ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA HÀNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2308 /QĐ-UBND	*Nghĩa Hành, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Nguyễn Long và bà Trần Thị Sâm, địa chỉ: Thôn Hiệp Phổ Trung, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGHĨA HÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; Quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/2025/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 94/TTr-XDNNMT ngày 30 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Long và bà Trần Thị Sâm, địa chỉ thường trú tại thôn Hiệp Phổ Trung, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử

dụng 110 m^2 đất trồng cây hàng năm khác và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất tại thôn Hiệp Phổ Trung, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 19, tờ bản đồ địa chính số 9, nay được quy đổi thành tờ bản đồ địa chính số 53, địa chỉ tại thôn Hiệp Phổ Trung, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi; được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực V lập tại Công văn số 3992/CCTT-CNKVV ngày 19 tháng 9 năm 2026.

- Hình thức giao đất: Chuyển từ Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở tại nông thôn thuộc khu vực 4, vị trí 8, đơn giá 690.000 nghìn đồng/m^2 theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có);

- Thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí... (nếu có);

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Nghĩa Hành.

2. Ông Nguyễn Long và bà Trần Thị Sâm có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Nghĩa Hành chịu trách nhiệm trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Nghĩa Hành xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa (nếu có).

5. Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực V chịu trách nhiệm thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các Phòng: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hoá – Xã hội; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực V; người sử dụng đất có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Nghĩa Hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, XDNNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Tâm