TT PTQĐ TỈNH QUẢNG NGÃI **TT PTQĐ CNKV TƯ NGHĨA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /TB-CNKVTN	*Tư Nghĩa, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Phương án dự kiến bồi thường hỗ trợ của dự án: Kè chống sạt lở sông Phước Giang, đoạn qua thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành (cũ) nay là xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 5)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024-QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày ngày 15/07/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/03/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 144/2026/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định một số cơ chế, chính sách hỗ trợ để thực hiện bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị Quyết 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh quảng ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, vật kiến trúc khi nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; lợi ích quốc gia công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành đơn giá cây trồng thể thực hiện bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc chủ trương đầu tư dự án: Kè chống sạt lở sông Phước Giang, đoạn qua thị trấn Chợ Chùa;

Căn cứ Quyết định số 5438/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Kè chống sạt lở sông Phước Giang, đoạn qua thị trấn Chợ Chùa;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 11/9/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Chủ đầu tư, hình thức quản lý dự án và ủy quyền quyết định đầu tư đối với các dự án từ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh chuyển giao về UBND các xã: Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 12563/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 13/10/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc hướng dẫn thống nhất trình tự, thủ tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 9071/STC-QLGCS ngày 02/10/2026 của Sở Tài chính về việc thông báo đơn giá gạo tẻ Quý III năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 5438/QĐ-UBND ngày 22/08/2023 của Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt dự án: Kè chống sạt lở sông Phước Giang, đoạn qua thị trấn Chợ Chùa.

Căn cứ Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc chủ trương đầu tư dự án: Kè chống sạt lở sông Phước Giang, đoạn qua thị trấn Chợ Chùa;

Căn cứ Thông báo số 01/TB-HĐ ngày 19/5/2026 về kết quả thẩm định Phương án giá đất tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Kè chống sạt lở sông Phước Giang, đoạn qua thị trấn Chợ Chùa;

Căn cứ vào biên bản xác định tài sản có trên đất bị thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức, bảng tổng hợp diện tích đất, loại đất, vị trí đất, nguồn gốc sử dụng đất, chủ sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, năm xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc, tình hình nhân khẩu trong hộ,... được địa phương xác nhận.

Căn cứ Công văn số 9071/STC-QLGCS ngày 02/10/2026 của Sở Tài chính về việc thông báo đơn giá gạo tẻ Quý III năm 2026;

Căn cứ Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 được do Công ty TNHH thương mại và dịch vụ tư vấn Thắng Lợi thực hiện đo đạc, chỉnh lý.

Căn cứ Công văn số 1100/CAX(AN) ngày 20/8/2026 của Công an xã Nghĩa Hành về việc cung cấp thông tin nhân khẩu trong hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 1288/UBND-KT ngày 24/6/2026 của UBND xã Nghĩa Hành về việc xác nhận trình trạng pháp lý về đất, tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng, tỷ lệ % đất nông nghiệp thu hồi và xác định hộ gia đình đang sử dụng đất nông nghiệp có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó;

Căn cứ Công văn số 2392/UBND-XDNNMT ngày 27/10/2026 của UBND xã Nghĩa Hành về việc xác định vị trí thửa đất thu hồi, tình trạng pháp lý về đất, tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng, tỷ lệ % đất nông nghiệp thu hồi và xác định hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó;

Căn cứ Công văn số 2338/UBND-XDNNMT ngày 23/10/2026 của UBND xã Nghĩa Hành về việc có ý kiến diện tích thửa đất theo đo đạc thực tế và chủ sử dụng đất, loại đất để thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất dự án Kè chống sạc lở sông Phước Giang, đoạn qua thị trấn Chợ Chùa (nay là xã Nghĩa Hành);

Căn cứ Công văn số 986/UBND-KT ngày 22/5/2026 của UBND xã Nghĩa Hành về việc xác định khu vực, vị trí thửa đất thu hồi để xây dựng dự án: Kè chống sạt lở sông Phước Giang, đoạn qua thị trấn Chợ Chùa cũ, nay thuộc xã Nghĩa Hành;

Căn cứ Công văn số 960/UBND ngày 11/11/2025 của UBND xã Nghĩa Hành về việc xác nhận loại đất đối với các thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Kè chống sạt lở sông Phước Giang, xã Nghĩa Hành;

Căn cứ Công văn số 109/UBND ngày 14/3/2024 của UBND thị trấn Chợ Chùa về việc xác nhận nguồn gốc đất, tỷ lệ thu hồi đất nông nghiệp, vị trí thu hồi, số nhân khẩu, thời điểm xây dựng công trình bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án Kè chống sạt lở sông Phước Giang, đoạn qua thị trấn Chợ Chùa;

Trên cơ sở số liệu kiểm kê về đất, xác định về tính hợp pháp và số lượng tài sản bị ảnh hưởng của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức thuộc dự án: Kè chống sạt lở sông Phước Giang, đoạn qua thị trấn Chợ Chùa (đợt 5). Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa đã lập Phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ (đợt 5), nay tiến hành niêm yết công khai để người có đất và tài sản bị ảnh hưởng tham gia ý kiến, cụ thể như sau:

1. Tên phương án bồi thường: Bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án: Kè chống sạt lở sông Phước Giang, đoạn qua thị trấn Chợ Chùa (đợt 5). Địa điểm xây dựng: xã Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

2. Chủ đầu tư: UBND xã Nghĩa Hành (Đại diện Chủ đầu tư là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất xã)

3. Đơn vị lập phương án bồi thường: Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa.

4. Địa điểm niêm yết: Tại UBND xã Nghĩa Hành, Nhà văn hóa của 6 Thôn tại nơi có đất bị thu hồi, Khu tập trung các hộ gia đình có đất, tài sản bị ảnh hưởng.

5. Nội dung niêm yết:

- Toàn bộ nội dung phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án: Kè chống sạt lở sông Phước Giang, đoạn qua thị trấn Chợ Chùa (đợt 5) theo quy định.

- Phương án này có giá trị tạm tính, giá trị chuẩn xác sẽ được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

5. Thời gian niêm yết: 10 ngày kể từ ngày thông báo.

Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Tư Nghĩa xin thông báo để các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và các đối tượng có liên quan biết để thực hiện, nếu có gì vướng mắc xin liên hệ Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Tư Nghĩa để được giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:
- UBND xã Nghĩa Hành;
- Phòng Kinh tế xã Nghĩa Hành;
- Các hộ gia đình bị ảnh hưởng (đợt 5);
- Lưu: HS,VT (Thuyền).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đinh Văn Ninh