

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hành

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a.) Họ và tên ⁽²⁾: Phạm Văn Hưng; sinh năm 1964

b.) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: CCCD số 05106401938....
ngày cấp 29.1.02...../.....2.024..... nơi cấp T. C. S. Q. L. H. C. T. R. A. U. X. A. H. O. I

c.) Địa chỉ thường trú ⁽⁴⁾: Đ. K. Ngang Yên Chính.....Thôn Phú Vinh
Trung.....X. N. Nghĩa Hành.....Quận Quảng Ngãi.....

d.) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0965485554 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thừa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 401.....; 2.2. Tờ bản đồ số: 17.....

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn Phú Vinh.....Trung.....X. N. Nghĩa Hành.....Quảng Ngãi

c) Diện tích ⁽⁶⁾: 1.381,2.. m²; sử dụng chung: 1381,2m²; sử dụng riêng:m².

d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: Đất ở.....ở.....T. C. S. Q. L. H. C. T. R. A. U. X. A. H. O. I từ thời điểm: Tháng 1 năm 1945

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: Theo Luật Đất đai

e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: Năm 1985 cha tôi ông Phạm Hưng đã đăng ký kê khai theo chi. T. B. 299 T. Q. T. A. I số 5b thửa đất 542 tờ bản đồ số 04 diện tích 1.457 m² nay là thửa 401 tờ bản đồ số 17 diện tích 1381,2 m² vào năm 2015, cha mẹ tôi là ông Phạm Hưng và bà Nguyễn Thị Mai đã mất, con trai là ông Phạm Trung tiếp tục ở, hưởng thừa kế thửa 401, tờ bản đồ số 17 diện tích 1381,2 m² cho đến nay.

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹¹⁾: Cấp 1

b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾: 150 m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng⁽¹³⁾: m².

d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.

e) Nguồn gốc⁽¹⁵⁾: chợ mua đất lại

g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾: 1966

h) Thời hạn sở hữu đến⁽¹⁷⁾:

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

(1)

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nghĩa Hương ngày 06 tháng 8 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

Phạm Trung

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

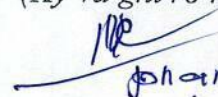
DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☒; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
01	Phạm Thị Nữ Em ruột	1965	CCCD	051105008265	18/8/2021	CCS	Xã Diên Xương Thị trấn Quảng Ngãi
02	Phạm Ngọc Khuân Em ruột	1969	CCCD	051009015443	28/9/2021	CCS	Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.
03	Phạm Thị Nga Em ruột	1972	CCCD	0517201012520	20/8/2021	CCS	Xã Nghĩa Hải, Tỉnh Quảng Ngãi

Nghĩa Hải, ngày 06... tháng ...8... năm...2026

Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)


Phạm Hùng

Hướng dẫn kê khai:

Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 15 ND 151/2025/NĐ-CP ngày 17/6/2025

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Đoàn Văn

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình):

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 0510.640.1993.8

[08] Địa chỉ: 96 Ng. Nguyễn Chánh, Thôn Phú Xuân, T. Hưng

[09] Xã/phường/đặc khu: Nghĩa Hòa [10] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Điện thoại: 0905.485.554 [12] Fax: [13] Email:

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[15] Mã số thuế:

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: Đất d?

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 401; Tờ bản đồ số: 17

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: 96 Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Ng. Nguyễn Chánh Thôn/xóm/ấp: Phú Xuân, T. Hưng

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: Nghĩa Hòa

1.2.3. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Mặt tiền đường phố

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất d?

1.5. Diện tích (m²): 138,12 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: *Cấp 4* Loại nhà: *Nhà ở* Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²):Diện tích sàn xây dựng (m²):2.3. Nguồn gốc nhà: *Của mẹ đẻ lại*

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

..... *Thừa kế nhà của ông Trần Văn Hùng không phải*

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)
01	<i>Phạm Trung</i>		<i>051064019938</i>	

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ
THUẾ**

Họ và tên:

Chức chỉ nghiệp vụ chuyên môn về thuế số:

Nghị Hành, ngày 06 tháng 8 năm 2026

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc**

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử/ Xác nhận điện tử)

MR

Phạm Trung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: *Phạm Văn Công*

[05] Ngày, tháng, năm sinh: *01/02/1964*

[06] Mã số thuế:

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: *051064019938*

[08] Địa chỉ cư trú:

[08.1] Số nhà: *16* [08.2] Đường/phố: *Nguyen Chinh*

[08.3] Tổ/thôn: *Phu Vinh Trung* [08.4] Xã/Phường/Đặc khu: *Nghĩa Hải*

[08.5] Tỉnh/Thành phố: *Quảng Ngãi*

[09] Địa chỉ nhận thông báo thuế: *16, Nguyễn Chinh, Phú Vinh Trung, xã Nghĩa Hải*

[10] Điện thoại: *0965485554*

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):

[11] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế:

[12] Mã số thuế:

[13] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[14] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu	Tỷ lệ
<i>01</i>	<i>Phạm Công</i>		<i>051064019938</i>	

[15] Nguồn gốc thừa đất (đất được nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn):

Trường hợp thừa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn:

[15.1] Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao quyền sử dụng đất:

[15.2] Mã số thuế:

[15.3] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu:

[15.4] Mã phi nông nghiệp (nếu có):

[16] Địa chỉ thửa đất:

[16.1] Số nhà: 56

[16.2] Đường/phố: Nguyễn Văn Cẩn

[16.3] Tổ/thôn: Tân Hưng [16.4] Xã/Phường/Đặc khu: Vĩnh Tân

[16.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[17] Là thửa đất duy nhất: ☒

[18] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/phường/đặc khu):

[19] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[19.1] Số giấy chứng nhận: [19.2] Ngày cấp:

[19.3] Thửa đất số: 401 [19.4] Tờ bản đồ số: 17

[19.5] Diện tích: 13.81, 2m² [19.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: Đất ở xã nông thôn mới

[20] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[20.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:

[20.2] Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích:

[20.3] Diện tích đất chưa sử dụng theo đúng quy định:

[20.4] Hạn mức (nếu có):

[20.5] Diện tích đất lấn, chiếm:

[21] Chưa có giấy chứng nhận: ☒

[21.1] Diện tích: 13.81, 2m² [21.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: Đất ở

[22] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: Đất chưa xây dựng

[23] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [24] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[24.1] Loại nhà: [24.2] Diện tích: [24.3] Hệ số phân bổ:

5. Miễn, giảm thuế [25]

[25.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

[25.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm:

<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn thuế, giảm thuế, người nộp thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn thuế, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để quyết định miễn thuế, giảm thuế theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn thuế, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên

môn về thuế số:.....

Ngô Thị Hằng ngày 06 tháng 8 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử/Xác nhận điện tử)

Phạm Văn Mỹ

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH KHU VỰC V

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2134/CCTT-CNKV

Nghĩa Hành, ngày 26 tháng 5 năm 2026

Về việc cung cấp hồ sơ đất đai

Kính gửi: Ông Phạm Trung,

Địa chỉ: Thôn Phú Vinh Trung, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V nhận được Phiếu yêu cầu cung cấp thông tin đề ngày 25/5/2026 của ông Phạm Trung. Qua sao lục hồ lưu trữ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V cung cấp như sau:

Thửa đất số 401, tờ bản đồ số 17, diện tích 1381.2m² đất ODT, thuộc thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành cũ nay là xã Nghĩa Hành (theo bản đồ đo vẽ năm 2015) do bà hộ bà Nguyễn Thị Mai kê khai tại Sổ mục kê lập theo dự án VLAP năm 2015.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V cung cấp thông tin đất hồ sơ đai đối với thửa đất nêu trên cho ông Phạm Trung được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GĐ, các PGĐ Chi nhánh;
- Lưu: HS, VT. Tỉnh

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Giang

**TỈNH QUẢNG NGÃI
HUYỆN NGHĨA HÀNH
UBND THỊ TRẤN CHỢ CHÙA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Chợ Chùa, ngày 04 tháng 02 năm 2020

Số: 05/TLKT

TRÍCH LỤC KHAI TỬ

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN THỊ MAI

Ngày, tháng, năm sinh: 06/6/1923

Giới tính: Nữ

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân: CMND: 210822179

Đã chết vào lúc 17 giờ 16 phút, ngày 31/01/2020 ghi bằng chữ: Mười bảy giờ mười sáu phút, ngày ba mươi mốt, tháng một, năm hai nghìn không trăm hai mươi

Nơi chết: Thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Nguyên nhân chết: già yếu chết

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử số do cấp ngày tháng năm

Họ, chữ đệm, tên người đi khai tử: PHẠM ĐĂNG KHOA

Giấy tờ tùy thân: CM,ND:212770047, do công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 20/11/2013

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ, tên, chức vụ, đóng dấu)



**ỦY BAN NHÂN DÂN
KT: CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Tấn Tâm



GIẤY CHỨNG TỬ

Họ và tên: *Phạm Hùng* Giới tính: *Nam*
Ngày, tháng, năm sinh: *02/03/1977*
Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*
Quê quán (1): *Phước Vĩnh Trung - Thị trấn chợ chùa - huyện Nghe An*
Nơi thường trú/Tạm trú cuối cùng (2): *Phước Vĩnh Trung - Thị trấn chợ chùa - huyện*
Nghe An - Quảng Ngãi
Giấy CMND/Giấy tờ hợp lệ thay thế (3):
Số: *210822126*
Cấp tại: *Nghe An*, ngày *10* tháng *10* năm *1979*
Đã chết vào lúc: *02* giờ *30* phút, ngày *12* tháng *7* năm *2005*
Nơi chết (4): *Phước Vĩnh Trung - Thị trấn chợ chùa - Nghe An*
Nguyên nhân chết: *Lâm bệnh chết*

2004 (QĐ số: 1203 QĐ/TP-HT) QĐ.1

HƯNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực *1643* Quyền số *01* SCT/BS
Ngày *14* tháng *11* năm *2006*

Cán bộ hộ tịch
(Ký và ghi rõ họ tên)

H
Huỳnh Hùng



TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP, ngày *06* tháng *07* năm *2005*

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH CHỦ CHƯ
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Thu Hà
Luong Hữu Mạnh

Chú thích:

- (1) Ghi theo nơi sinh trưởng của cha đẻ; nếu không rõ cha đẻ là ai, thì theo nơi sinh trưởng của mẹ đẻ; trong trường hợp không xác định được cha, mẹ đẻ, thì theo nơi sinh trưởng của người nuôi dưỡng từ nhỏ.
- (2) Ghi đúng theo nơi đăng ký hộ khẩu thường trú; trong trường hợp không có nơi thường trú, thì ghi theo nơi tạm trú và ghi rõ "Tạm trú: ...".
- (3) Ghi rõ loại Giấy tờ hợp lệ thay thế (Hộ chiếu ...).
- (4) Ghi rõ địa điểm chết (bệnh viện, trạm y tế ...), xã/phường, huyện/quận, tỉnh/thành phố.