

MẪU SỐ 01

(Ban hành kèm theo Nghị định số: 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 06 năm 2026 của Chính phủ)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

(Sử dụng cho công trình: Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/ Tượng đài, tranh hoành tráng/Quảng cáo/Nhà ở riêng lẻ/Sửa chữa, cải tạo/ Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án/Dì dời công trình)

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hành.

1. Thông tin về chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH GỖ BFH THIÊN HÙNG
- Người đại diện: Đỗ Vũ Diễm Khuyên Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ liên hệ: cụm Công nghiệp Làng nghề Đồng Dinh, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
- Quận/huyện/Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi.
- Số điện thoại:

2. Thông tin công trình:

Địa điểm xây dựng:

- Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 3
- Diện tích: 1874 m²;
- Tại số nhà:; - Đường/phố;
- Cụm Công nghiệp Làng nghề Đồng Dinh, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tổ chức/ cá nhân lập, thẩm tra thiết kế xây dựng:

3.1. Tổ chức/ cá nhân lập thiết kế xây dựng

- Công ty TNHH tư vấn xây dựng & ME BETA:
 - + Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng: số HCM-00061624 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/3/2022
 - + Tên chủ nhiệm thiết kế kết cấu: Hoàng Minh Hậu, chứng chỉ hành nghề cá nhân số HCM-00000917: do SXD TP Hồ Chí Minh Cấp ngày 21/11/2022,
 - + Tên chủ nhiệm thiết kế kiến trúc: Cáp Văn Hùng, chứng chỉ hành nghề cá nhân số HCM-00032353: do SXD TP Hồ Chí Minh Cấp ngày 29/9/2023,

+ Tên chủ nhiệm thiết kế điện: Nguyễn Quốc Đạt, chứng chỉ hành nghề cá nhân số QNG-00174150: do SXD Quảng Ngãi Cấp ngày 08/9/2023,

+ Tên chủ nhiệm thiết hạ tầng kỹ thuật: Trần Thị Thu Hà, chứng chỉ hành nghề cá nhân số HNT-00046024: do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam Cấp ngày 02/5/2024,

3.2. Tổ chức/ cá nhân thẩm tra thiết kế xây dựng:

Công ty TNHH tư vấn tổng hợp và xây dựng Hoàng Phúc:

+ Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng: số HCM-00003146 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/8/2022

+ Người thẩm tra kết cấu: Vũ Thành Đạt, chứng chỉ hành nghề cá nhân số QNG-00158123: do SXD Quảng Ngãi Cấp ngày 31/3/2022,

+ Người thẩm tra kiến trúc: Trần Quốc Thử, chứng chỉ hành nghề cá nhân số QNG-00000032: do SXD Quảng Ngãi Cấp ngày 24/5/2024,

+ Người thẩm tra điện: Võ Minh Phát, chứng chỉ hành nghề cá nhân số HCM-00001375: do SXD Hồ Chí Minh Cấp ngày 17/4/2024,

+ Người thẩm tra các hạng mục còn lại: Trần Ngọc Tây, chứng chỉ hành nghề cá nhân số QNG-00036958: do SXD Quảng Ngãi Cấp ngày 14/8/2023,

4. Nội dung đề nghị cấp phép:

- Tên dự án: Xưởng sản xuất ván ghép thanh và tinh chế gỗ.

+ Đã được cấp Quyết định đầu tư số 538/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi cấp lần đầu ngày 31/5/2022, thay đổi lần 1 theo Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 05/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, thay đổi lần 2 theo Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

* Loại, cấp công trình:

- Hạng mục công trình công nghiệp: Công trình công nghiệp cấp III.

- Hạng mục công trình giao thông: Công trình giao thông cấp IV.

- Hạng mục Hạ tầng kỹ thuật: Công trình Hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

* Nhóm dự án: nhóm C.

* Các thông tin chủ yếu của dự án:

Dự án: Xưởng sản xuất ván ghép thanh và tinh chế gỗ.

Địa điểm xây dựng: cụm Công nghiệp Làng nghề Đồng Dinh, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Nhà thầu lập hồ sơ thiết kế BVTC&DT: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng và ME BETA.

Quy mô xây dựng, công suất, các thông số chủ yếu:

4.1/ Xưởng cưa xẻ, nhà để xe, bể nước ngầm:

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình: có ký hiệu XCX:01-XCX:07, KC-XCX:01-:-KC-XCX:04, CD-XCX: 01, PB: 01-PB:03, NB:01-N:02.

- Loại công trình: Công trình công nghiệp, Cấp công trình: III

- Diện tích xây dựng: 365.4 m².

- Cốt xây dựng: +0,200m.

- Chiều cao công trình: 5,172m

- Kích thước tổng thể 31,5x11,6m

- Kết cấu công trình: Trụ bê tông, vách xây gạch, mái vì kèo sắt, lợp tole,

4.2/ Xưởng sấy:

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình: có ký hiệu XS: 01-XS:08

- Loại công trình: Công trình công nghiệp, Cấp công trình: III

- Diện tích xây dựng: 147,5m².

- Cốt xây dựng: +0,20m.

- Chiều cao công trình: 5,588m

- Kích thước tổng thể 12,5mx11,8m

4.3/ San nền + giao thông:

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình: có ký hiệu TT04

- Diện tích san nền, giao thông: 448,86m²

4.4/ Thoát nước mưa:

- Thoát nước mưa cho xưởng: mương B400-L=51.8m, thành mương bằng bê tông M250 đá 1x2 dày 15cm, đáy mương BT dày 15cm trên BT lót móng bằng bê tông M150 đá 1x2 dày 5cm.

- Hồ ga kích thước 700x700, thân móng hồ ga bằng bê tông M250 đá 1x2 dày 15cm, lót móng bằng bê tông M150 đá 1x2 dày 5cm.

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: Quý III-IV năm 2026.

6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

- 1 - Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt,
- 2 - Quyết định giao đất,
- 3 - Báo cáo thẩm tra thiết kế,

- 4 - Hồ sơ PCCC đã được thẩm duyệt, hồ sơ môi trường,
5 - Hồ sơ năng lực đơn vị tư vấn.

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 09 năm 2026

Đại diện chủ đầu tư



Đỗ Vũ Diễm Khuyên