UBND XÃ NGHĨA HÀNH
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Số: 55 /TB-TTCUDVC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày 05 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v cho thuê nhà do Trung tâm Cung ứng Dịch vụ Công xã Nghĩa hành quản lý, xử lý

Căn cứ Quyết định số 5579/QĐ-UBND ngày 04/11/2026 của Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hành về việc đề nghị phê duyệt phương án và đơn giá cho thuê nhà đối với Trụ sở làm việc Liên đoàn lao động huyện (cũ) do Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Nghĩa Hành quản lý, xử lý.

Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Nghĩa hành thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước 5% (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
1	Liên đoàn Lao động huyện Nghĩa Hành (cũ) số 109 đường 23/3, xã Nghĩa Hành	005	500,0	166	332	993.374,82	166	05	Kinh doanh	82.450.110,25	06/11/2026	13/11/2026

Ghi chú:

Giá sàn Liên đoàn Lao động huyện Nghĩa Hành (cũ): 329.800.441 đồng/năm.

Tổng giá sàn thuê 5 năm: 1.649.002.205 đồng.

Tiền đặt cọc (5%): 82.450.110,25 đồng.

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Cung ứng Dịch vụ Công xã Nghĩa Hành phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng **3713.0.1159465.00000** mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực XV- Phòng giao dịch số

20 - Chủ tài khoản: Trung tâm Cung ứng Dịch vụ Công xã Nghĩa Hành theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước; tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Nghĩa Hành.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Nghĩa Hành

- Địa chỉ liên hệ: Số 486 Phạm Văn Đồng, thôn Phú Vinh Tây, xã Nghĩa Hành
- Người chịu trách nhiệm: Viên chức Trung tâm (SĐT: 0983988846)

Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Nghĩa Hành xin Thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND xã (b/c);
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Tài chính, Công thương;
- Phòng XD, NN&MT;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Cổng Thông tin xã Nghĩa Hành;
- Lưu.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ NGHĨA HÀNH TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Phạm Thị Mỹ Hạnh

_____

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

Cột (3): Mã tài sản do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà xác định và không được trùng lặp giữa các tài sản cho thuê.

Cột (5), (6): Ghi theo các hồ sơ pháp lý có liên quan hoặc theo diện tích đo vẽ thực tế của đơn vị.

Cột (8): Diện tích nhà cho thuê là toàn bộ diện tích sàn sử dụng, bao gồm cả diện tích sử dụng riêng cho từng đối tượng và diện tích sử dụng chung (nếu có). Trường hợp một nhà có nhiều tổ chức, cá nhân cùng thuê mà có phần diện tích sử dụng chung (không phân định được phần diện tích cụ thể được sử dụng của từng tổ chức, cá nhân thuê) thì phần diện tích sử dụng chung được phân bổ tương ứng cho phần diện tích sử dụng riêng để tính tiền thuê cho từng đối tượng thuê.

Cột (9): Thời hạn cho thuê nhà theo phương án quản lý, khai thác nhà, đất được giao quản lý quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số…../2026/NQ-CP ngày .... tháng .... năm 2026 của Chính phủ.

Cột (11): Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà.

Cột (12) Ghi rõ: Bắt đầu từ: ……giờ……, ngày …./…/…..Đến hết:….giờ……, ngày …./…..... tại...

Cột (13) Ghi rõ: Bắt đầu từ: …….giờ……., ngày ……/…../….. tại……

Mẫu số 02

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

...., ngày... tháng ...năm.....

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ

(Theo phương thức niêm yết giá)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà: .....

2 (1).CCCD/Hộ chiếu số:.....Ngày cấp .../..../..... Nơi cấp.....

3 (2). Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....

Mã số thuế (nếu có):.....

Đại diện bởi:……, chức vụ……

CCCD/Hộ chiếu số:…… Ngày cấp .../..../..... Nơi cấp.....

4. Số tài khoản……tại ngân hàng……

5. Địa chỉ liên hệ:.....

6. Điện thoại liên hệ:.....

7. Mã tài sản đăng ký thuê (3) :.....

8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....

9. Đối tượng ưu tiên thuê nhà (4) :.....

- Không thuộc đối tượng ưu tiên: □

- Thuộc đối tượng ưu tiên: □ Ghi cụ thể loại đối tượng: …….

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ (5)
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.

- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.

- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.

- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.

- (4) Các đối tượng ưu tiên thuê nhà là các đối tượng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP.

- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.

Mẫu số 03

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghĩa Hành, ngày ... tháng .... năm 2027

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ

(Theo phương thức chào giá cạnh tranh)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà: .....

2[(1)]. CCCD/Hộ chiếu số: ..... Ngày cấp..../..../..... Nơi cấp.....

3 [(2)]. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....

Mã số thuế (nếu có):.....

Đại diện bởi:....., chức vụ.....

CCCD/Hộ chiếu số:.....Ngày cấp .../..../..... Nơi cấp.....

4. Số tài khoản..... tại Ngân hàng.....

5. Địa chỉ liên hệ:.....

6. Điện thoại liên hệ:.....

7. Mã tài sản đăng ký thuê [(3)] :.....

8. Mục đích sử dụng nhà thuê:.....

9. Giá thuê nhà đề xuất (4) :.....

- Bằng số:..... ……(đồng/m^2/năm).

- Bằng chữ:..... (đồng/m^2/năm)

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ (5)

(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành và được đóng dấu treo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.
- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê theo Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà.
- (4) Giá thuê nhà do người đăng ký thuê nhà đề xuất bảo đảm không thấp hơn giá sàn cho thuê tại Thông báo của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà. Trường hợp giá thuê nhà đề xuất bằng số và bằng chữ khác nhau thì xác định theo giá thuê nhà đề xuất bằng chữ.
- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.