

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Nghĩa Hành; địa chỉ: Số 497 Phạm Văn Đồng, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; bước giá tối thiểu:

1.1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 209, tờ bản đồ số 24, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (*Trường mầm non đội 14 cũ*) được UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản dôi dư của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1), UBND xã Nghĩa Hành ban hành Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND xã Nghĩa Hành về việc giao các cơ sở nhà, đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất quản lý, khai thác theo quy định, cụ thể:

a) Địa điểm, giới cận:

- Địa điểm: xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

- Giới cận:

+ Phía Đông: Giáp đường bê tông xi măng;

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 190;

+ Phía Nam: Giáp thửa đất số 211;

+ Phía Bắc: Giáp thửa đất số 270, 191

b) Cơ sở hạ tầng kỹ thuật: Thửa đất đưa ra đấu giá nằm trong khu vực có hạ tầng giao thông đường bê tông rộng 5m, hạ tầng giao thông thuận lợi, kết nối với khu vực.

c) Vị trí, diện tích, loại đất:

- Lô đất đưa ra đấu giá: 01 lô;

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn;

- Diện tích: 475,4 m²;

(Xác định theo Bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 24/7/2026)

- Vị trí: Mặt tiền đường bê tông nối với đường Nguyễn Nghiêm, cách đường Phạm Văn Đồng, xã Nghĩa Hành khoảng 300m.

d) Hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất sử dụng ổn định lâu dài.

- Quy định về xây dựng: Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, trước khi xây dựng nhà, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phải hoàn thành các thủ tục về quản lý nhà ở theo quy định hiện hành

1.2. Giá khởi điểm: 328.026.000 đồng (Ba trăm hai mươi tám triệu không trăm hai mươi sáu nghìn đồng). (Chi tiết giá khởi điểm của lô đất được phê duyệt tại Quyết định số 2156/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của UBND xã Nghĩa Hành).

Giá khởi điểm của lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ. Người trúng đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất, phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định.

1.3. Tiền đặt trước: 98.000.000 đồng (Chín mươi tám triệu đồng). Bằng 30% giá khởi điểm của lô đất đấu giá. Giá trị được làm tròn xuống đến hàng triệu đồng.

1.4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ.

1.5. Bước giá tối thiểu: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

2.1. Thời gian, địa điểm xem thực tế, thực địa lô đất: Từ ngày 11/9/2026 đến ngày 24/9/2026 (trong giờ hành chính) tại thực địa thửa đất số 209, tờ bản đồ số 24, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi ít nhất hai (02) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

2.2. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan: Từ ngày 11/9/2026 đến ngày 24/9/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Nghĩa Hành không chịu trách nhiệm

đối với trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không xem thực tế, thực địa và hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản mà vẫn đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/9/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/9/2026 (trong giờ hành chính).

- **Tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Nghĩa Hành:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/9/2026 đến 10 giờ 30 phút ngày 24/9/2026 (trong giờ hành chính).

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/9/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 24/9/2026 (trong giờ hành chính).

- **Tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Nghĩa Hành:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/9/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 24/9/2026 (trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/9/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 24/9/2026 (trong giờ hành chính).

- **Tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Nghĩa Hành:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/9/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 24/9/2026 (trong giờ hành chính).

5.2. Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân (sau đây được gọi là đối tượng, người tham gia đấu giá) có nhu cầu và được phép tham gia đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024; quy định khác của pháp luật có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp nhờ người khác mua hộ, nộp hộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật, **không được sử dụng hồ sơ do người khác mua**. Trường hợp ủy quyền người khác tham gia đấu giá phải có hợp đồng ủy quyền đúng quy định pháp luật.

b) Người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ

đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*có đóng dấu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi*);
- 02 (hai) bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Căn cước/Căn cước công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (*nếu là vợ chồng đăng ký*);
- Hợp đồng ủy quyền theo quy định (nếu có).

Lưu ý: Trường hợp người đăng ký vợ chồng thì trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải có chữ ký của cả vợ và chồng; trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá viết sai hồ sơ có thể đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thay thế hồ sơ mới nhưng phải nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai để thay thế thì phải nộp tiền mua hồ sơ mới.

6. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

6.1. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 11/9/2026 đến 16 giờ 45 phút, ngày 24/9/2026.

6.2. Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:

a) Chuyển/nộp vào: Tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số **4506201002596** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hùng Vương Quảng Ngãi (AGRIBANK); địa chỉ: Số 47, đường Hùng Vương, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Nội dung nộp: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá” đặt trước đấu giá thửa đất 209, xã Nghĩa Hành.

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải đảm bảo được chuyển vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến **16 giờ 45 phút, ngày 24/9/2026**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia phiên đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

7.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 29/9/2026.

7.2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Hội trường Nhà văn hoá thôn Phú Vinh Tây; địa chỉ: Thôn Phú Vinh Tây, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liên kê đã trả; giá trả thấp nhất phải bằng giá mà người trả giá trước liên kê đã trả cộng với bước giá tối thiểu, không giới hạn mức giá trả tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm; trả giá lần thứ hai trở đi, trả giá sau thấp hơn người trả trước liên kê cộng với bước giá tối thiểu theo quy định.

Cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết liên hệ trực tiếp đến **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi** - điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266 hoặc **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Nghĩa Hành**, điện thoại: 0919556179/.

Nơi nhận:

- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi (T/báo);
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ xã Nghĩa Hành (Biết, N/yết);
- Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Ngãi (N/yết);
- UBND xã Nghĩa Hành (N/yết);
- Nhà văn hoá thôn Phú Vinh Tây (N/yết);
- GD Trung tâm (B/cáo);
- AGRIBANK-CN Hùng Vương Quảng Ngãi (Biết);
- Cổng ĐGTS quốc gia: <http://dgt.s.moj.gov.vn>;
- Website: stp.quangngai.gov.vn;
- Lưu: VT, HC-KT, HSDG (th).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hoàng Lâm