

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA
Hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông/bà: Phạm Thị Ninh

CCQ/ĐD: 05/17/004.704; MPS: H48.225-260723-0003

Địa chỉ thường trú: An Phú, Xã Nghĩa Hành, Huyện Quảng Ngãi

do Bộ phận "một cửa" của xã Nghĩa Hành tiếp nhận ngày 22/7/2026;

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 02, ngày 30 tháng 7 năm 2026.

I. Thành phần tham gia gồm:

- Ông: Trịnh Nhật Thảo - Chuyên viên phòng Xây dựng, NN&MT xã Nghĩa Hành;
- Ông (bà) Phạm Thị Ninh - Chủ sử dụng đất (Hoặc người được uỷ quyền).
- Ông (bà) Phạm Văn Thanh Trung - Trưởng thôn An Phú

II. Kết quả kiểm tra:

1. Thông tin về thửa đất, chủ sử dụng đất:

- Thửa đất số: 20, tờ bản đồ số: 02, tổng diện tích: 322 m², Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m²; Đất nông nghiệp: 3027 m²
- Thuộc thôn: An Phú xã Nghĩa Hành.

Số giấy CNQSD đất: C.S.02340 cấp ngày 03/5/2021 Số phát hành:

DA 90852C

- Chủ sử dụng đất: Bà Phạm Thị Ninh

2. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị):

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 và Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nghĩa Hành:

- ☒ Phù hợp
- ☐ Không phù hợp
- ☐ Khác

3. Hiện trạng trên thửa đất:

- Nhà cửa, vật kiến trúc: ☒ Có nhà ở; ☐ Không có nhà ở; ☐ khác

- Cây trồng:

- Tường rào, cọc mốc:

- ☐ Tường rào xây gạch, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
- ☐ Tường rào lưới B40, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
- ☐ Tường rào dây thép gai, cột BTCT, mốc giới rõ ràng;
- ☒ Không có tường rào, có chôn cọc mốc, ranh giới rõ ràng;
- ☐ Khác

- Tình hình sử dụng đất:

- ☒ Ổn định, không tranh chấp;
- ☐ Có tranh chấp;
- ☐ Khác

4. Nội dung xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm diện tích 300 m²
thành đất ở

5. Nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất: để thuê đất cho con

6. Nguồn gốc đất: Nhàn thừa kế, nhận đất cho đất công khai
quyền sử dụng đất

7. Nội dung khác: không

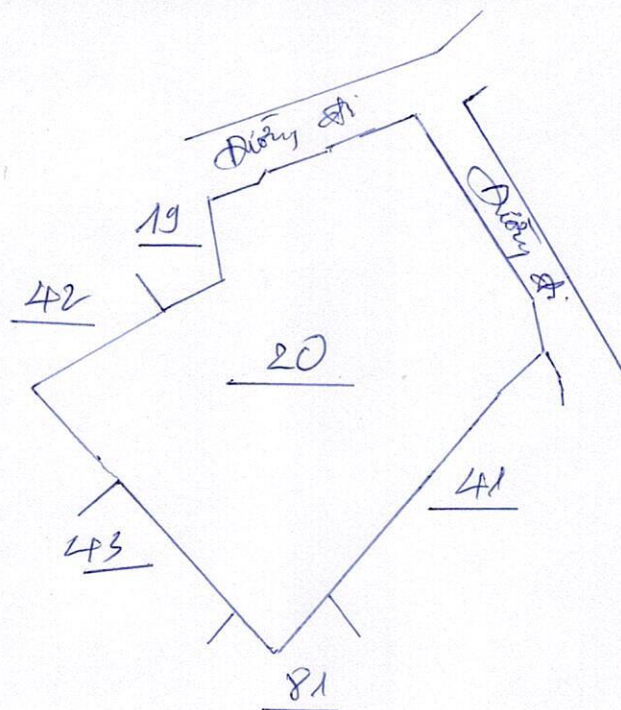
8. Vị trí, khu vực thửa đất:

Theo Nghị quyết 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi
thì đất ở của thửa đất thuộc khu vực 07; vị trí 08 giá đất 690.000 đ/1m².

9. Đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất:

- ☐ Thuộc đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất
☒ Không thuộc đối tượng miễn, giảm tiền sử dụng đất.

III. Bảng mô tả vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất:



Ghi chú:



Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất.

Biên bản được lập xong vào lúc 09 giờ 02 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các thành
phần tham dự nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Ninh
Phạm Chí Ninh

Đại diện thôn

Phạm Văn Thành Trung

NGƯỜI THỰC HIỆN

Trần
Trần