

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng
đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 29 tháng 06 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hành.

- 1.1. Người đề nghị: ... L. V. QUANG ... sinh năm 1991
CCCD số 05.109.1017425... ngày cấp 16/10/2022... nơi cấp C.QL.H&T.T.X.H.
- 1.2. Địa chỉ: ... Thôn Đại Xuân ... Xã Nghĩa Hành ...
- 2.1. Người đề nghị: ... H. U. N. H. T. H. I. D. I. E. M. ... sinh năm 1998
CCCD số 05.119.2010918... ngày cấp 12/08/2021... nơi cấp C.QL.H&T.T.X.H.
- 2.2. Địa chỉ: ... Thôn Đại Xuân ... Xã Nghĩa Hành ...
3. Địa chỉ liên hệ (số điện thoại): ... 0398984827 ...
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại thôn, xã, tỉnh): ... Thôn Đại Xuân ...
Xã Nghĩa Hành ...
5. Diện tích đất (m^2): 515,24 m^2 trong đó: diện tích đề nghị chuyển 200 m^2
... Trồng cây hàng năm lên đất ở ...
- a) Diện tích đất chuyển trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về
đất trồng lúa (m^2) (nếu có):
- b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m^2)
(nếu có):
6. Diện tích rừng (m^2) (nếu có):
7. Đề sử dụng vào mục đích⁴: ... làm nhà ở ...
8. Thời hạn sử dụng đất: ... Đến ngày 31/12/2067 ...
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất,
tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy
định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp
tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu
quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ,
đúng hạn.

Các cam kết khác:

- Lập bản cam kết về nội dung:

+ Đến thời điểm hiện tại ông/bà ...LƯU QUANG VŨ...LIÊN H.
T.H....DIỄM... là chủ sử dụng của ...01... thửa
đất vườn ở (kể cả nhiều thửa đất trong phạm vi nhiều xã, tỉnh, thành phố trực thuộc
trung ương); (nếu có liệt kê từng thửa)

1. Thửa đất số: 1371, tờ bản đồ số 11..., diện tích 515,4...m²,

Mục đích sử dụng đất: ...Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm khác...

Địa chỉ thửa đất: ...Thôn Đại Xuân Xã Nghĩa Hành...

Nguồn gốc sử dụng đất: ...Mua nước công nhân Q.5.P.Đ...

2. Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tích.....m²,

Mục đích sử dụng đất.....

Địa chỉ thửa đất:

Nguồn gốc sử dụng đất:

3. Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tích.....m²,

Mục đích sử dụng đất.....

Địa chỉ thửa đất:

Nguồn gốc sử dụng đất:

+ Tôi lựa chọn thửa đất này để tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử
dụng đất theo quy định của pháp luật.

Thửa đất số: 1371, tờ bản đồ số 11..., diện tích 515,4...m²,

Mục đích sử dụng đất: ...Đất trồng cây lâu năm khác...

Địa chỉ thửa đất: ...Thôn Đại Xuân Xã Nghĩa Hành...

Nguồn gốc sử dụng đất: ...Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm...

+ Đã được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất ..0.. lần (đã được thực
hiện chuyển mục đích sử dụng đất trước đó) (nếu có) đối với thửa đất số:, tờ
bản đồ số, diện tích.....m², Mục đích sử dụng đất.....

Địa chỉ thửa đất:

+ Chưa được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất ☒

+ Tôi xin cam kết những nội dung trong đơn này là đúng sự thật, nếu sai tôi
xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵.....

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Lưu Quang Vũ Liên H.
LIÊN H.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm
[02] Lần đầu: ☐ [03] Bổ sung lần thứ:

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: L. V. QUANG
[05] Ngày/tháng/năm sinh: 18/01/1991
[06] Mã số thuế:
[07] Định danh cá nhân/số Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST):
051091017425
[08] Ngày cấp: 12/08/2021 [09] Nơi cấp: Cục Quản lý Hành chính tiếp xúc xã hội
[10] Địa chỉ cư trú:
[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:
[10.3] Tổ/thôn: Dai Xuân [10.4] Xã/Phường/Đặc khu: Nghĩa Hành
[10.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi
[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: Thôn Dai Xuân Xã Nghĩa Hành
[12] Điện thoại: 0916 993 087

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:
[14] Mã số thuế:
[15] Hợp đồng đại lý thuế: số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	Định danh cá nhân/ CCCD/Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
	<u>Lưu Quang</u>		<u>051091017425</u>	

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/phố:

[17.3] Tò/thôn: Đài Xuân [17.4] Xã/phường/đặc khu: Nghĩa Thành

[17.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[18] Là thửa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/Phường/Đặc khu):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[20.1] Số giấy chứng nhận: CN 1430 [20.2] Ngày cấp: 11-04-2025

[20.3] Thửa đất số: 1371 [20.4] Tờ bản đồ số: 11

[20.5] Diện tích: 515,4 m² [20.6] Loại đất/Mục đích sử dụng: đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Miễn, giảm thuế [26]

[26.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách,...):

[26.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm:

[26.3] Số tiền đề nghị miễn (giảm):

[26.4] Số tiền đã nộp (nếu có):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Nghĩa Thành, ngày 29 tháng 04 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu
(nếu có)/Ký điện tử)



Lưu Quang

II. PHÂN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên:

[28] Ngày/tháng/năm sinh:

[29] Mã số thuế:

[30] Định danh cá nhân/số Hộ chiếu/CCCD:

[31] Ngày cấp:..... [32] Nơi cấp:

2. Thừa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:.....

[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố:

[33.3] Tổ/thôn: [33.4] Xã/Phường/Đặc khu:

[33.5] Tỉnh/Thành phố:

[34] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[34.1] Số giấy chứng nhận: [34.2] Ngày cấp:

[34.3] Thừa đất số: [34.4] Tờ bản đồ số:

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN:

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[34.7] Loại đất/Mục đích sử dụng:

[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):

[35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[35.1] Diện tích:..... [35.2] Loại đất/Mục đích đang sử dụng:.....

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách...):
.....

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: [40] Hạn mức tính thuế:

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/mục đích sử dụng:..... [41.2] Tên đường/vùng:.....

[41.3] Đoạn đường/khu vực:..... [41.4] Loại đường:

[41.5] Vị trí/hạng: [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):

[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng):

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...	...	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh - Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày.....tháng..... năm.....

XÁC NHẬN CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG²

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

¹ Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông, người nộp thuế không phải kê khai các chỉ tiêu liên quan đến thửa đất mà cơ quan nhà nước có thể tra cứu theo *Sổ giấy chứng nhận* do người nộp thuế kê khai.

² Đối với trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất thì văn phòng đăng ký đất đai xác nhận. Đối với các trường hợp khác thì cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận.

Mẫu số: **01/LPTB**
(Ban hành kèm theo Thông tư số
80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9
năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài
chính)

[02] Lần đầu: ☐ [03] Bổ sung lần thứ:...

Rev
Citiz. Orgs

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

ĐƠN XIN CAM KẾT (CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Kính gửi: - UBND xã Nghĩa Hành
- Phòng Kinh tế xã Nghĩa Hành

Tôi tên: LƯU QUANG; Sinh năm 1991 CC CD số 051091017125
(Cung vợ là bà HUYNH THỊ DIỄM) Sinh năm 1998 CC CD số 051198010918.

Nay tôi viết đơn này xin cam kết một việc như sau:

- Ngày 29 - 06 - 2026. Tôi cùng vợ là bà Huỳnh Thị Diễm lập hồ sơ xin chuyển quyền mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác chuyển thành đất ở, tại thửa đất số 1371, tờ bản đồ số 11 địa chỉ tại thôn Đại Xuân xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thửa đất số 1371, tờ bản đồ số 11 địa chỉ thôn Đại Xuân xã Nghĩa Hành tỉnh Quảng Ngãi là thửa đất vườn duy nhất của tôi, đồng thời đây cũng là lần đầu tiên chúng tôi xin chuyển mục đích sử dụng đất tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Tôi đã chọn thửa đất nêu trên để tích tụ sử dụng đất khi chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định điểm C, khoản 2 điều 10 Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội.

- Chúng tôi xin cam kết những nội dung trong đây là đúng sự thật, nếu sai chúng tôi chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật. Chúng tôi xin cam kết

Nghĩa Hành ngày: 29-06-2026
Người lập đơn


Lưu Quang - Huỳnh Thị Diễm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
TÁCH THỪA ĐẤT, HỢP THỪA ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực V

I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất⁽¹⁾:

1.1. Họ và Tên: LUU QUANG Năm sinh: 18/01/1991

Căn cước công dân số⁽²⁾: 051091017425 Ngày cấp: 16/10/2022 Nơi cấp: Cm QLHC(TT)XH

Địa chỉ nơi cư trú: Thôn Đại Xuân, xã Nghĩa Hải

1.2. Họ và Tên: HUYENH THI DIEM Năm sinh: 02/07/1998

Căn cước công dân số⁽²⁾: 051198010918 Ngày cấp: 12/08/2021 Nơi cấp: Cm QLHC(TT)XH

Địa chỉ nơi cư trú: Thôn Đại Xuân, xã Nghĩa Hải

1.3. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0966993087 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất⁽³⁾ như sau:

2.1. Tách thửa đất số 1371, tờ bản đồ số: 11, diện tích: 515,4 m²; loại đất: BHK;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Xuân; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN 430

Ngày cấp GCN: 11-04-2025 thành 2 thửa:

Thửa thứ 1: diện tích:m²; loại đất:; Thửa thứ 2: diện tích:m²; loại đất:

Thửa thứ 3: diện tích:m²; loại đất:; Thửa thứ 4: diện tích:m²; loại đất:; Thửa

thứ 5: diện tích:m²; loại đất:; Thửa thứ 6: diện tích:m²; loại đất:

(Liệt kê các thửa đất tách thửa).....)

2.2. Hợp thửa đất số, tờ bản đồ số:, diện tích:m²; loại đất:,

Địa chỉ thửa đất:; số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN:,

với: Thửa đất số:, tờ bản đồ số:, diện tích:m²; loại đất:,

Địa chỉ thửa đất:: số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN:,

Thửa đất số:, tờ bản đồ số:, diện tích:m²; loại đất:,

Địa chỉ thửa đất:: số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN:,

(liệt kê các thửa đất cần hợp),

Thành thửa đất mới: Diện tích:m²; loại đất:,

(liệt kê các thửa đất sau hợp thửa).....)

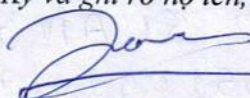
2.3. Tách đồng thời với hợp thửa đất:

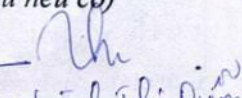
(Mô tả chi tiết việc tách, hợp thửa)
3. Lý do tách, hợp thửa đất:
4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có: - Giấy chứng nhận và Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất các thửa đất nêu trên;
5. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận: (ghi có hoặc không thay đổi người sử dụng đất)

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng. Nghĩa Hành, ngày 22 tháng 06 năm 2026

Người viết đơn ⁽⁴⁾...

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


 Uu Quang


 Huynh Thi Diem

II. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI/CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI⁽⁵⁾

.....	
Ngày tháng năm Người kiểm tra (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)	Ngày tháng năm Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực V (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Hướng dẫn viết đơn:

(1) Ghi tên người sử dụng đất theo Giấy chứng nhận. Trường hợp các thửa đất gốc thuộc nhiều người sử dụng đất khác nhau thì ghi đầy đủ người sử dụng đất của các thửa đất gốc đó.

(2) Ghi số định danh cá nhân hoặc số, ngày cấp và nơi cấp hộ chiếu. Đối với tổ chức thì ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép đầu tư.

(3) Ghi thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận.

(4) Người sử dụng đất của các thửa đất gốc cùng ký vào Đơn.

Trường hợp ủy quyền viết đơn thì người được ủy quyền ký, ghi rõ họ tên và ghi “được Ủy quyền”; đối với tổ chức sử dụng đất phải ghi họ tên, chức vụ và đóng dấu của tổ chức.

(5) Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ghi rõ “Đủ điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất như bản vẽ gửi kèm” và số thứ tự thửa đất, tờ bản đồ (nếu có thay đổi tờ bản đồ) dự kiến sau khi tách thửa đất, hợp thửa đất.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Lưu Quang, CCCD: 051091017425

Và vợ: Bà Huỳnh Thị Diễm, CCCD: 051198010918

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 1371; tờ bản đồ số: 11,

b. Diện tích: 515,4m²,

c. Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác,

d. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2067,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung,

e. Địa chỉ: xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Nghĩa Hành, ngày 11 tháng 4 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

HUYỆN NGHĨA HÀNH

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

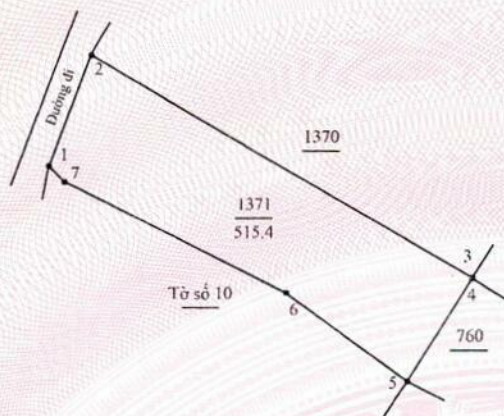


Nguyễn Thanh Bình

AA 01027992

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1667235,59	582984,35	
2	1667246,87	582988,66	12,08
3	1667224,29	583027,70	45,10
4	1667224,21	583027,65	0,09
5	1667213,68	583021,09	12,41
6	1667222,69	583008,74	15,29
7	1667233,97	582985,93	25,45
1	1667235,59	582984,35	2,26

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN.....1430.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC V

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2137/CCTT-CNKV

Nghĩa Hành, ngày 26 tháng 5 năm 2026

Về việc cung cấp hồ sơ đất đai

Kính gửi: Ông Lưu Quang.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V nhận được Phiếu yêu cầu cung cấp thông tin đề ngày 22/5/2026 của ông Lưu Quang.

Chi nhánh cung cấp hồ sơ kèm theo tại thửa đất số 1371, tờ bản đồ số 11 – xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V cung cấp cho ông Lưu Quang biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Chi nhánh;
- Lưu: HS, VT. (Trang)

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Giang



Tiếp theo trang số :

I - CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Tên chủ sử dụng đất : Bà Lương
 Năm sinh (của chủ hộ gia đình, cá nhân):
 Họ tên vợ/chồng (của chủ hộ gia đình):
 Nơi thường trú: Km 5, Đại Lộ Tây



II - ĐĂNG KÝ SỬ DỤNG

Ngày tháng năm vào sổ	Từ bản đồ số	Thửa số	Địa danh thửa đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ pháp lý vào sổ	Vào sổ cấp GCN số	Chủ sử dụng ký tên
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25.2.2017	01	340	Hầu Giang	600		L	12-2017	CĐ 22.08.UB	02.496	
	02	33	Lầu 8 Nam	33		R		Ngày 15-2-2017	1	
	03	1559	Đất 8 Nam	111		PM			1	
	04	158	Đất 8 Nam	505		L			1	
	05	333	Km 5	1740					02.49	
				200		T	Đất 8 Nam		1	
				1540		V	12-2017		1	
	03	374	Km 5	2270					02.50	
				200		T	Đất 8 Nam		1	
				1670		V	12-2017		1	
6.12.2017	4	139	Km 5	1100						
				200		T	Đất 8 Nam	CĐ 24.08.UB	02.913	
				900		V	12-2017	Ngày 13-12-2017		

III - NHỮNG RÀNG BUỘC QUYỀN SỬ DỤNG

IV - NHỮNG THAY ĐỔI TRONG QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG

Chuyển tiếp trang số:



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thửa đất số: 701 Tờ bản đồ số: 11
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại An Tây 1, xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 1714,1 m²
- Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm mười bốn phẩy một mét vuông
- Hình thức sử dụng: Sử dụng rừng: 1714,1 m²; Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 1514,1 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 31/12/2017
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200,0 m²
Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1514,1 m²

2. Nhà ở:

-/-

3. Công trình xây dựng khác:

-/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng:

-/-

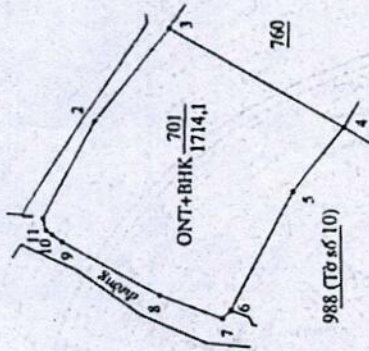
5. Cây lâu năm:

-/-

6. Ghi chú:

-/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu góc thửa	Tọa độ VN-2000		S(m)
	X(m)	Y(m)	
1	1667258,36	583002,89	21,22
2	1667258,99	583021,93	23,27
3	1667245,69	583041,02	37,71
4	1667213,68	583021,09	15,29
5	1667222,69	583008,74	25,45
6	1667233,97	582985,93	2,26
7	1667235,59	582984,35	12,08
8	1667246,87	582988,66	20,38
9	1667264,66	582998,60	2,42
10	1667266,63	583000,00	1,36
11	1667267,74	583000,79	2,19
1	1667258,36	583002,89	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.
Nội dung n-ân sinh 1960 của bà Nguyễn Thị... Thay đổi đất đai, được tỉnh chính là... năm 1963 và để duy trì an ninh là... thực, kinh tế và... của Ủy ban Nhân dân tỉnh... Được, chỉ nhân... Phí Quang Hiến	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền. Kính gửi: Ủy ban Nhân dân tỉnh... Sở... Nguyễn Văn... Vị Trưởng...

Nghĩa Hành, ngày 11 tháng 12 năm 2013
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA HÀNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tịnh

Số vào sổ cấp GCN: CH01635





GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1- Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông : Lưu Rượng

Sinh năm: 1963 .

Số CMND: 210793535

Bà : Nguyễn Thị Hạnh

Sinh năm: 1969 .

Địa chỉ thường trú: Thôn Đại An Tây 1, xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

B0 169022

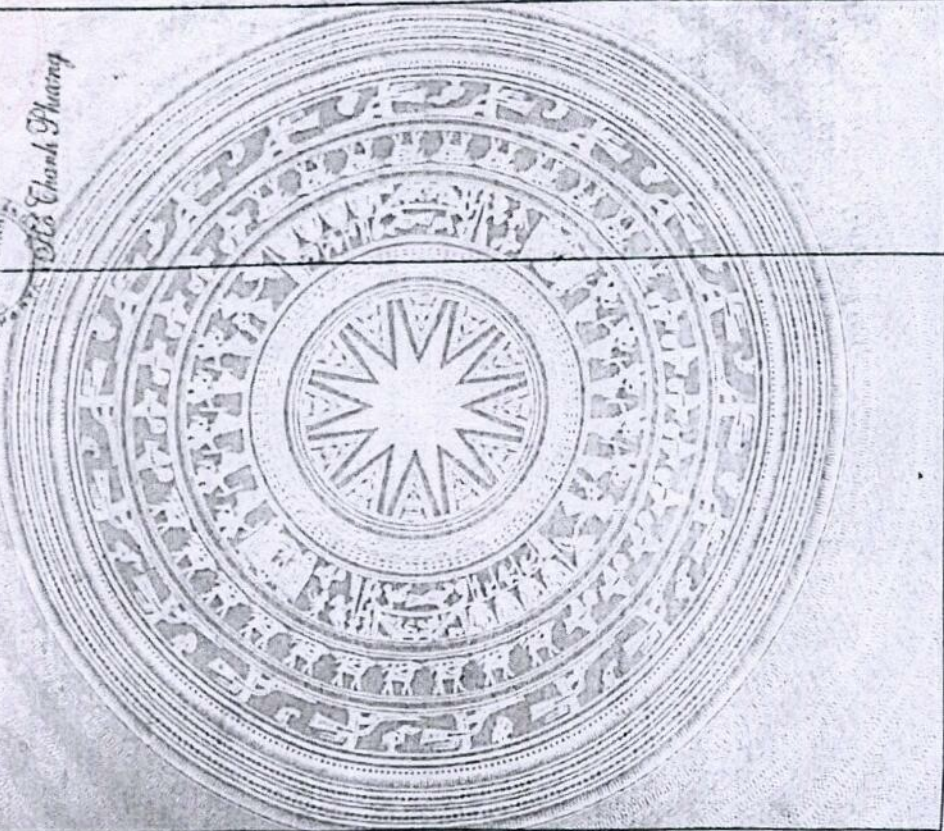
Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

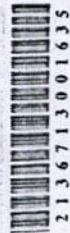
Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2044

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ

Đỗ Thanh Hương



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2136713001635



VĂN PHÒNG ĐKDD TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH HUYỆN NGHĨA HÀNH
Số: 200 /PT- CNHNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Nghĩa Hành, ngày 11 tháng 1 / năm 2018

PHIẾU TRÌNH

Hồ sơ nhận tặng cho QSD đất và đề nghị cấp đổi giấy CN-QSD đất cho ông Lưu Ruộng và bà Nguyễn Thị Hạnh, ông Lưu Phụng. Địa chỉ thửa đất tại: Xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 21/8/2018, Chi nhánh Văn phòng ĐKDD Nghĩa Hành tiếp nhận hồ sơ nhận tặng cho cấp đổi, địa chỉ thửa đất tại xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Chi nhánh đã tổ chức kiểm tra, thẩm định hồ sơ, kết quả như sau:

2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Thửa đất số 701, tờ bản đồ số 11, xã Hành Thuận, do ông Lưu Ruộng và bà Nguyễn Thị Hạnh, đã được UBND huyện Nghĩa Hành cấp Giấy CN-QSD đất ngày 31/12/2013 với diện tích 1714,1m² (ONT 200 m², BHK 1514,1 m²).

Năm 2018, ông Lưu phụng được tặng cho một phần thửa đất số 701, tờ bản đồ số 11 với diện tích 617,6 m² (đất ONT 100 m², BHK 517,6 m²) từ ông Lưu Ruộng và bà Nguyễn Thị Hạnh theo hợp đồng tặng cho QSD đất được UBND xã Hành Thuận, chứng thực ngày 15/8/2018, số chứng thực 206; Quyết số 01/2018 -TP/CC-SCT/HĐGD./.

2. Kết quả kiểm tra, thẩm định hồ sơ:

2.1. Kết quả kiểm tra, đối chiếu bản đồ: Không thay đổi so với Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp. Thửa đất nêu trên nay được tách thành 03 thửa để tặng cho QSD đất cụ thể:

- + Thửa đất số 1369, tờ bản đồ số 11, diện tích 581,1 m² (ONT 100 m², BHK 481,1 m²)
- + Thửa đất số 1370, tờ bản đồ số 11, diện tích 617,6 m² (ONT 100 m², BHK 517,6 m²).
- + Thửa đất số 1371, tờ bản đồ số 11, diện tích 515,4 m² BHK

2.2. Đối chiếu quy hoạch:

- Mục đích sử dụng đất phù hợp với quy hoạch. Chưa có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền.

2.3. Cơ sở pháp lý:

Căn cứ theo quy định tại khoản 3, điều 75 Nghị định 43 thì hồ sơ của ông Lưu Ruộng và bà Nguyễn Thị Hạnh, Ông Lưu Phụng đủ điều kiện cấp đổi giấy CNQSD đất.

Thời hạn sử dụng đất đã hết nay chủ sử dụng có nhu cầu tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2067.

3. Kiến nghị:

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐD huyện Nghĩa Hành kính trình Văn phòng ĐKĐD tỉnh xem xét trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký hồ sơ cụ thể:

3.1. Thông tin chủ sử dụng đất:

3.1.1 Chủ sử dụng đất đề nghị cấp đổi:

Họ và tên	Năm sinh	Số CMND	Địa chỉ thường trú
Ông Lưu Ruộng	1963	210793535	Xã Hành Thuyền, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
Bà Nguyễn Thị Hành	1963	210793492	Xã Hành Thuyền, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

3.1.2 Chủ sử dụng đất được tặng cho:

Họ và tên	Năm sinh	Số CMND	Địa chỉ thường trú
Ông Lưu Phụng	1985	212206010	Xã Hành Thuyền, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

4. Thông tin thửa đất:

Cấp giấy chứng nhận Thửa 1369 và thửa 1371, tờ bản đồ số 11 cấp cho ông Lưu Ruộng và bà Nguyễn Thị Hành, thửa 1370, tờ bản đồ 11 cho ông Lưu Phụng.

-Thửa đất số 1369, tờ bản đồ số 9 cấp giấy cho ông Lưu Ruộng và bà Nguyễn Thị Hành:

Tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
11	1369	100	Riêng	ONT	Lâu dài	Công nhận QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất
		481,1	Riêng	BHK	31/12/2067	Công nhận QSDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất

-Thửa đất số 1370, tờ bản đồ số 11 cấp giấy cho ông Lưu Phụng:

Tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
11	1370	100	Riêng	ONT	Lâu dài	Dược tặng cho đất được Công nhận QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất
		517,6	Riêng	BHK	31/12/2067	Dược tặng cho đất được Công nhận QSDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất

-Thửa đất số 1371, tờ bản đồ số 11 cấp giấy cho ông Lưu Ruộng và bà Nguyễn Thị

Hành:

Tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
11	1371	515,4	Riêng	BHK	31/12/2067	Công nhận QSDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Sau khi Sở Tài nguyên và Môi trường ký Giấy chứng nhận, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hành chịu trách nhiệm chuyển thông tin địa chính cho Chi cục thuế để xác định nghĩa vụ tài chính và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hành kính trình./.
 Ngày 14.tháng 11.năm 2018 Ngày 14.tháng 11.năm 2018 Ngày 16.tháng 11.năm 2018

Người xử lý hồ sơ

Người thẩm định

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Văn Huệ

Trần Đức Tình

Hồ Thanh Phương

Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH		
Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận		Lãnh đạo Văn phòng
.....		
.....		
Người kiểm tra	TRƯỞNG PHÒNG	GIÁM ĐỐC

❖ Ý kiến khác:.....

.....

Số: 1047 /PTr

Nghĩa Hành, ngày 11 tháng 4 năm 2025



PHIẾU TRÌNH HỒ SƠ

Loại hồ sơ: Đăng ký biến động nhận tặng cho và cấp GCNQSDD mới của ông Lưu Quang và bà Huỳnh Thị Diễm, mã hồ sơ tiếp nhận: H48.103.24.3-250325-0038

1. Nội dung hồ sơ:

Ngày 06/11/2018, ông Lưu Ruộng và bà Nguyễn Thị Hạnh được Sở Tài Nguyên và Môi Trường cấp GCN có số vào sổ CS 06749 tại thửa đất số 1371, tờ bản đồ số 11, diện tích 515,4 m² (đất HNK).

Ông Lưu Quang và bà Huỳnh Thị Diễm nhận tặng cho QSD đất theo Hợp đồng tặng cho QSD đất được UBND xã Hành Thuận chứng thực số 31, quyền số 01/2025-SCT/HD,GD ngày 24/3/2025

Ông Lưu Quang và bà Huỳnh Thị Diễm đề nghị Đăng ký biến động và cấp Giấy chứng nhận mới do nhận tặng cho.

2. Kết quả kiểm tra hồ sơ:

Hồ sơ đảm bảo đúng với hồ sơ địa chính; Thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp; diện tích không thay đổi so với GCN đã cấp; Đã kiểm tra thửa đất chưa có Quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền. Ông Lưu Quang và bà Huỳnh Thị Diễm đã thực hiện nghĩa vụ tài chính đầy đủ.

Căn cứ theo các quy định tại Điều 45 Luật Đất đai năm 2024, Điều 29, Điều 30, Điều 37 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; Điều 65 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ, thì hồ sơ Ông Lưu Quang và bà Huỳnh Thị Diễm đủ điều kiện thực hiện đăng ký biến động và cấp GCNQSDD đất mới;

3. Đề nghị:

Căn cứ theo quy định tại điểm b khoản 2, Điều 136 Luật đất đai năm 2024 và Công văn số 2914/VPĐKĐ-ĐKCG ngày 15/11/2024 của văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, kính đề nghị lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Nghĩa Hành ký duyệt hồ sơ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thông tin như sau:

3.1. Thông tin chủ sử dụng:

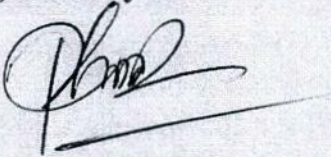
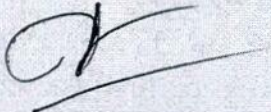
Họ và tên	Năm sinh	Số CCCD	Địa chỉ thường trú
Ông Lưu Quang	1991	051091017245	xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
Bà Huỳnh Thị Diễm	1998	051198010918	

3.2. Thông tin thửa đất:

Số thửa	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
1371	11	515,4	Chung	HNK	31/12/2067	Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Sau khi Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt, hồ sơ được chuyển đến bộ phận cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính trước khi trả kết quả cho người sử dụng đất.

Kính trình Lãnh đạo Chi nhánh ký duyệt hồ sơ./.

Nghĩa Hành, ngày <u>8</u> tháng <u>4</u> năm 2025 Người xử lý hồ sơ  Trần Thị Tuyết Phương	Nghĩa Hành, ngày <u>8</u> tháng <u>4</u> năm 2025 Người kiểm tra hồ sơ  Trần Đức Tình
Nghĩa Hành, ngày <u>10</u> tháng <u>4</u> năm 2025 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Nguyễn Thanh Bình	

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 1371, tờ bản đồ số: 11
b) Địa chỉ: Xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích: 515,4m² (bằng chữ: Năm trăm mười lăm phẩy bốn mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
f) Thời hạn sử dụng: 31/12/2067
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

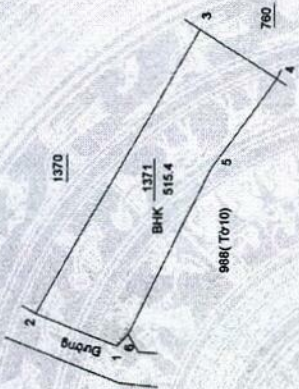
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	12,08
2-3	45,10
3-4	12,50
4-5	15,29
5-6	25,45
6-1	2,26

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 11 năm 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

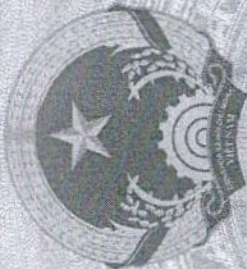


Phạm Quang Hiến

Số vào sổ cấp GCN: 05 06749



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Lưu Ruộng

Năm sinh: 1963, CMND số: 210793535

Địa chỉ thường trú: Xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Bà: Nguyễn Thị Hạnh

Năm sinh: 1963, CMND số: 210793492

Địa chỉ thường trú: Xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

CQ 319690

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2136718018783

IDVNM0910174257051091017425<<3
9101184M3101182VNM<<<<<<<<<<8
LUU<<QUANG<<<<<<<<<<<<<<<<

Hành Thuận, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi

