

Số: 23/PT-XDNNMT

Nghĩa Hành, ngày 11 tháng 9 năm 2026

**PHIẾU TRÌNH
CẤP PHÉP XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**

Kính gửi : UBND xã Nghĩa Hành

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình;

Căn cứ Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14/6/2025 của Bộ Xây dựng hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 07/2/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, quy mô và thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường đã thẩm định hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng công trình của:

- Công ty TNHH Gỗ BFH Thiên Hưng;

- Địa điểm xây dựng: Cụm Công nghiệp Đồng Dinh, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Hồ sơ gồm có:

+ Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng mới công trình;

+ Tập hồ sơ thiết kế xây dựng công trình;

+ Bản sao giấy chứng nhận QSDĐ;

+ Biên bản kiểm tra hiện trường;

+ Báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công dự án: Xưởng sản xuất ván ghép thanh và tinh chế gỗ số 08/BCTTr ngày 17/8/2026;

+ Quyết định số 01/2026/QĐ-GPXD ngày 03/9/2026 của Công ty TNHH Gỗ BFH Thiên Hưng về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán dự án: Xưởng sản xuất ván ghép thanh và tinh chế gỗ.

+ UBND tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 31/5/2022; UBND tỉnh Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 05/3/2025 (Điều chỉnh lần thứ 1) và UBND tỉnh Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 (Điều chỉnh lần thứ 2);

+ Công tác bảo vệ môi trường: Thực hiện theo đăng ký môi trường của dự án Xưởng sản xuất ván ghép thanh và tinh chế gỗ theo Công văn số 0103/BFH ngày 14/3/2025 của Công ty TNHH gỗ BFH Thiên Hưng gửi UBND thị trấn Chợ Chùa (cũ).

+ Công tác Phòng cháy và chữa cháy: Tuân thủ theo hồ sơ thiết kế đã được Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ-Công an tỉnh Quảng Ngãi thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy tại Giấy chứng nhận số 81/TD-PCCC ngày 11/4/2024.

+ Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: CX56 do UBND xã Nghĩa Hành cấp ngày 30/6/2026

+ Vị trí xây dựng phù hợp với đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đồng Dinh, huyện Nghĩa Hành trước đây được phê duyệt;

Kết luận: Hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng mới của Công ty TNHH Gỗ BFH Thiên Hưng đảm bảo đúng quy định. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kính trình UBND xã Nghĩa Hành xem xét cấp Giấy phép xây dựng mới./.

THẨM ĐỊNH

Phạm Thành Nhân

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Chế Văn Đức