

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với bà
Phạm Thị Ninh, địa chỉ: Thôn An Phú, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hành.

I. Căn cứ pháp lý :

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh quy định phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết TTHC trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 1615/SNNMT-VPĐKĐ ngày 11/8/2025 của sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc giải quyết thủ tục hành chính đối với hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, các nhân;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; Quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/2025/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Phạm Thị Ninh, sinh năm 1971, CCCD số 051171004704.

II. Nội dung hồ sơ chuyển mục đích :

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ngày 23/7/2026, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Nghĩa Hành tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích của bà Phạm Thị Nhung, Mã hồ sơ: H48.225-260723-0003.

- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực V ban hành Công văn số 3226/CCTT-CNKKV ngày 05/8/2026 về việc phối hợp cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục thửa đất.

(Có các văn bản liên quan kèm theo)

- Ngày 30/7/2026, Chuyên viên phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã phối hợp cùng chủ sử dụng đất đề nghị chuyển mục đích, trưởng thôn nơi công dân có đất xin chuyển mục đích để tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất, xác định vị trí, nhu cầu, lý do xin chuyển mục đích.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Căn cứ quy định tại khoản 5, Điều 116 Luật Đất đai 2024, điểm k, khoản 01, Điều 5, khoản 2, Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Phạm Thị Ninh đầy đủ các loại giấy tờ, đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

Bà Phạm Thị Ninh xin chuyển mục đích sử dụng 300 m² đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 20, tờ bản đồ 02 nay được quy đổi thành tờ bản đồ địa chính số 28, địa chỉ thửa đất tại thôn An Phú, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại nông thôn.

4. Nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Bà Phạm Thị Ninh xin chuyển mục đích sử dụng đất để đủ diện tích đất ở tách thửa cho con làm nhà ở.

5. Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hành giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

- Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:
- + Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có);
- + Thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;
- + Thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí...(nếu có);
- + Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường.

- Bà Phạm Thị Ninh nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã chịu trách nhiệm:
 - + Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh khu vực V để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;
 - + Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa (nếu có);
 - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh khu vực V chịu trách nhiệm biến động giấy chứng nhận, lập và chỉnh lý cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, chuyển kết quả hồ sơ đến bộ phận tiếp nhận và trả kết quả nơi tiếp nhận để trả kết quả sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Kính trình Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hành xem xét, quyết định./.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ và dự thảo Quyết định).

Nơi nhận

- Như trên;
- Phòng XDNNMT;
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Chế Văn Đức