điểm 9',10': Đã được mô tả ở điểm d1

Ngày tháng năm 2026

Người sử dụng đất

Chu Quang

Ngày tháng năm 2026

Người thực hiện

Nguyễn Thế Lữ

Ngày 05 tháng 08 năm 2026

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực V

Giám đốc



Nguyễn Thị Kim Liên

Lưu ý: Sản phẩm này chỉ được sử dụng để thực hiện việc nộp, bổ sung hồ sơ phục vụ công tác giải quyết thủ tục hành chính về đất đai

**BIÊN BẢN BÀN GIAO
SẢN PHẨM ĐO ĐẠC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

Xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 08 tháng 8 năm 2026, tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh Khu Vực V, các bên liên quan tổ chức giao, nhận sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính tại xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

1. Các bên bàn giao, nhận bàn giao gồm:

1.1. Bên bàn giao:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh Khu vực V
- Địa chỉ: 503 Phạm Văn Đồng, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.
- Đại diện: Ông Cao Ngọc Thanh Chức vụ: Phó Giám đốc.

1.2. Bên nhận bàn giao:

1.2. Bên nhận bàn giao:

- Họ và tên: Lưu Quang - Năm sinh: 1991
- CCCD/Hộ chiếu số: 051091017425
- Họ và tên: Huỳnh Thị Diễm - Năm sinh: 1998
- CCCD/Hộ chiếu số: 051198010918
- Địa chỉ: xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
- Điện thoại liên hệ: 0966993087

2. Sản phẩm bàn giao, nhận bàn giao gồm:

2.1. Sản phẩm chính:

- Bản vẽ tách thửa đất, số lượng 1

2.2. Sản phẩm trung gian: Không

2.3. Các tài liệu khác: Không

3. Các nội dung khác: Không

Biên bản này được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau, bên bàn giao giữ 01 bản, bên nhận bàn giao giữ 01 bản

Biên bản này được lập hồi 16 giờ 15 phút, ngày 08 tháng 8 năm 2026.

Bên giao
PHÓ GIÁM ĐỐC



Ngọc Thanh

Bên nhận

Ưu Quang