

Số: /TB-UBND

Nghĩa Hành, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Nhật Mỹ, địa chỉ: Thôn Đại An, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/03/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Ngày 04/9/2026 Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hành nhận được Công văn số 3583/CNKV V ngày 26/8/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V về việc phối hợp niêm yết hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Nhật Mỹ. Sau khi xem xét nội dung và căn cứ quy định hiện hành, Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hành thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với bà Trần Thị Nhật Mỹ cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

- Chủ sử dụng đất: bà Trần Thị Nhật Mỹ, thửa đất số 394, tờ bản đồ số 04, với diện tích: 141,4 m², loại đất: đất trồng cây hằng năm khác.
- Địa chỉ thửa đất: thôn Đại An, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất CS 06043, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 23/5/2017.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh

2.1. Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày, kể từ ngày 08 tháng 9 năm 2026 đến hết ngày 22 tháng 9 năm 2026.

2.2. Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi; Nhà văn hóa thôn Đại An và đăng tải trên Trang thông tin điện tử Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hành.

2.3. Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có ý kiến, kiến nghị, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất số 394, tờ bản đồ số 04, với diện tích: 141,1 m², loại đất: đất trồng cây hàng năm khác, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu tại mục 1 thì thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hành để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào kiến nghị, tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hành sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực V để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đúng theo trình tự, thủ tục quy định. Mọi thắc mắc phát sinh sau khi kết thúc thời gian niêm yết sẽ không được giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hành thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực V;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Thôn Đại An;
- Bà Trần Thị Nhật Mỹ (biết);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, XDNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tâm