

Nghĩa Hành, ngày 14 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 23/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Gỗ BFH Thiên Hưng; Mã số doanh nghiệp: 4300869380.

- Người đại diện theo pháp luật của công ty: Đỗ Vũ Diễm Khuyên; Chức danh: Giám đốc.

- Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Đồng Dinh, xã Nghĩa Hành.

2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án: Xưởng sản xuất ván ghép thanh và tinh chế gỗ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: TT:01-:-TT:05; XCX:01-:-XCX:07; KC-XCX:01-:-KC-XCX:04; CD-XCX:01; PB:01-:-PB:03; BN:01-:-BN:02; XS:01-:-XS:05; KC-XS:01-:-KC-XS:02; CD-XS:01; TNM:01-:-TNM:02.

- Do Công ty TNHH tư vấn xây dựng & ME BETA lập.

- Năng lực hoạt động xây dựng của tổ thiết kế xây dựng: Công ty TNHH tư vấn xây dựng & ME BETA, mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00061624.

- Năng lực hành nghề hoạt động xây dựng của các cá nhân tham gia thiết kế xây dựng công trình:

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc công trình: Hoàng Minh Hậu, mã chứng chỉ hành nghề số HCM-00000917.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu công trình: Cáp Văn Hùng, mã chứng chỉ hành nghề số HCM-00032353.

+ Chủ trì thiết kế cơ điện công trình: Nguyễn Quốc Đạt, mã chứng chỉ hành nghề số QNG-00174150.

+ Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước công trình: Trần thị Thu Hà, mã chứng chỉ hành nghề số HNT-00046024.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn tổng hợp và Xây dựng Hoàng Phúc (tại Công văn số 08/BCTTr ngày 17/8/2026).

- Năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình: Công ty TNHH Tư vấn tổng hợp và Xây dựng Hoàng Phúc, mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HCM-00003146.

- Năng lực hành nghề hoạt động xây dựng của các cá nhân tham gia thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình:

- Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc công trình: Trần Quốc Thê, mã chứng chỉ hành nghề số QNG-00000032.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu công trình: Vũ Thành Đạt, mã chứng chỉ hành nghề số QNG-00051823.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế cơ điện điện công trình: Võ Minh Phát, mã chứng chỉ hành nghề số HCM-00001375.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp, thoát nước công trình: Trần Ngọc Tây, mã chứng chỉ hành nghề số QNG-000369958.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thuộc thửa đất số 85; tờ bản đồ địa chính số 03, Cụm Công nghiệp Đồng Dinh xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tổng số hạng mục công trình: 04 hạng mục công trình - gồm:

2.1. Xưởng cura xẻ, nhà để xe, phòng máy bơm:

+ Cốt xây dựng: 0,1m (so với cốt sân công trình).

+ Diện tích xây dựng tầng 1(tầng trệt): 365,40m².

+ Tổng diện tích sàn: 365,40m².

+ Chiều cao công trình: 5,27m (tính từ cốt sân công trình).

+ Số tầng: 01 tầng.

2.2. Xưởng sấy:

+ Cốt xây dựng: 0,15m (so với cốt sân công trình).

+ Diện tích xây dựng tầng 1(tầng trệt): 147,50m².

+ Tổng diện tích sàn: 147,50m².

+ Chiều cao công trình: 5,59m (tính từ cốt sân công trình).

+ Số tầng: 01 tầng.

2.3. San nền+giao thông:

+ Diện tích san nền+giao thông: 448,86m².

2.4. Thoát nước mưa:

+ Mương B400, chiều dài 51,8m.

* Những quy định chung:

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng:

+ Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường Cụm công nghiệp Đồng Dinh quy hoạch là 5,25m.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Cụm công nghiệp Đồng Dinh quy hoạch là 10,25m.

- Định vị công trình xây dựng: Theo nội dung bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.

- Màu sắc chính của công trình: không sử dụng màu tối, sẫm, các chi tiết phản mỹ thuật.

- Đối với nội dung khác:

+ Yêu cầu về công tác bảo vệ môi trường: Thực hiện theo đăng ký môi trường của dự án Xưởng sản xuất ván ghép thanh và tinh chế gỗ theo Công văn số 0103/BFH ngày 14/3/2025 của Công ty TNHH gỗ BFH Thiên Hưng gửi UBND thị trấn Chợ Chùa (cũ).

+ Đối với công tác PCCC: Tuân thủ theo hồ sơ thiết kế đã được Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ -Công an tỉnh Quảng Ngãi thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy tại Giấy chứng nhận số 81/TD-PCCC ngày 11/4/2024.

3. Giấy tờ về đất đai: Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: CX56 do UBND xã Nghĩa Hành cấp ngày 30/6/2026.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 06 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Trung Tâm Cung ứng dịch vụ công xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trang thông tin điện tử của xã (đăng tin công bố, công khai);
- Công ty TNHH Gỗ BFH Thiên Hưng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tâm

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Nghĩa Hành, ngàytháng..... năm

.....

CHỦ TỊCH

