

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp (*sau đây gọi tắt là Trung tâm*); địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Nghĩa Hành; địa chỉ: Số 497 Phạm Văn Đồng, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá tối thiểu:

a) Tài sản đấu giá: Nguyên hiện trạng tài sản Nhà nước thanh lý theo hình thức tháo, phá, dỡ, thu dọn xà bần, thu hồi vật tư, vật liệu, ... sau khi tháo dỡ để trả lại mặt bằng sạch trụ sở UBND thị trấn Chợ Chùa cũ (điểm Gò Đu), không bao gồm quyền sử dụng đất.

b) Nơi có tài sản: Tại trụ sở UBND thị trấn Chợ Chùa cũ (điểm Gò Đu); địa chỉ: TDP Phú Vinh Đông, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là thôn Phú Vinh Đông, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi*).

c) Giá khởi điểm: 37.972.000 đồng (*Ba mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi hai nghìn đồng*).

Giá khởi điểm trên không bao gồm quyền sử dụng đất, không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT); đã trừ tất cả chi phí tháo dỡ, hủy bỏ, thu hồi vật tư, vật liệu Sau khi tháo dỡ để trả lại mặt bằng sạch đến cốt nền trụ sở UBND thị trấn Chợ Chùa cũ (điểm Gò Đu).

d) Tiền đặt trước: 7.500.000 đồng (*Bảy triệu năm trăm nghìn đồng*).

đ) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng (*Năm mươi nghìn đồng*).

e) Bước giá: 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*).

ê) Tiền bảo đảm tháo dỡ: 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*).

2. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

- **Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản:** Từ ngày 22/8/2026 đến ngày 03/9/2026 (*trong giờ hành chính*) tại trụ sở UBND thị trấn Chợ Chùa cũ (điểm Gò Đu); địa chỉ: TDP Phú Vinh Đông, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là thôn Phú Vinh Đông, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi*).

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm ít nhất hai (02) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

- **Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:** Từ ngày 22/8/2026 đến ngày 03/9/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/8/2026 đến 16 giờ 15 phút, ngày 03/9/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/8/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 03/9/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/8/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 03/9/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm.

b) Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ kinh doanh có đủ điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản (*sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá*) và **có đăng ký ngành nghề kinh doanh tháo, dỡ.**

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp nhờ người khác mua hộ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật, ***không được sử dụng hồ sơ do người khác mua***. Trường hợp ủy quyền người khác tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật.

- Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu các loại giấy tờ sau: *Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh; Căn cước/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật và các giấy tờ có liên quan.*

+ Văn bản ủy quyền theo quy định (*nếu có*).

6. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/8/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 03/9/2026 (*trong giờ hành chính*).

- **Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản số 4506201002596 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hùng Vương Quảng Ngãi (AGRIBANK); địa chỉ: Số 47, đường Hùng Vương, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến **16 giờ 30 phút, ngày 03/9/2026**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Ghi chú:** Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để phát hành Giấy mời tham gia phiên đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm trong thời hạn nêu trên thì Trung tâm không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: *Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 08/9/2026 tại Trung tâm.*

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả; giá trả thấp nhất phải bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá tối thiểu, không giới hạn mức giá trả tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá tài sản trả giá lần đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm; trả giá lần thứ hai trở đi, trả giá sau thấp hơn người trả trước liền kề cộng với bước giá tối thiểu theo quy định.

Tổ chức, hộ kinh doanh đủ điều kiện, có nhu cầu và muốn biết chi tiết trực tiếp liên hệ đến **Trung tâm**; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, tổ 5, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266./.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ xã Nghĩa Hành (Biết, N/yết);
- Trung tâm (N/yết);
- Trụ sở UBND thị trấn Chợ Chùa cũ (điểm Gò Đu) (N/yết);
- Lưu: VT, HSDG(th).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Tân