

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Nghĩa Hành; địa chỉ: Số 497 Phạm Văn Đồng, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá tối thiểu:

1.1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 173 lô đất thuộc dự án Khu dân cư Đồng Dinh (giai đoạn 2) Địa điểm: Xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Ngày 20/10/2026: Đấu giá 89 lô, chia làm 02 cuộc đấu giá, cụ thể:

a) Cuộc đấu giá lần 1: Tổ chức đấu giá vào lúc 07 giờ 30 ngày 20/10/2026, gồm 48 lô đất.

TT	Kí hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia (đồng)
1	Lk03-C02	619	3	125	1.293.750.000	517.000.000	200.000
2	Lk03-C03	622	3	125	1.293.750.000	517.000.000	200.000
3	Lk03-C04	623	3	125	1.293.750.000	517.000.000	200.000
4	Lk03-C05	625	3	125	1.293.750.000	517.000.000	200.000
5	Lk03-C06	627	3	125	1.293.750.000	517.000.000	200.000
6	Lk03-C07	629	3	125	1.293.750.000	517.000.000	200.000
7	Lk03-C08	632	3	125	1.293.750.000	517.000.000	200.000
8	Lk03-C09	633	3	125	1.293.750.000	517.000.000	200.000
9	Lk03-C10	636	3	125	1.293.750.000	517.000.000	200.000
10	Lk03-C11	637	3	125	1.293.750.000	517.000.000	200.000
11	Lk03-C12	639	3	125	1.293.750.000	517.000.000	200.000
12	Lk03-C13	642	3	125	1.293.750.000	517.000.000	200.000
13	Lk03-C14	643	3	175,9	1.911.593.250	764.000.000	200.000
14	Lk03-C16	620	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
15	Lk03-C17	621	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
16	Lk03-C18	624	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
17	Lk03-C19	626	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000

18	Lk03-C20	628	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
19	Lk03-C21	630	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
20	Lk03-C22	631	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
21	Lk03-C23	634	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
22	Lk03-C24	635	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
23	Lk03-C25	638	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
24	Lk03-C26	640	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
25	Lk03-C27	641	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
26	Lk03-C28	645	3	183,9	778.172.850	311.000.000	100.000
27	LK04-D01	646	3	231	2.510.392.500	1.004.000.000	200.000
28	LK04-D02	651	3	125	1.293.750.000	517.000.000	200.000
29	LK04-D03	652	3	125	1.293.750.000	517.000.000	200.000
30	LK04-D04	657	3	125	1.293.750.000	517.000.000	200.000
31	LK04-D05	658	3	125	1.293.750.000	517.000.000	200.000
32	LK04-D06	663	3	125	1.293.750.000	517.000.000	200.000
33	LK04-D07	664	3	125	1.293.750.000	517.000.000	200.000
34	LK04-D08	669	3	125	1.293.750.000	517.000.000	200.000
35	LK04-D09	670	3	125	1.293.750.000	517.000.000	200.000
36	LK04-D10	675	3	125	1.293.750.000	517.000.000	200.000
37	LK04-D11	676	3	125	1.293.750.000	517.000.000	200.000
38	LK04-D12	647	3	239	1.011.328.500	404.000.000	200.000
39	LK04-D13	650	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
40	LK04-D14	653	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
41	LK04-D15	656	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
42	LK04-D16	659	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
43	LK04-D17	662	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
44	LK04-D18	665	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
45	LK04-D19	668	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
46	LK04-D20	671	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
47	LK04-D21	674	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
48	LK04-D22	677	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
Tổng cộng					45.756.487.100	18.279.000.000	7.300.000

b) Cuộc đấu giá lần 02: Tổ chức đấu giá vào lúc 13 giờ 30 ngày 20/10/2026, gồm 41 lô đất.

T T	Kí hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia (đồng)
1	LK02-B01	601	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000

2	LK02-B02	602	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
3	LK02-B03	603	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
4	LK02-B04	604	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
5	LK02-B05	605	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
6	LK02-B06	607	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
7	LK02-B07	608	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
8	LK02-B08	609	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
9	LK02-B09	610	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
10	LK02-B10	611	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
11	LK02-B11	616	3	112,6	476.466.900	190.000.000	100.000
12	LK02-B12	615	3	117,1	471.913.000	188.000.000	100.000
13	LK02-B13	614	3	117,1	471.913.000	188.000.000	100.000
14	LK02-B14	613	3	117,1	471.913.000	188.000.000	100.000
15	LK02-B15	612	3	117,1	471.913.000	188.000.000	100.000
16	LK04-D23	690	3	145,5	615.683.250	246.000.000	100.000
17	LK04-D24	689	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
18	LK04-D25	688	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
19	LK04-D26	687	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
20	LK04-D27	686	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
21	LK04-D28	685	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
22	LK04-D29	684	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
23	LK04-D30	683	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
24	LK04-D31	682	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
25	LK04-D32	681	3	137,5	1.494.281.250	597.000.000	200.000
26	LK05-E01	648	3	239	1.011.328.500	404.000.000	200.000
27	LK05-E02	649	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
28	LK05-E03	654	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
29	LK05-E04	655	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
30	LK05-E05	660	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
31	LK05-E06	661	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
32	LK05-E07	666	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
33	LK05-E08	667	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
34	LK05-E09	672	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
35	LK05-E10	673	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
36	LK05-E11	678	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
37	LK05-E12	691	3	120,5	509.895.750	203.000.000	100.000
38	LK05-E13	692	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
39	LK05-E14	693	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
40	LK05-E15	694	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
41	LK05-E16	695	3	125	503.750.000	201.000.000	100.000
Tổng cộng					22.115.307.650	8.824.000.000	4.300.000

Giá khởi điểm của từng lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ. Người trúng đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất, phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định.

1.2. Bước giá tối thiểu: 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem thực tế tài sản; hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan:

2.1. Thời gian, địa điểm xem thực tế, thực địa các lô đất: Từ ngày 02/10/2026 đến ngày 15/10/2026 (*trong giờ hành chính*) tại thực địa 89 lô đất ở tại Khu dân cư Đồng Dinh (giai đoạn 2) Địa điểm: Xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi ít nhất 02 (hai) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế tài sản để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi liên hệ với bên có tài sản biết và sắp xếp, chuẩn bị.

2.2. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ, giấy tờ và tài liệu liên quan: Từ ngày 02/10/2026 đến ngày 15/10/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Nghĩa Hành không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không xem thực tế, thực địa và hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản mà vẫn đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 02/10/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/10/2026 (*trong giờ hành chính*).

- **Tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Nghĩa Hành:** Từ 07 giờ 00 phút, ngày 02/10/2026 đến 10 giờ 30 phút ngày 15/10/2026 (*trong giờ hành chính*).

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 02/10/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 15/10/2026 (*trong giờ hành chính*).

- **Tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Nghĩa Hành:** Từ 07 giờ 00 phút, ngày 02/10/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 15/10/2026 (*trong giờ hành chính*).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- **Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 02/10/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 15/10/2026 (*trong giờ hành chính*).

- **Tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Nghĩa Hành:** Từ 07 giờ 00 phút, ngày 02/10/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 15/10/2026 (*trong giờ hành chính*).

5.2. Điều kiện đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân (*sau đây gọi là đối tượng, người tham gia đấu giá*) có nhu cầu và được phép tham gia đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm

2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024; quy định khác của pháp luật có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp nhờ người khác mua hộ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải có văn bản ủy quyền đúng quy định pháp luật, ***không được sử dụng hồ sơ do người khác mua***. Trường hợp ủy quyền người khác tham gia đấu giá phải có hợp đồng ủy quyền đúng quy định pháp luật.

b) Người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ mời tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*có đóng dấu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi*);

- 02 (hai) bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Căn cước/Căn cước công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (*nếu là vợ chồng đăng ký*);

- Hợp đồng ủy quyền theo quy định (nếu có).

Lưu ý: *Trường hợp đăng ký vợ chồng thì trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải có chữ ký của cả vợ và chồng; người đăng ký tham gia đấu giá viết sai hồ sơ có thể đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thay thế hồ sơ mới nhưng phải nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi. Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không nộp lại hồ sơ gốc bị viết sai để thay thế thì phải nộp tiền mua hồ sơ mới.*

6. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:

6.1. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 02/10/2026 đến 16 giờ 45 phút ngày 15/10/2026 (*trong giờ hành chính*).

6.2. Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:

a) Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số **116640767979** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (VIETINBANK); địa chỉ: Số 97, đường Hùng Vương, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Nội dung nộp: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước lô đất KDC Đồng Dinh, xã Nghĩa Hành.

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải đảm bảo được chuyển vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến **16 giờ 45 phút, ngày 15/10/2026**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt

trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia phiên đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

7.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

a) **Cuộc đấu giá lần 01 (48 lô đất):** Dự kiến vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 20/10/2026.

b) **Cuộc đấu giá lần 02 (41 lô đất):** Dự kiến vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 20/10/2026.

Lưu ý: *Phiên đấu giá sẽ diễn ra liên tục (đấu xuyên suốt không nghỉ trưa) cho đến khi kết thúc tất cả các lô đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá. Đề nghị người tham gia đấu giá tự trang bị mọi thứ cần thiết để đảm bảo sức khỏe tham gia đấu giá.*

7.2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Hội trường Nhà văn hoá thôn Phú Vinh Tây; địa chỉ: Thôn Phú Vinh Tây, xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả; giá trả thấp nhất phải bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá tối thiểu, không giới hạn mức giá trả tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá lần đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm; trả giá lần thứ hai trở đi, trả giá sau thấp hơn người trả trước liền kề cộng với bước giá tối thiểu theo quy định.

Cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết liên hệ trực tiếp đến **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi** - điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266 hoặc **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã Nghĩa Hành**, điện thoại: 0919556179/.

Nơi nhận:

- Báo và Phát thanh, Truyền hình Quảng Ngãi (T/báo);
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ xã Nghĩa Hành (Biết, N/yết);
- Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Ngãi (N/yết);
- UBND xã Nghĩa Hành (N/yết);
- Nhà văn hoá thôn Phú Vinh Tây (N/yết);
- GD Trung tâm (B/cáo);
- VIETINBANK - CN Quảng Ngãi (Biết);
- Công ĐGTS quốc gia: <http://dgts.moj.gov.vn>;
- Website: stp.quangngai.gov.vn;
- Lưu: VT, HC-KT, HSDG (th).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Hoàng Lâm