

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 21. tháng 7. năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hành.

- 1.1. Người đề nghị: ... Phạm ... Thu ... Ninh ... sinh năm 1971.
CCCD số 05.11.71.0047.04 ... ngày cấp 14/09/2021 ... nơi cấp Cục Quản lý Hành chính
- 1.2. Địa chỉ: ... thôn An Phú ... xã Nghĩa Hành ...
- 2.1. Người đề nghị: ... sinh năm ...
CCCD số ... ngày cấp ... nơi cấp ...
- 2.2. Địa chỉ: ...
3. Địa chỉ liên hệ (số điện thoại): ... 036.239.2192 ...
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại thôn, xã, tỉnh): ... thôn An Phú, xã Nghĩa Hành ...
... tỉnh Quảng Ngãi ...
5. Diện tích đất (m²): ... 3227 ... trong đó: diện tích đề nghị chuyển ... 300 ... m²
... đất trồng ... cây lâu năm sang đất ở ...
- a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có): ...
- b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có): ...
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có): ...
7. Đề sử dụng vào mục đích⁴: ... làm nhà ở ... cho con ...
8. Thời hạn sử dụng đất: ... lâu dài ... 31/12/2067 ...
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác:

- Lập bản cam kết về nội dung:

+ Đền thời điểm hiện tại ông/bà ... Phạm Thị Ninh

..... là chủ sử dụng của ... Đ1 thửa đất vườn ở (kể cả nhiều thửa đất trong phạm vi nhiều xã, tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương); (nếu có liệt kê từng thửa)

1. Thửa đất số: 20..., tờ bản đồ số .. 2, diện tích... 3227m²,

Mục đích sử dụng đất... đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm ..

Địa chỉ thửa đất: .. Thôn An Phú, xã Nghĩa Hành

Nguồn gốc sử dụng đất: .. nhà nước công nhân... quyền sử dụng đất ..

2. Thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tích.....m²,

Mục đích sử dụng đất.....

Địa chỉ thửa đất:

Nguồn gốc sử dụng đất:

3. Thửa đất số: 20..., tờ bản đồ số .. 2, diện tích... 3227m²,

Mục đích sử dụng đất... đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm ..

Địa chỉ thửa đất: .. Thôn An Phú, xã Nghĩa Hành

Nguồn gốc sử dụng đất: .. nhà nước công nhân... quyền sử dụng đất ..

+ Tôi lựa chọn thửa đất này để tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

+ Đã được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lần (đã được thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trước đó) (nếu có) đối với thửa đất số:, tờ bản đồ số, diện tích.....m², Mục đích sử dụng đất.....

Địa chỉ thửa đất:

+ Chưa được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất ☒

+ Tôi xin cam kết những nội dung trong đơn này là đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵.....

.....

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Ninh

Phạm Thị Ninh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN CAM KẾT CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Kính gửi : UBND xã Nghĩa Hành

Phòng kinh tế xã ~~Hành~~ ~~Phước~~ Nghĩa Hành

Tên tôi là : Phạm Thị Ninh Sinh năm 1971

CCCD: 051171004704

Nay tôi viết đơn này xin cam kết một việc như sau :

Ngày 21/07/2026 tôi lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, từ đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất ở tại thửa đất số 20 tờ bản đồ số 2 tại địa chỉ thôn An Phú xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Thửa đất số 20 tờ bản đồ số 2 là thửa đất vườn ở duy nhất của tôi, đồng thời đây cũng là lần đầu tiên đúng tôi xin chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Tôi lựa chọn thửa đất nêu trên để tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của điểm c khoản 2 điều 10 nghị quyết 254/2025/QH15 của quốc hội.

Chúng tôi xin cam kết những nội dung trong đơn này là đúng sự thật. Nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm theo pháp luật

Chúng tôi xin cam kết.

Nghĩa Hành ngày 21 tháng 7 năm 2026

Người làm đơn;

Ninh

Phạm Thị Ninh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên:Phạm Thị Ninh.....

[05] Ngày/tháng/năm sinh:01/04/1971.....

[06] Mã số thuế:

[07] Định danh cá nhân/số Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST):

.....051171004704.....

[08] Ngày cấp:14/05/2021..... [09] Nơi cấp:Cục QLHC PT và TT.XH.....

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà:..... [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn:An Phú..... [10.4] Xã/Phường/Đặc khu:Ngũ Hành.....

[10.5] Tỉnh/Thành phố:Quảng Ngãi.....

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:Thôn An Phú xã Ngũ Hành.....

[12] Điện thoại:036.292.192.....

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	Định danh cá nhân/ CCCD/Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
01.	<u>Phạm Thị Ninh</u>		<u>0511 71004704.</u>	

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/phố:

[17.3] Tò/thôn: ...*An Phú*..... [17.4] Xã/phường/đặc khu: ...*Ngũ Hũ*...*thành*...

[17.5] Tỉnh/Thành phố: ...*Quảng Ngãi*.....

[18] Là thửa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/Phường/Đặc khu):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[20.1] Số giấy chứng nhận: *0A.208.526*..... [20.2] Ngày cấp: ...*03/03/2021*.....

[20.3] Thửa đất số: *20*..... [20.4] Tờ bản đồ số: *2*.....

[20.5] Diện tích: *3.227*..... [20.6] Loại đất/Mục đích sử dụng: ...*đất trồng cây hàng năm và đất ở*...

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích:..... [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà:..... [25.2] Diện tích:..... [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Miễn, giảm thuế [26]

[26.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách,...):.....

[26.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm:

[26.3] Số tiền đề nghị miễn (giảm):

[26.4] Số tiền đã nộp (nếu có):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

Ngũ Hũ..., ngày *21*...tháng...*07*... năm...*2026*...

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu
(nếu có)/Ký điện tử)

Ninh

Phạm Thị Ninh

II. PHÂN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên:

[28] Ngày/tháng/năm sinh:

[29] Mã số thuế:

[30] Định danh cá nhân/số Hộ chiếu/CCCD:

[31] Ngày cấp:..... [32] Nơi cấp:

2. Thừa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:.....

[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố:

[33.3] Tò/thôn: [33.4] Xã/Phường/Đặc khu:

[33.5] Tỉnh/Thành phố:

[34] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[34.1] Số giấy chứng nhận: [34.2] Ngày cấp:

[34.3] Thừa đất số: [34.4] Tờ bản đồ số:

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN:

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[34.7] Loại đất/Mục đích sử dụng:

[34.8] Hạn mức (*Hạn mức tại thời điểm cấp GCN*):

[35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[35.1] Diện tích:..... [35.2] Loại đất/Mục đích đang sử dụng:.....

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (*ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách...*):
.....

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: [40] Hạn mức tính thuế:

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/mục đích sử dụng:..... [41.2] Tên đường/vùng:.....

[41.3] Đoạn đường/khu vực:..... [41.4] Loại đường:

[41.5] Vị trí/hạng: [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):

[41.8] Giá 1 m² đất (*Giá đất theo mục đích sử dụng*):

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (*Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh*)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...	...	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: **[46]** Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh - Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích:..... **[48]** Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích:..... **[50]** Mục đích thực tế đang sử dụng:.....

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):.....

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích:..... **[53]** Mục đích thực tế đang sử dụng:.....

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày.....tháng..... năm.....

XÁC NHẬN CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG²

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

¹ Khi có thông tin từ cơ sở dữ liệu được liên thông, người nộp thuế không phải kê khai các chỉ tiêu liên quan đến thửa đất mà cơ quan nhà nước có thể tra cứu theo *Sổ giấy chứng nhận* do người nộp thuế kê khai.

² Đối với trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất thì văn phòng đăng ký đất đai xác nhận. Đối với các trường hợp khác thì cơ quan chuyên môn về nông nghiệp và môi trường thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
(Áp dụng đối với nhà, đất)

Mẫu số: 01/LPTB
(Ban hành kèm theo Thông tư số
80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9
năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài
chính)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế:Phạm Thị Ninh.....

[05] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): ..05.11.1.150.41.04.....

[07] Địa chỉ:Thôn An Phú, xã Nghĩa Hành.....

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố:Quảng Ngãi.....

[10] Điện thoại:036.239.2.192..... [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất):20.....; Tờ bản đồ số:2.....

1.2. Địa chỉ thửa đất:Thôn An Phú, xã Nghĩa Hành.....

1.2.2. Phường/xã:Nghĩa Hành.....; 1.2.3. Quận/huyện:.....; 1.2.4. Tỉnh/thành phố:Quảng Ngãi.....

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):.....

1.4. Mục đích sử dụng đất:đất ở, đất trồng cây hàng năm.....

1.5. Diện tích (m²):322.....

1.6. Nguồn gốc nhà đất: :

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:- Mã số thuế:.....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà:Hạng nhà:.....

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):;Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng: - Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Nghĩa Hành, ngày ..24.. tháng ..7.. năm ..2021..

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ

Ninh
Phạm Thị Ninh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CẦN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Số / No.: **051171004704**

Họ và tên / Full name:

PHẠM THỊ NINH

Ngày sinh / Date of birth: 01/04/1971

Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Hành Thuận, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi.
Nơi thường trú / Place of residence

Nơi thường trú / Place of residence:

Hành Thuận, Nghĩa Hành, Quảng Ngãi

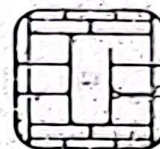
Co gia tri den: 01/04/2031
Date of expiry

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:

Seo chấm c. 2cm trên sau cánh
mũi phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 14/09/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Tô Văn Huê



Ngón trở trái
Left index finger



Ngôn ngữ pháp

IDVNM1710047046051171004704<<2
7104011F3104013VNM<<<<<<<<<2
PHAM<<THI<NINH<<<<<<<<<<<<<

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Phạm Thị Ninh

Năm sinh: 1971, CMND số: 211320404

Địa chỉ thường trú: Xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

DA 908526

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



1. Thừa đất:

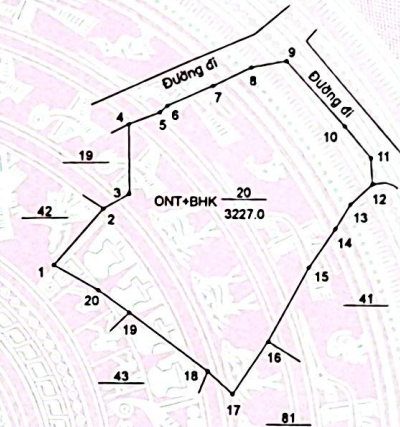
- 2. Nhà ở: -/-.**

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:



Cánh	Chiều dài (m)
1-2	17.51
2-3	7.01
3-4	16.52
4-5	7.86
5-6	2.32
6-7	11.86
7-8	10.14
8-9	8.54
9-10	20.85
10-11	9.78
11-12	6.25
12-13	7.23
13-14	6.85
14-15	11.19
15-16	20.06
16-17	15.06
17-18	8.01
18-19	23.04
19-20	8.96
20-1	12.03

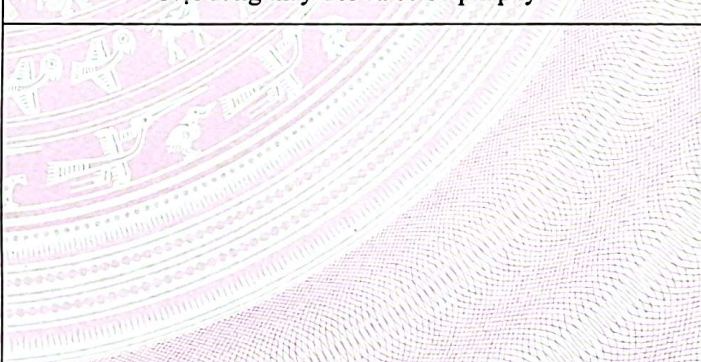
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Trung

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	

Số vào sổ cấp GCN: CS08340